ANEXO I - RES-IPVyH- N° 1712 - 2026

Instituto Provincial de Vivienda y Habitat
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00065/2026
Pieza Administrativa Nº 2189 Letra E Año 2026 Ámbito 2301
RAF 23 Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Fecha: 29/10/26 **Apertura: 16/11/2026 13:00**

Encuadre Legal: (*)
Nombre o Razón Social del Proponente: .....
Domicilio: .....
C.U.I.T: .....**Teléfono:** .....
Correo electrónico: .....

Descripción: CD(CA) - REPARACIONES EDIFICIO IPVyH TOLHUIN. TAREAS A REALIZAR SEGÚN ANEXO II. SE PODRÁ COORDINAR VISITA PARA INSPECCIÓN OCULAR SOLICITANDO POR MAIL DETALLADO EN EL PRESENTE.

Comentario: *Leyes Provinciales Nº 141, Nº 495 y Nº 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso I), Decretos Provinciales Nº 0674/11 y Nº 188/23, Anexo I, Resolución M.E. Nº 1120/24, Resolución C.G.P. Nº 43/22 y Nº 71/26, y Resolución O.P.C. 17/21 Anexo I, Cap. I. Inc. a), sus modificatorias y complementarias.

Notas de Pedido Relacionadas: 2026/23 71 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	**Mantenimiento y reparación de inmuebles. pesos**			
>>	Servicio de Refacción Exterior del Edificio del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat (IPVyH) - Sede Tolhuin. SEGUN ANEXO II	1.00	.....	.....

Memo (Nro: 6) - FORM. COTIZ. CONT. DIR. S/ GARANTIA IPVYH

El hecho de cotizar y firmar el presente formulario, implica el pleno conocimiento y aceptación de todos y cada uno de los requerimientos de la presente contratación, como así también de las obligaciones emergentes de la adjudicación.

Todas las hojas que conformen la oferta deberán estar firmadas, aclaradas y fechadas por el oferente o por el representante legal del mismo. Asimismo, la oferta deberá estar acompañada del certificado ProTDF y libre deuda de Aref vigentes, de corresponder.

La oferta deberá completarse utilizando dos decimales en las columnas de cantidad y precio, en todos los renglones que la componen.

La cotización deberá realizarse sin considerar el I.V.A., según ley Nº 19.640. De ser necesario, los requerimientos, plazos de cumplimiento, y otras condiciones y aclaraciones adicionales relacionadas con la presente contratación, se detallaran en un anexo adjunto en caso de corresponder.

TOTAL $.....

Son Pesos:.....

.....
Firma y Sello Responsable

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales ($_ _ _ _._ _)

Presupuesto Oficial: $ 5675000.00
Valor del Pliego: $ 0.00

Mariano A. Zunda
Director General -A.E.F.
I.P.V. y H.

ANEXO I - RES-IPVyH- N° 1712 - 2026

Cm0058

Instituto Provincial de Vivienda y Habitat
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00065/2026
Pieza Administrativa Nº 2189 Letra E Año 2026 Ámbito 2301
RAF 23 Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Fecha: 29/10/26 **Apertura: 16/11/2026 13:00**

Encuadre Legal: (*)
Nombre o Razón Social del Proponente: .....
Domicilio: .....
C.U.I.T: .....**Teléfono:** .....
Correo electrónico: .....

Descripción: CD(CA) - REPARACIONES EDIFICIO IPVyH TOLHUIN. TAREAS A REALIZAR SEGÚN ANEXO II. SE PODRÁ COORDINAR VISITA PARA INSPECCIÓN OCULAR SOLICITANDO POR MAIL DETALLADO EN EL PRESENTE.

Comentario: *Leyes Provinciales Nº 141, Nº 495 y Nº 1015, Título I, Capítulo II, Artículo 18, inciso I), Decretos Provinciales Nº 0674/11 y Nº 188/23, Anexo I, Resolución M.E. Nº 1120/24, Resolución C.G.P. Nº 43/22 y Nº 71/26, y Resolución O.P.C. 17/21 Anexo I, Cap. I. Inc. a), sus modificatorias y complementarias.

Notas de Pedido Relacionadas: 2026/23 71 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe

Valor del Sellado:	$ 0.00
Repartición de destino:	Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat
Forma de Pago:	Transferencia bancaria
Plazo de Entrega:	Coordinar con el area contratante
Mantenimiento de Oferta:	30 días, según Decreto Provincial 674/11.
Lugar de Entrega:	MARIANO MORENO N°1396 - TOLHUIN
Recepción de Sobres Cerrados hasta:	segun encabezado
Domicilio de presentación de ofertas:	Francisco González 651 (Ushuaia) o compras_ofertas@ipvtdf.gov.ar
Domicilio de apertura de ofertas:	Francisco González 651 (Ushuaia)
Vigencia del Contrato:	hasta finalizar servicio
Garantía de Oferta:	no corresponde
Lugar de Entrega de Muestra:	No corresponde
Flete a Cargo:	a cargo del proveedor

Mariano A. Zunda
Director General -A.E.F.
I.P.V. y H. -

ANEXO II: DETALLE DE TAREAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Servicio de Refacción, Reparación y Mantenimiento Exterior del Edificio del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat (IPVyH) – Sede Tolhuin.

Desglose de Tareas a Realizar

- **Desmonte y Recambio Completo:** Retiro de la totalidad de las maderas y postes deteriorados existentes en todo el perímetro (frente, laterales y contrafrente/fondo).
- **Instalación de Postes Nuevos:** Colocación e hincado de postes nuevos fijados mediante bases cónicas/dado de hormigón para garantizar estabilidad y durabilidad.
- **Tratamiento y Protección de Postes:** Aplicación de impregnante/pintura protectora contra la humedad y factores climáticos.
- **Recambio de Maderas:** Instalación de tirantería y maderas perimetrales nuevas.
- **Reparación de Tejido:** Readecuación, tensado y/o reparación del tejido en el sector del fondo del terreno.

Cubiertas y Cielorrasos (Ingreso Principal)

- **Reparación de Filtración:** Localización y sellado/reparación de las filtraciones de agua en la cubierta/techo del sector de ingreso principal (incluye reemplazo o sellado de chapa según corresponda).
- **Recambio de Cielorraso:** Retiro de los machimbres dañados por acción de la humedad en la zona del alero/ingreso y reemplazo por machimbres nuevos.

Tratamiento de Fachada de Madera y Pintura

- **Sustitución de Tablas:** Recambio de tablas de revestimiento exterior de madera que presenten deterioro estructural o pudrición.
- **Acondicionamiento de Superficie:** Lijado integral de las paredes de madera exteriores para remover restos de pintura vieja y preparar la superficie.
- **Pintura Exterior:** Aplicación de dos (2) manos de pintura/impregnante protector de primera calidad, manteniendo el color y estética original del edificio.
- **Cartelería de Ingreso:** Trabajos de restauración, lijado y pintura del cartel institucional de ingreso.

Mantenimiento de Parquizado, Accesos y Complementos

- **Cesto de Basura:** Reparación estructural y pintura protectora del cesto de residuos exterior.
- **Limpieza de Accesos:** Limpieza integral y desmalezado de veredas exteriores y accesos peatonales.

Mariano A. Zunda
Director General -A.E.F.
I.P.V. y H.

- **Corte de Pasto y Espacios Verdes:** Corte, acondicionamiento y retiro de restos vegetales en todo el predio, incluyendo el fondo del terreno.
- **Otras Reparaciones Menores:** Mantenimientos correctivos exteriores complementarios que surjan durante el desarrollo de los trabajos para la correcta terminación de la obra.

Condiciones de Insumos, Personal y Logística

1. **Materiales e Insumos:** La prestación incluye la totalidad de los materiales necesarios (madera, postes, hormigón, machimbres, chapas, fijaciones, lijas, pintura/impregnantes, etc.).
2. **Herramientas y Equipamiento:** La entidad ejecutora proveerá todas las herramientas manuales, eléctricas y de seguridad requeridas para llevar a cabo los trabajos.
3. **Seguridad Laboral:** El personal afectado a las tareas contará con sus correspondientes seguros de cobertura laboral al día (ART / Seguro de Accidentes Personales).

Mariano A. Zunda
Director General -A.E.F.
I.P.V. y H. -