PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
- REPUBLICA ARGENTINA -

Instituto Fueguino
de Turismo

ACTA DE APERTURA DE SOBRES - LICITACION PRIVADA 05/2026
EXPEDIENTE-IFT 693/2026.

---- En la ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. a los 3 días del mes de Noviembre del 2026, siendo las 13:00 hs., se reúnen los miembros de la Comisión de Apertura de sobres de las ofertas recibidas Licitación Privada N.° 05/2026- Expediente IN.FUE.TUR. N.°693/2026., conforme lo establecido en la Disposición S.P.E. IN.FUE.TUR. N.° 438/2026.

Se encuentran presentes los siguientes miembros:

- JUAN RAMON, Vera, Leg 32.
- MARIO GERMAN, Vergara, Leg.124.
- BASILIO ANTONIO, Llampa, Leg. 38.

------- Se recibió UN (01) sobre según el siguiente detalle:

- SOBRE N.° 1- NOTA ELECTRÓNICA N.° 2482/2026 - 02 de Noviembre del corriente año, a las 13:17 hs.

OFERENTE: FIRMA, HABITAR S.R.L. - CUIT/CUIL 30 – 67574449 - 8.

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

- FOTOCOPIA DE DNI;
- PRTDF (vigente)
- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL(Aref);
- GARANTÍA DE OFERTA: PAGARE ($731.360,00);
- DATOS DEL OFERENTE
- CONSTANCIA DE PODER
- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EXPENSAS
- MANTENIMIENTO DE LA OFERTA(NOTA)
- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE(NOTA)
- OFERTA TÉCNICA:
- COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLIEGO(NOTA)

Juan Ramón VERA
Departamento Compras
In. Fue. Tur.
D.N.I.: 23.913.448
antiago del Estero 2366

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
- REPUBLICA ARGENTINA -

Instituto Fueguino
de Turismo

- UBICACIÓN DEL INMUEBLE
- PLANO MUNICIPAL Y CONSTANCIA DE REGISTRO DEL INMUEBLE
- SOLICITUD DE COTIZACIÓN
- FORMULARIO DE COTIZACIÓN
- FORMULARIO DE DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO
- DETALLE DE OFERTA SOBRE 1:

Renglón 1: PESOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL ($ 5.936.000).

Renglón 2: VALOR MENSUAL, PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL ($2.800.000).

TOTAL POR 24 MESES, PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL ($67.200.000).

TOTAL DE LA OFERTA: PESOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL ($73.136.000).

OBSERVACIÓN:

- Se deja constancia que con respecto a la garantía de oferta, en el pagaré no figura el C.U.I.T. del Instituto Fueguino de Turismo.
- No obra constancia de CBU.
- En lo referente al punto "b" de la oferta técnica la empresa manifiesta faltante debido a que por razones de fuerza mayor ajenas a la empresa no se estaban tramitando dichos certificados, asumiendo el compromiso de presentarlos con posterioridad.
- No obran fotografías en lo referente al punto "g", de la oferta técnica.
- Con respecto a los puntos "h" e "i", de la oferta técnica, no presenta lo requerido; manifestado por escrito que el inmueble se encuentran a cargo del IN.FUE.TUR., en el marco de la locación actual.
- En lo referente al punto "j", de la oferta técnica no obra manifiesto de lo solicitado.

Juan Ramón VERA
Jefe Departamento Compras
In. Fue. Tur.
D.N.I.: 23.913.448
Santiago del Estero 2346

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •

Instituto Fueguino
de Turismo

----- Esta comisión establece un plazo de TRES (3) días a partir de su notificación, a fin de subsanar las observaciones.

---- Sin mas siendo las 14:41hs, se da por finalizada la apertura de sobres.

Juan Ramón VERA
Jefe Departamento Compras
Inst. Fue. Tur.
D.N.I.: 23.913.448
Santiago del Estero 2346