Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

USHUAIA, jueves 12 de noviembre de 2026

VISTO el Expediente MOSP-E-94809-2026 Registro de esta Gobernación y la Resolución M.O. y S.P. Nº 479/2026 del Registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:
Que mediante el mismo tramita la Licitación Pública Nº 02/2026 para la ejecución de los trabajos de la obra: "RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN - BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO -ALTOS DEL TURBIO- LOCALIDAD DE TOLHUIN (T.D.F)", con un presupuesto oficial de PESOS SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 07/100 ($787.846.175,07) y un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA DIAS (180) días corridos, y con fecha de presentación de las ofertas prevista en Delegación de Gobierno sito en Santiago Rupatini Nº 285, Tolhuin, desde las 10:00 hs hasta las 11:00 hs. para el día 1º de diciembre de 2026, y la apertura de sobres ese mismo día y lugar a las 11:00 hs.
Que se aprobó el llamado a licitación mediante la Resolución MOySP Nº 479/2026, en el Anexo I la Convocatoria y en el Anexo II de la misma se aprobó el Pliego de Bases de Bases y Condiciones con sus respectivos Anexos, y en el Anexo 3 del acto administrativo citado el Pliego de Especificaciones Técnicas que rige la presente contratación.
Que el Pliego de Bases y Condiciones en el punto 2.2. *"Consultas, aclaraciones y/o modificaciones de oficio"* contempla la posibilidad de que el Comitente efectúe por escrito las aclaraciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados.
Que en fecha 11/11/2026 se recibió al correo electrónico constituido por el comitente una consulta de la empresa COSTA SUR S.A en su calidad de adquirente del pliego.
Que, las consultas fueron las siguientes: "*Consulta N° 1 – Tablero de corrección del factor de potencia: cantidad, ítem y montaje Referencia: ETP ítems 16 a 19, «Tablero de corrección del factor de potencia»; «Especificaciones Técnicas N°3/2021 – Tablero de corrección del factor de potencia», puntos 1, 2 y 7; Planilla oficial, ítems 16 a 19; Plano «Puesto de transformación aéreo con estructura metálica». La ETP prevé un tablero de compensación del factor de potencia en el centro de transformación y la E.T. N°3/2021 lo describe como un gabinete autoportante para montaje sobre piso, mientras que los puestos de transformación son aéreos, ningún plano indica su ubicación y la planilla oficial no contiene un ítem específico. Se solicita confirmar: a) que se requiere un (1) tablero automático de 75 kVAr por cada puesto de transformación nuevo de 160 kVA (tres en total) y que el puesto de 250 kVA no lleva tablero de corrección; b) que su provisión y montaje se consideran incluidos en los ítems 16 y 17; c) que se admite un gabinete apto para intemperie fijado a la estructura o al poste del puesto de transformación, en reemplazo del montaje sobre piso. Consulta N° 2 – Potencia y flujo luminoso de las luminarias Referencia: E.T. N°3, puntos 2.2.3 y 2.3; Planilla oficial, ítems 40 y 41. El punto 2.3 fija potencias y flujos según el ancho de calzada (12 m: más de 240 W y 28.000 lm; 9 m: menos de 200 W y más de 20.000 lm; 6 m: más de 140 W y 14.000 lm; pasajes: más de 30 W y 5.000 lm) y el punto 2.2.3 requiere un paquete lumínico mayor a 23.000 lm, sin indicar qué categoría corresponde a las calles de Altos del Turbio ni sus anchos de calzada. Se solicita indicar el ancho de calzada a considerar y, en consecuencia, la potencia y el flujo luminoso mínimo de las 40 luminarias a proveer. Consulta N° 3 – Plano de ubicación y tendido eléctrico en formato legible Referencia: Sección 11 «Planos»: plano de ubicación y tendido eléctrico. El plano de ubicación y tendido eléctrico se entregó como imagen de baja resolución: no resultan legibles las referencias, la identificación de los puestos de transformación y de los tableros de alumbrado ni la morsetería (por ejemplo, la sección del conductor de derivación indicada en las referencias). Se solicita su remisión en formato legible (PDF vectorial o DWG*)".
Que se giró la consulta al órgano competente, siendo contestada por el Ing. Néstor Oyarzo como Jefe de Departamento Tolhuin de la Dirección Provincial de Energía, en los siguientes términos: "*1) Gabinete de compensación 1.1) El gabinete de compensación debe instalarse en cada Centro de Transformación Proyectado (son tres)y se debe agregar uno al centro de transformación a repotenciar. (el de 250KVA), en total son cuatro gabinetes de compensación de factor de potencia. 1.2) La provisión de los gabinetes de compensación de factor de potencia debe incluirse dentro de los items16 y 17 (forma parte del centro de transformación) 1.3) El gabinete de compensación debe apoyarse sobre la base donde se apoya el transformador y fijarse al poste del centro de transformación aéreo, por lo que debe ser apto para uso en intemperie. 2) Considerar ancho de calzada 12 metros. Potencia de artefacto mínima:240W y flujo luminoso mínimo de28000lm*". Adicionalmente, se incorporan como anexo II de la presente la documentación gráfica solicitada que consiste en tres (3) planchetas catastrales y un plano eléctrico de redes de media y baja tensión; quedando igualmente a disposición en el formato requerido en un documento drive al que tendrán acceso los

interesados que se les notificará junto con la presente.
Que, por lo mencionado en los párrafos precedentes, dicha modificación, no vulnera el principio de igualdad a la que debe someterse el presente Procedimiento de Selección para los interesados en participar en el presente proceso de selección de Contratista Estatal.
Que en razón de todo lo expuesto corresponde emitir la Circular Aclaratoria Nº 1 (Con Consulta) indicando las respuestas emitidas por el área competente de conformidad con el punto 2.2. del Pliego de Bases y Condiciones.
Que por tratarse de una Circular Aclaratoria Con Consulta corresponde que el aviso se difunda a través de la página web oficial, se publique en el Boletín Oficial Provincial y en medios.
Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1511, N° 1580, en los Decretos Provinciales N° 32/2026 y N° 389/2026.

Por ello:

EL MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- DIFUNDIR el comunicado como Anexo I que se acompaña a la presente.
ARTÍCULO 2°.- EMITIR la CIRCULAR ACLARATORIA NÚMERO 01 (CON CONSULTA) que se contesta por medio del presente y se complementa con el contenido del Anexo II que forma parte integrante de la presente junto con el vínculo al documento drive que se les notificará a los interesados a los fines de acceder a la documentación gráfica en un formato con mejor definición.
ARTICULO 3°.- NOTIFICAR en las direcciones de correo electrónico a los peticionantes de los pliegos. Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la provincia y archivar.

RES-MO-Y-SP-493-2026

Ing. Martín Ariel MOREYRA
Ministro de Obras y Servicios Públicos
Firmado Digitalmente

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

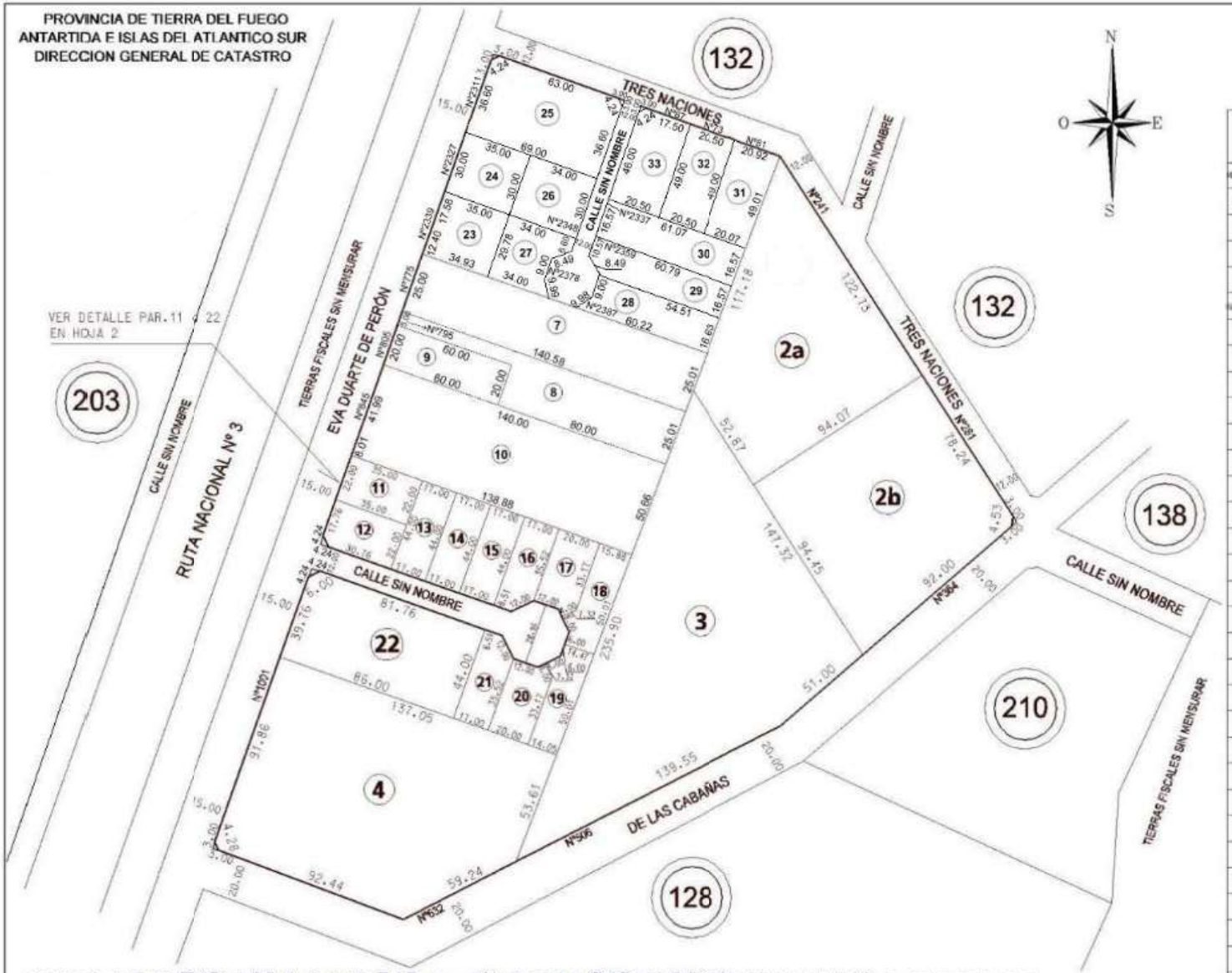
**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos**

C O M U N I C A D O

El Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur informa a las empresas que han adquirido el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública Nº 02/2026 Expediente MOSP-E- 94809 - 2026 para la ejecución de los trabajos de la obra: "RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN - BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO -ALTOS DEL TURBIO- LOCALIDAD DE TOLHUIN (T.D.F)", que se encuentra disponible la Circular Aclaratoria N° 01 (Con Consulta) con respuesta a las consultas recibidas.-

Ushuaia, 12/11/2026.

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



PLANOS: 2-8-98 (PAR. 1 "a" 6), 2-2-09 (PAR. 2a y 2b), 2-33-14 (PAR. 11 "a" 22), 2-9-14 (7 "a" 10), 2-25-15 (23 "a" 33)

CONTINUA EN HOJA 2

Nomenclatura Catastral			
Departamento		RIO GRANDE	
Seccion :	T	Macizo :	133
Hoja 1	Origen :		

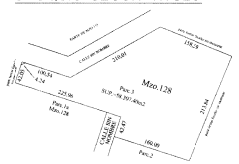
Parcela	Lote Origen	Superficie	Padrón
~~1~~		~~14084.21 m²~~	~~15192~~
~~2~~		~~16519.50 m²~~	~~15193~~
3		14790.27 m²	15194
4		12215.36 m²	15195
5		13796.26 m²	15196
~~6~~		~~14044.71 m²~~	~~15197~~
2a		8259.75 m²	22228
2b		8259.75 m²	22229
11		770.00 m²	103532
12		761.00 m²	103533
13		748.00 m²	103541
14		748.00 m²	103540
15		748.00 m²	103539
16		712.00 m²	103538
17		715.63 m²	103537
18		794.64 m²	103531
19		748.99 m²	103530
20		715.63 m²	103536
21		712.00 m²	103535
22		3775.00 m²	103534
7		3521,90 m²	103779
8		2307,31 m²	103780
9		1200,00 m²	103781
10		7016,45 m²	103782
23		1045,53 m²	104614
24		1050,00 m²	104615
25		2723,40 m²	104616
26		1020,00 m²	104617
27		913,30 m²	104618
28		936,17 m²	104619
29		986,93 m²	104620
30		1009,64 m²	104621
31		1004,23 m²	104622

150803

MENSURA y DIVISION

Escala 1:750

CROQUIS SEGUN TITULO



NOTA: EN E. LIMITE ESTE EN CERTIFICADO DE DOMINIO SE CONSIGNA 213.84, SEGUN PLANO ANTECEDENTE TF-2-88-05 CORRESPONDE 231.84 ORIGEN DE TITULO.

BALANCE DE SUPERFICIES

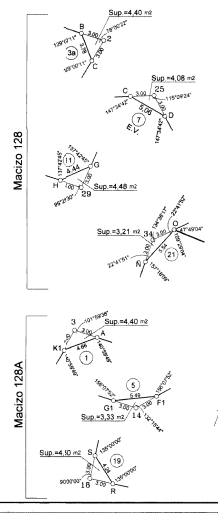
Sup. Parc. 3a -Mzo.128 s/m	849,94 m2
Mzo.128A por suma de parc.1 "a" 14 y 17 "a" 19 s/m	15.662,37 m2
Mzo.128 por suma de parc.4 "a" 6 y 8 "a" 24 s/m	25.222,24 m2
Sup.Total espacio verde a ceder (por suma de parc.16-Mzo.128A y parc.7- Mzo.128) s/m	6.128,70 m2
Sup.Reserva Fiscal a ceder (parc.15-mzo.128A) s/m	1.031,96 m2
Sup.Total ochavas a ceder s/m	28,40 m2
Sup.Total calles aceder s/m	9.383,35 m2
Sup.Total por suma s/m	58.306,96 m2
Sup.Parc.3 - Mzo128 s/título	58.307,40 m2
Diferencia en metros	0,44 m2

NOTA 1: SEGUN PLANO TF-2-91(2)-03 (EN TRAMITE) EXISTE SOBRE EL PRESENTE PLANO RESTRICCIONES AL DOMINIO, ACCESOS QUE GENERA UNA RESTRICCION DE DOMINIO QUE CONSISTE EN LA PROHIBICION DE REALIZAR CONSTRUCCIONES, NI PLANTACIONES DE ARBOLES A UNA DISTANCIAS 15.00 mts. Y 10.00 mts. RESPECTIVAMENTE A CADA LADO DEL EJE DEL GASODUCTO.
LAS SERVIDUMBRE SE CONSTITUIRAN A FAVOR DE CAMUZZI GAS DEL SUR S.A. TODAS ESTAS RESTRICCIONES DEBEN INCLUIRSE EN LAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO.-
UNA VEZ REGISTRADO EL PLANO DE SERVIDUMBRE, LA DISTRIBUIDORA EVALUARA LA SITUACION DE LA PARCELA "3a" DEL MACIZO 128.

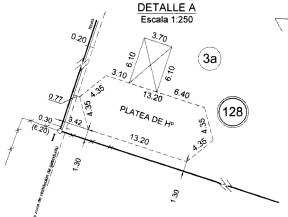
Detalle de ochava afectada en plano TF-2-88-05



Detalle de ochavas a ceder
(fuera de escala)



DETALLE A
Escala 1:250



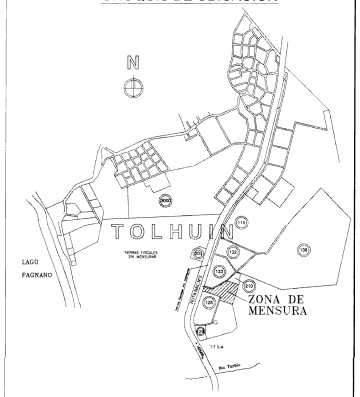
SISTEMA DE REFERENCIA: TDF95		
Vértice	X (Norte)	Y (Este)
Eolo	3.956.557,135	3.420.324,579
1	3.955.982,129	3.422.027,368
I	3.955.939,311	3.422.013,370

CROQUIS DE VINCULACION



NOTA 2: Respecto de la Reserva Fiscal Provincial, la totalidad de las obras de infraestructura en todos sus frentes serán ejecutadas y ejecutadas las cotas que demande, por el Titular de la Parcela 3 del Macizo 128 de la Sección T en un plazo no mayor a 24 meses según lo indica el Art. 3 de la Resolución E.M.T. Nº160/2015. Dando así cumplimiento a los servicios básicos de infraestructura según el Decreto 349/86. Lo cual deberá constar en las Escrituras traslativas de Dominio.

CROQUIS DE UBICACION



REFERENCIAS

DESIGNACION DE MACIZO — 135°/135°30'/30'
DESIGNACION DE PARCELA — MURO
ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA/COLOCADA
ALAMBRADO — GASODUCTO
EJE DE RUTA — SUP. SEMICUBIERTA
T.F.S.M. — TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR	NOMENC. CAT. DE ORIGEN:
DEPARTAMENTO: RIO GRANDE	SECCION: T
LUGAR: MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN	MACIZO: 128
OBJETO: MENSURA Y DIVISION	PARCELA: 3
BIEN: PARCELA 3 DEL MZO.128 DE LA SECCIÓN T	INSCRIPCION DE DOMINIO: III-A-267
PROPIETARIOS: PINTO, Juan Manuel PINTO, Enrique Rolando PINTO, Luis Roger	IMPUESTO INMOBILIARIO: Partida 21206

NOTAS:
1- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS
2- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS
VER NOTA 3

RESTRICCIONES: 1- SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS.-
VER NOTA 2

FECHA DE MENSURA: JUNIO DE 2017

ANTECEDENTES:	NOMENC. SEG. CATASTRO:		
PLANOS: TF-2-00-96 (RUTA NACIONAL Nº3) TF-2-5-98, TF-2-112-00, TF-2-2102-03 (ex trán.) TF-2-16-00 y TF-2-7-10 (UNIDAD) TF-2-86-02 (Parc. 3)	DEPARTAMENTO:	RIO GRANDE	
DESIGNACION ANTERIOR:	SECCIÓN:	T	
EXPEDIENTE: 18847-EC-2015	MACIZOS:	128	128A
	PARCELAS:	3a, 4 a 24	1 a 19

POR LA PRESENTE, DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA, DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE, BAJO MI CUSTODIA LOS MOJONES DE LOTES EN ESTE PLANO, CEDIENDO LAS SUPERFICIES DE CALLES, OCHAVAS Y ESPACIO VERDE A LA MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN Y HACIENDO EXPRESA DONACION DE LA SUPERFICIE RESERVA FISCAL A LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

ENRIQUE ROLANDO PINTO
DNI: 14.259.201

PROFESIONAL RESPONSABLE:
JOSE AGUSTIN BURGOS
AGRIMENSOR
MATRICULA Nº13
CUIT DNI 1956 2202 - 20 MINAS - Tel. 02901/444742

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

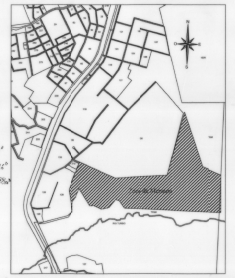
TF	2	84	15

MENSURA Y DESLINDE
ESCALA 1:1500

Nota: Se testa en plano, en calle 1203, angulo 89°25'19", se agrega 0,07°25'30" y lado 117,30, se agrega 117,95
Se testa en plano en vértice V1 angulo 138°06'04". Se corrige 138°11'29".
Se testa en plano en vértice V1 angulo 139°54'29". Se corrige 139°49'04".
Se testa en detalle 5 en calle a afectar 87, angulo en vertice C9 42°51'09", se corrige 42°12'44".
Se testa en plano en calle 87 Sucesión 36350,16 m². Se corrige 36900,83 m².
Se teste en plano lado GC-06 medida de 35,72 m, se Corrige 35,91 m.
Se testa en plano en vertice 529 angulo 115°45'28", se corrige 115°44'49".
Se testa en plano en vértice C6 angulo 115°45'28" Se corrige 115°44'49".
Se testa en plano calle 1208 superficie 21.839,00 m². Se corrige 21.209,02 m².
Se testa en plano en calle 1209 la sucesión 15024,68 m². Se corrige 15089,59 m².
Se testa en detalle 2 en vértice T2 angulo 51°21'18". Se corrige 51°21'18".
Se testa en plano lindero de calle Provisoria al macizo 210 medida 99,81. Se corrige 100,09
Se testa en plano, ancho de calle entre macizo 210 y macizo 138 medida 19,60 a/m, Se corrige 20,09 S/m
Se testa en plano en calle 1203 angulo 167°40'71", se corrige 167°03'73".
Se testa en plano en calle 1209 en vertice C6 angulo 301°51'43", se corrige 302°24'39".
Se testa en plano en calle 1209 en vertice 529 angulo 294°19'32", se corrige 294°15'52".
Se testa en Superficie de calles y ochavas a afectar 190015554 m², se corrige 190901,55 m².
Se testa en registro de Sucesión total a mensura de 1034582,66 m², se corrige 1034770,93 m². Se testa en parcela 436, 540785 m², se agrega 5407,07 m²
Lo testado no vale, lo corregido vale.

Ushuaia, 4 de Septiembre de 2017

CROQUIS DE UBICACION



N
O E
S

Río Turbio

Calle a afectar 1203 (sin abrir) Sup. 24370,69 m² 21209,02 m²

Calle Sin Nombre

Calle de Los Cabeceo (ripio)

Calle Sin Nombre (ripio)

Calle de Ushuaia

Calle Sin Nombre

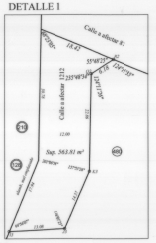
Tierras Fiscales Sin Mensurar

Nota 2: Según Plano TF 2-S102-03 existe sobre tierras fiscales sin mensurar un tramo de gasoducto qe genera una Restricción de Dominio que consiste en la prohibición de realizar construcciones, ni plantaciones de árboles a una distancia de 15.00 mts y 10.00 mts. respectivamente a cada lado del gasoducto.
Las Servidumbres se constituirán a favor de Camuzzi Gas del Sur S.A.
Todas estas Restricciones deben incluirse en las Escrituras Traslativas de Domino.
Una vez registado el Plano de Servidumbre, La Distribuidora evaluará la situación de la Parcela.

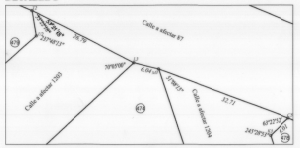
Nota: Se testa en plano en vértice E2 angulo 174°01' 32", se corrige mejlo 173°38'43".
Se testa en plano en parcela 436 (ocasión verde a afectar) la superficie 5407,07 m², se corrige 5407,85 m².
Se testa en plano en calle 1209 la sup. 15089,96 m²
Se testa en el Registro de superficie en parcela 436 (espacio verde a afectar) la superficie 5407,07 m², se corrige s.p. 5407,85 m².
Se testa en el Registro de superficie en parcela 480 la superficie 9788,35 m², se corrige sup. 9790,75 m².
Se testa en plano en calle 1209 sup. 15089,96 m², se corrige sup 15084,38 m²
Se testa en plano en vértice U8 el ángulo 258°11'08", se corrige 258°11'02".
Se testa en Tabla 21 ángulo 213°36'04", se corrige 213°32'26"
Se testa en plano superposición de texto de "detalle 2" con "25:15", se corrige 20:15.
Se testa en el Registro la superficie de calles y ochavas a afectar de 189654,42 m², se corrige 190215,55 m².
Se testa en el Registro de superficie la superficie total por sumi según mensura 4= 3040020,35 m², se corrige 1034581,66 m².
Lo testado no vale, lo corregido vale.

DETALLES

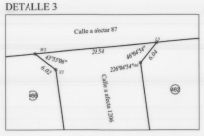
DETALLE 1



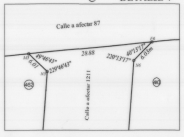
DETALLE 2



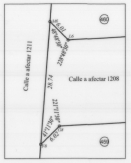
DETALLE 3



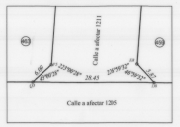
DETALLE 4



DETALLE 9



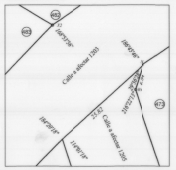
DETALLE 10



DETALLE 11



DETALLE 12



REFERENCIAS

DESIGNACIÓN DE MACIZO
DESIGNACIÓN DE PARCELA
ESTACA DE MADERA ENCONTRADA
ESTACA DE MADERA COLOCADA
ALAMBRADO

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

NOM. CAT. DE ORIGEN
Departamento: Río Grande
Sección: T
Tierras Fiscales Sin Mensurar

INSCRIP. DE DOMNIO

IMPUESTO INMOBILIARIO

Departamento: RIO GRANDE
Lugar: TOLHUIN
Objeto: MENSURA Y DESLINDE
Bien: Parcela 428 "a" 484 del Macizo 3000 de la Sección T

Propietario:

MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN

NOTAS 1) Los angulos no indicados son rectos o suplementarios.
2) Las medidas lineales están expresadas en metros.
3) Ver Nota 1 en lámina 2/2.-
4) Ver Nota 4 en lámina 1/2.-
RESTRICCIONES: 1) Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petroleo y demas hidrocarburos.
2) Ver Nota 2.-

FECHA DE MENSURA Agosto 2017

ANTECEDENTES
Planos: (ver croquis parcial según planos)
Designación anterior: Tierras fiscales s/ mensurar
Expediente: 4232-EC-2016

NOMENCLATURA S/CATASTRO
DEPARTAMENTO: RIO GRANDE
OCCION: T
MACIZO: 3000
PARCELAS: Ver planilla Lámina 2/2.

Por la presente doy mi conformidad al presente Plano de Mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en este plano. Afectando a calles las superficies que se citan en el plano.

CLAUDIO EDUARDO QUENO
Intendente de la Municipalidad de TOLHUIN
Santiago Rosetti Nº 280
DNI: 14180748
TOLHUIN - TIERRA DEL FUEGO

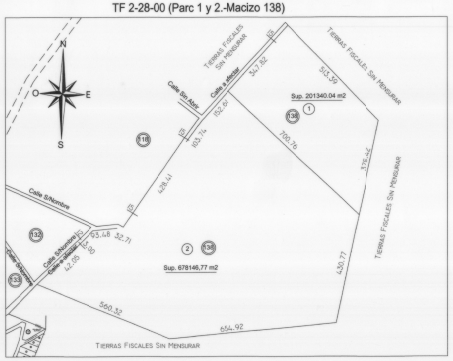
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL PLANO REGISTRADO
Ing. Agrim. EDUARDO A. VILLA
GERENTE
MAT. CPATDF Nº 15

Secretaría de Planificación y Desarrollo
Subsecretaría de Tierras y Cat. Territorial
ARQUITECTA MARIA VALLEJOS BARRETO
Apoderado Matrícula CPATDF Nº 32
Dpto. de Santiago Rosetti Nº 1054 - TOLHUIN

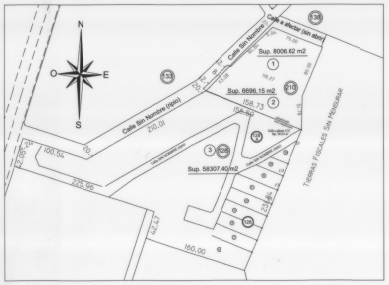
1/2

T.F. 2 22 16

CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANO
TF 2-28-00 (Parc 1 y 2.-Macizo 138)



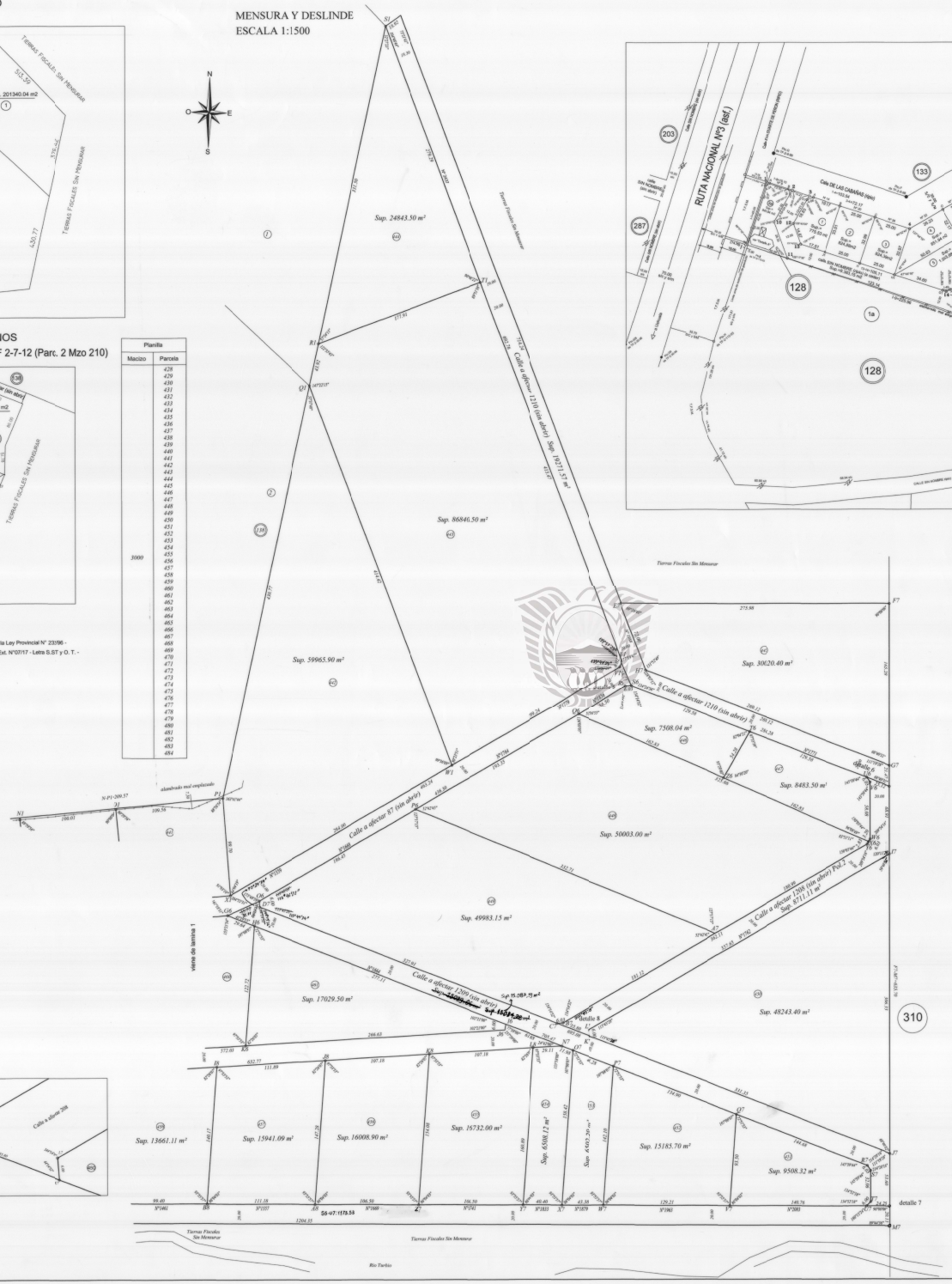
CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANOS
TF 2-43-05 (Parc 1.-Mzo 210) ;TF 2-88-05 (Parc 3.-Mzo 128); TF 2-7-12 (Parc. 2 Mzo 210)



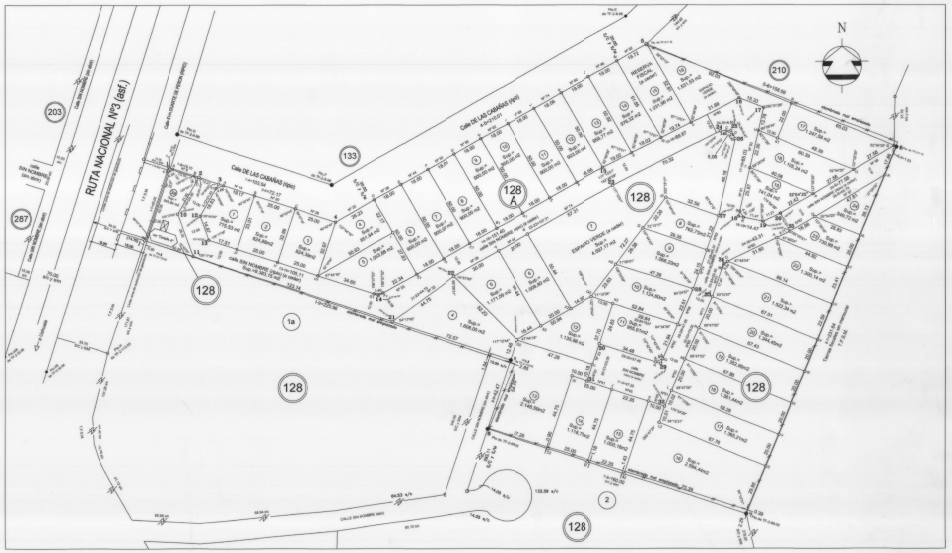
Planilla	
Macizo	Parcela
3000	428
	429
	430
	431
	432
	433
	434
	435
	436
	437
	438
	439
	440
	441
	442
	443
	444
	445
	446
	447
	448
	449
	450
	451
	452
	453
	454
	455
	456
	457
	458
	459
	460
	461
	462
	463
	464
	465
	466
	467
	468
	469
	470
	471
	472
	473
	474
	475
	476
	477
	478
	479
	480
	481
	482
	483
	484

NOTA 1:
Se AUTORIZA, que la Reserva Fiscal que corresponde ceder en el presente plano parcelación de la Ley Provincial N° 23/96 - Art.5, a favor de la provincia de Tierra del Fuego AeIAS, se ceda en futuras operaciones. Ver Nota Ext. N°07/17 - Letra S.ST y O. T. - - Foja 130 - Expete. 4232 - EC - 2016.-

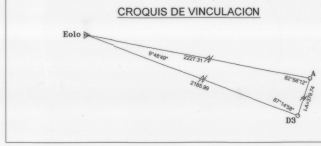
MENSURA Y DESLINDE
ESCALA 1:1500



CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANO
TF 2-84-15

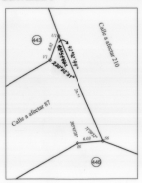


CROQUIS DE VINCULACION



DETALLES

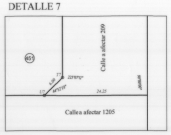
DETALLE 5



DETALLE 6



DETALLE 7



DETALLE 8

REFERENCIAS

DESIGNACIÓN DE MACIZO
DESIGNACIÓN DE PARCELA
ESTACA DE MADERA ENCONTRADA
ESTACA DE MADERA COLOCADA
ALAMBRADO

REGISTRO DE SUPERFICIES (MENSURA Y DESLINDE)

Parc. 428	Mzo 3000	9946.89	m2
Parc. 429	Mzo 3000	1336.90	m2
Parc. 430	Mzo 3000	1343.00	m2
Parc. 431	Mzo 3000	1346.96	m2
Parc. 432	Mzo 3000	10097.90	m2
Parc. 433	Mzo 3000	10168.95	m2
Parc. 434	Mzo 3000	4087.43	m2
Parc. 435	Mzo 3000	12003.90	m2
Parc. 436 (Esp. Verde a afec)	Mzo 3000	~~14407.65 m²~~ 5407,07 m²	
Parc. 437	Mzo 3000	10878.40	m2
Parc. 438	Mzo 3000	10841.30	m2
Parc. 439	Mzo 3000	9968.99	m2
Parc. 440	Mzo 3000	9968.99	m2
Parc. 441	Mzo 3000	10829.90	m2
Parc. 442	Mzo 3000	19965.90	m2
Parc. 443	Mzo 3000	46840.50	m2
Parc. 444	Mzo 3000	24843.50	m2
Parc. 445	Mzo 3000	10020.40	m2
Parc. 446	Mzo 3000	7508.04	m2
Parc. 447	Mzo 3000	8483.50	m2
Parc. 448	Mzo 3000	50003.00	m2
Parc. 449	Mzo 3000	49983.15	m2
Parc. 450	Mzo 3000	68243.40	m2
Parc. 451	Mzo 3000	9508.32	m2
Parc. 452	Mzo 3000	15185.70	m2
Parc. 453	Mzo 3000	6502.29	m2
Parc. 454	Mzo 3000	6508.12	m2
Parc. 455	Mzo 3000	16732.00	m2
Parc. 456	Mzo 3000	16008.90	m2
Parc. 457	Mzo 3000	15941.09	m2
Parc. 458	Mzo 3000	13661.11	m2
Parc. 459	Mzo 3000	12937.67	m2
Parc. 460	Mzo 3000	19997.01	m2
Parc. 461	Mzo 3000	17029.50	m2
Parc. 462	Mzo 3000	11520.80	m2
Parc. 463	Mzo 3000	11694.90	m2
Parc. 464	Mzo 3000	14063.62	m2
Parc. 465	Mzo 3000	9018.98	m2
Parc. 466	Mzo 3000	1242.77	m2
Parc. 467 (Esp. Verde a afec)	Mzo 3000	13097.44	m2
Parc. 468	Mzo 3000	10968.55	m2
Parc. 469	Mzo 3000	15503.41	m2
Parc. 470	Mzo 3000	10243.36	m2
Parc. 471	Mzo 3000	10490.95	m2
Parc. 472	Mzo 3000	8079.50	m2
Parc. 473	Mzo 3000	9289.45	m2
Parc. 474	Mzo 3000	10245.60	m2
Parc. 475	Mzo 3000	8509.71	m2
Parc. 476	Mzo 3000	9361.52	m2
Parc. 477	Mzo 3000	1786.66	m2
Parc. 478	Mzo 3000	1739.14	m2
Parc. 479	Mzo 3000	5861.79	m2
Parc. 480	Mzo 3000	~~9791.75 m²~~ 7780.01	m2
Parc. 481	Mzo 3000	1531.09	m2
Parc. 482	Mzo 3000	3069.10	m2
Parc. 483	Mzo 3000	~~1395[illegible] m²~~ 1507.47	m2
Parc. 484	Mzo 3000	~~13219.50 m²~~ 7619.82	m2
Superficie Total Calles y ochavas a afectar		~~42555.10~~ 42555.10	m2
Superficie Total por suma Segun Mensura		~~160102.56~~ 103522.66	m2
		103.176,99	

SISTEMA DE REFERENCIA POSGAR 94.-FAJA 3		
A	X=3956130.59	Y=3422510.67
I1	X=3955954.45	Y=3422941.27
P1	X=3956016.08	Y=3423591.96
S1	X=3956804.54	Y=3423760.13
F7	X=3956214.09	Y=3424277.08
M7	X=3955578.40	Y=3424277.08
M8	X=3955364.24	Y=3422065.87
N8	X=3955505.58	Y=3422423.52
D3	X=3955778.93	Y=3422367.36

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

Departamento: RIO GRANDE
Lugar: TOLHUIN
Objeto: MENSURA Y DESLINDE
Bien: Parcela 428 "a" 484 del Macizo 3000 de la Sección T

Propietario:

MUNICIPALIDAD DE TOLHUIN

NOM. CAT. DE ORIGEN
Departamento: Rio Grande
Seccion: Tierras Fiscales Sin Mensurar
INSCRIP. DE DOMINIO
FOLIO 2022
IMPUESTO INMOBILIARIO

NOTAS 1) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
2) Las medidas lineales están expresadas en metros.
3) Ver Nota 1 en lámina 2/2.-
4) Ver Nota 4 en lámina 1/2.-

RESTRICCIONES: 1) Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petroleo y demas hidrocarburos.
2) Ver Nota 2.-

FECHA DE MENSURA : Agosto 2017

ANTECEDENTES	NOMENCLATURA S/CATASTRO
Planos: (ver croquis parcial según planos)	DEPARTAMENTO: RIO GRANDE
Designación anterior: Tierras fiscales sin mensurar	SECCION: T
	MACIZO: 3000
Expediente: 4232-EC-2016	PARCELAS: Ver planilla Lámina 2/2

Por la presente doy mi conformidad al presente Plano de Mensura, declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia, los mojones que se citan en este plano, deslindando 4 calles las superficies que se citan en el plano.

CLAUDIO EDUARDO QUIENO
Intendente de la Municipalidad de TOLHUIN
Santiago Rusiello nº 594
DNI: 14183745
TOLHUIN - TIERRA DEL FUEGO

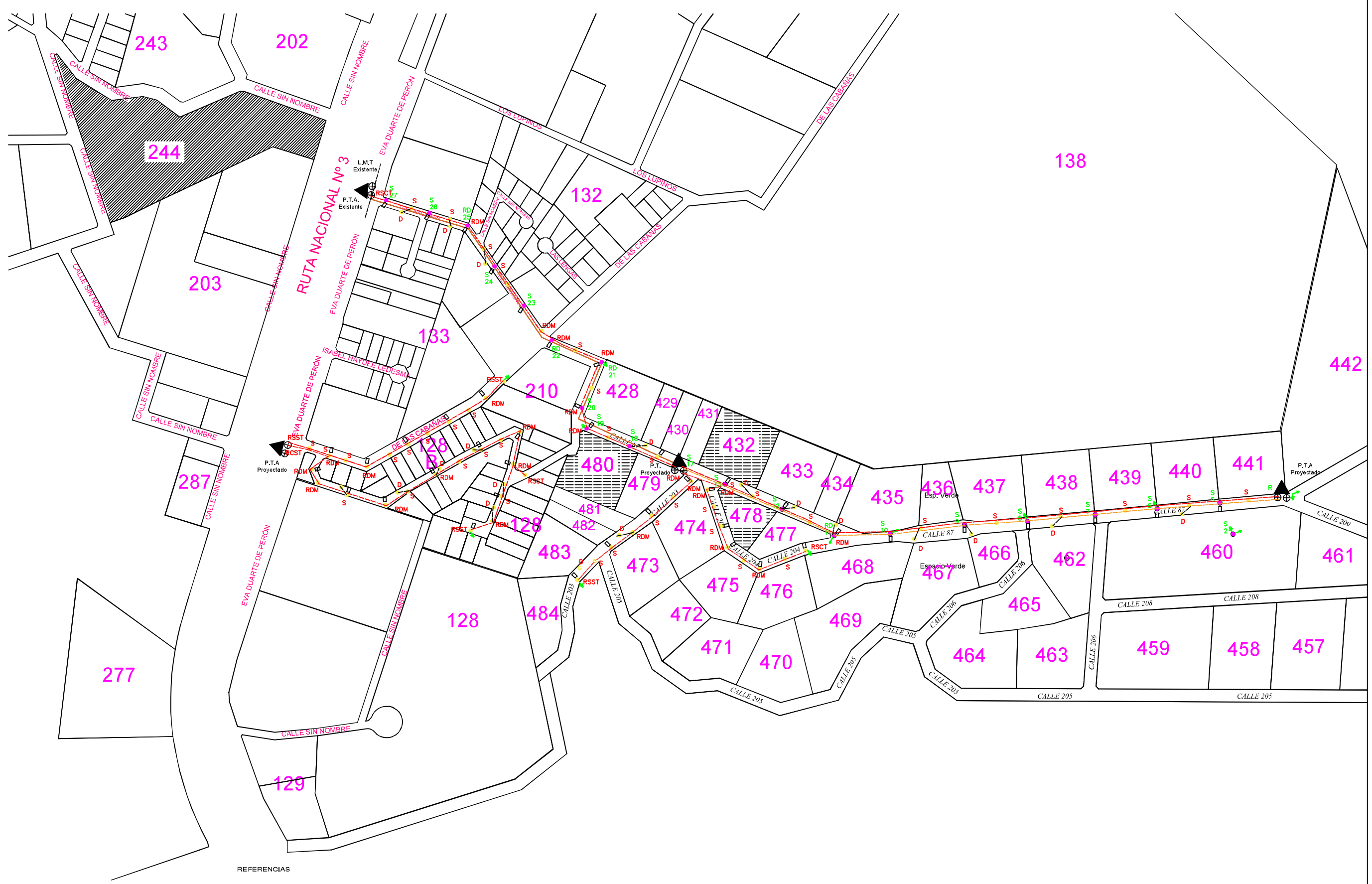
Secretaría de Planificación y Desarrollo
Subsecretaría de Tierras y Ord. Territorial

GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL
PLANO REGISTRADO
11 DIC. 2018
Ing. Agr. EDUARDO A. VILLA
GERENTE
MAT. COPATOP Nº 15

ARCH.
MAT. PROF. Nº 1
ARTURO M. ALEJOS BARRETO
Autorizado por Res. COPATOP Nº 22
Domicilio: Santiago Rusiello Nº 854 - TOLHUIN

T.F. 2 | 22 | 16

2/2



REFERENCIAS

- Poste para BajaTensión: con morsetería de BT, con brazo y artefacto de alumbrado
- PTA: Puesto Aéreo de Transformación Proyectado 160 KVA
- Conductor preensamblado 3x95/50/25 mm2
- R — Rienda
- PATN — Puesta a tierra del neutro
- TAP Nº 1 — Tablero de Alumbrado Publico

MORSETERÍA DE BAJA TENSIÓN

S	Suspensión
D	Derivacion ejecutado con conductor preensamblado de BT 4*10 MM2
RSST	Retención Simple Sin Tensor
RSCT	Retención Simple Con Tensor
RDM	Retención Doble Mixta

MORSETERÍA DE MEDIA TENSIÓN

- CONDUCTOR DESNUDO DE AL/AL 70 mm2
- S — Suspensión
- RD — Retención Doble o Angular
- Poste para Media Tensión: con morsetería de BT, con brazo y artefacto de alumbrado

Gobierno de Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

MINISTERIO	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	
OBRA	RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION-BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO - ALTOS DEL TURBIO- LOCALIDAD DE TOLHUIB T.D.F	ESCALA
PLANO	PLANO ELECTRICO, RED DE MEDIA Y BAJA TENSION	S/E

Firmado Digitalmente por INGENIERO MOREYRA Martin Ariel Gobierno de Tierra del Fuego MINISTRO Obras y Servicios Públicos 12/11/2026 16:25