



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



USHUAIA,

VISTO la RES-IPVyH-1140-2026; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se autoriza el llamado a la Licitación Privada I.P.V.yH. Obras Nº 3/2026 para la ejecución de la obra denominada "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RÍO GRANDE" y se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones, Pliego de Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva como Anexo I.

Que en virtud de haberse advertido que por un error involuntario se omitió incorporar la documentación gráfica en el Anexo I de la Resolución del Visto, en orden Nº 79, el responsable de la Dirección de Diseño Z/N del Área Técnica solicita mediante NOTA-AT-3243-2026 la confección del acto administrativo mediante el cual se autorice la Circular Aclaratoria Nº 1.

Que en consecuencia resulta necesario dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo mencionado precedentemente fijando una nueva fecha de apertura y aprobando una nueva carátula, correspondiente a la Licitación Privada I.P.V.yH. Obras Nº 3/2026 para la ejecución de la obra denominada: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RÍO GRANDE".

Que el Área Asuntos jurídicos ha tomado la debida intervención y no plantea objeciones al respecto.

Que el procedimiento se encuadra en el marco de la Ley Nacional de Obra Pública Nº 13.064, Art. 4º y 9º inc. a) coincidentes y concordantes; Ley Provincial Nº 141; Ley Provincial Nº 1408, Anexo I, Art. 4º, Inc. a); Decreto Provincial Nº 886/25; Resoluciones M.O.yS.P. Nº 160/21 y Nº 418/22, sus modificatorias y complementarias.

Que en virtud de lo establecido en la Ley Provincial Nº 19, la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º.- Autorizar en la Licitación Privada I.P.V.yH. Obras Nº 3/2026 para la ejecución de la obra denominada: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RÍO GRANDE", la Circular Aclaratoria Nº 1 que figura como Anexo I de la presente. Ello, conforme lo expuesto en el exordio.-

ARTÍCULO 2º.- Sustituir el Artículo 5º de la RES-IPVyH-1140-2026, por el siguiente "ARTÍCULO 5º.- Fijar la fecha de Apertura de la Oferta para el 31 de agosto de 2026 a las 11:00 Hs. en la ciudad de Rio Grande.-". Ello, conforme lo expuesto en los considerandos precedentes-

ARTÍCULO 3º.- Sustituir la Carátula del Anexo I de la Resolución del Visto, por el Anexo II de la presente. Ello, conforme lo expuesto en el exordio.-

ARTÍCULO 4º.- Sustituir en su parte pertinente en el Artículo 8º de la RES-IPVyH-1140-2026, en donde dice

“...estableciendo el día 25 de agosto de 2026, hasta las 10:45 horas para la recepción de las ofertas...”, debe decir “...estableciendo el día 31 de agosto de 2026 a las 10:45 Hs. para la recepción de las ofertas.”.-

ARTÍCULO 5º.- Registrar. Comunicar a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

USHUAIA,



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



ANEXO I – RES-IPVyH- 1275-2026

**Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas
Atlántico Sur Instituto Provincial de Vivienda y Habitat**

LICITACIÓN PRIVADA I.P.V. y H. OBRAS N° 3/26

**OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II -
RÍO GRANDE"**

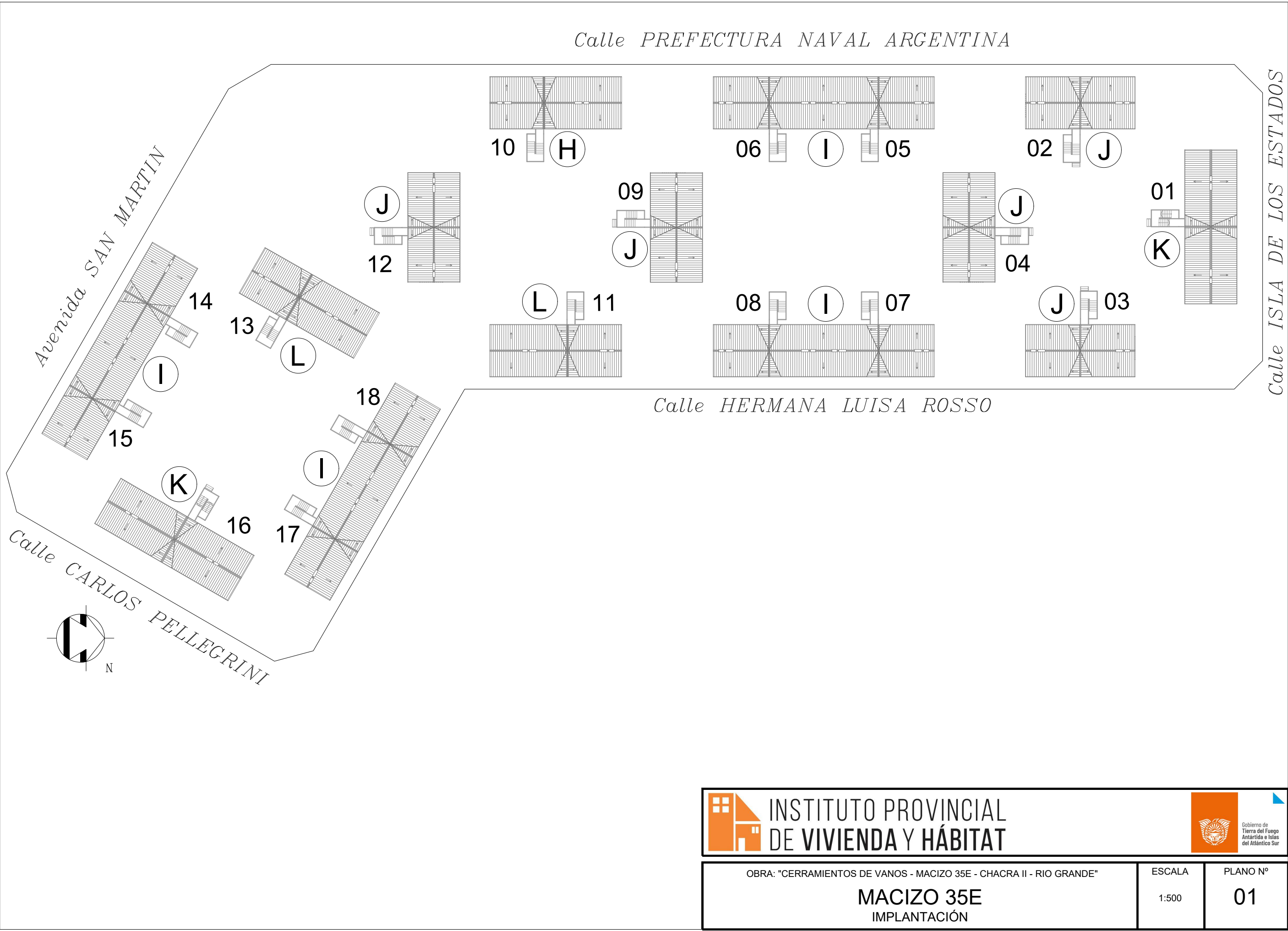
CIRCULAR ACLARATORIA N°1

Río Grande, 21 de Agosto de 2026

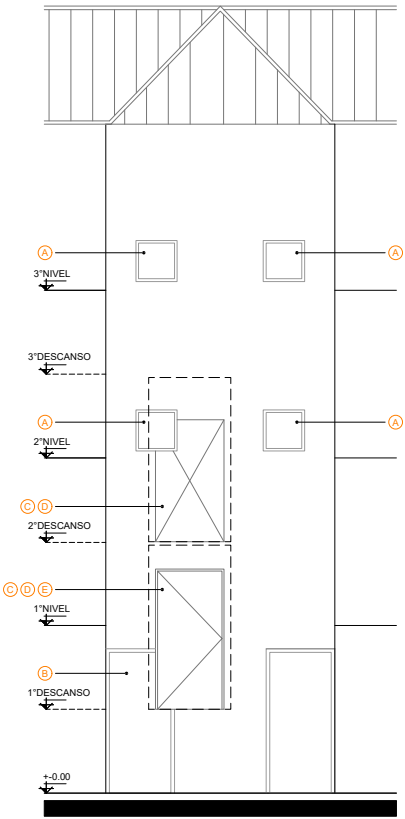
Se comunica a los Sres. Oferentes:

1- Se incorpora la gráfica que incluye los planos del sector de Implantación, Planos de Edificios existentes y Proyecto.

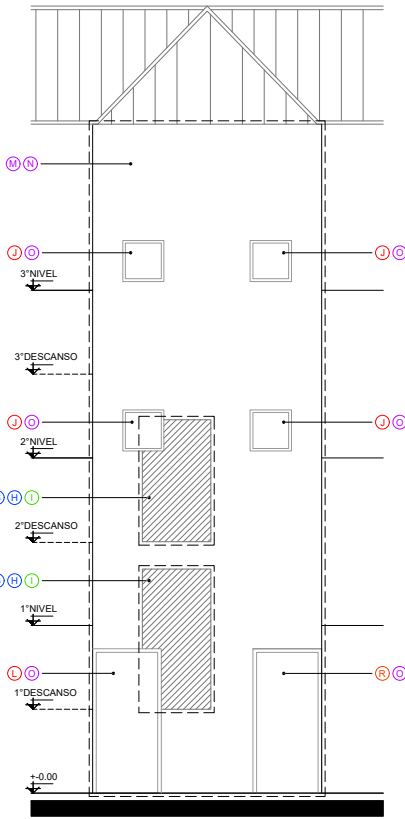
-Implantación MACIZO 35E - Plano N°01 - MACIZO 35E – FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO – Planos N°02 – 03 – 04 – 05 - 06- 07.



EDIFICIO 08

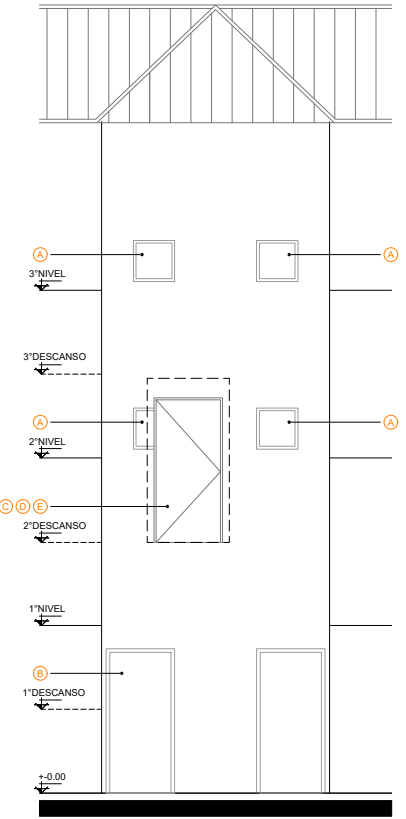


FACHADA EXISTENTE

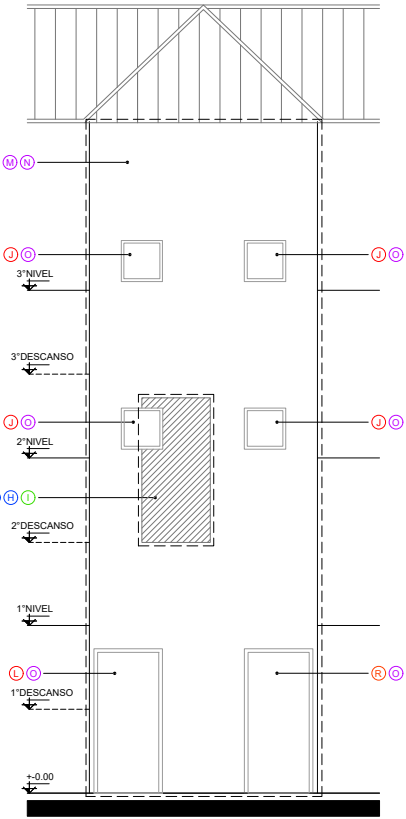


FACHADA PROYECTO

EDIFICIO 09



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

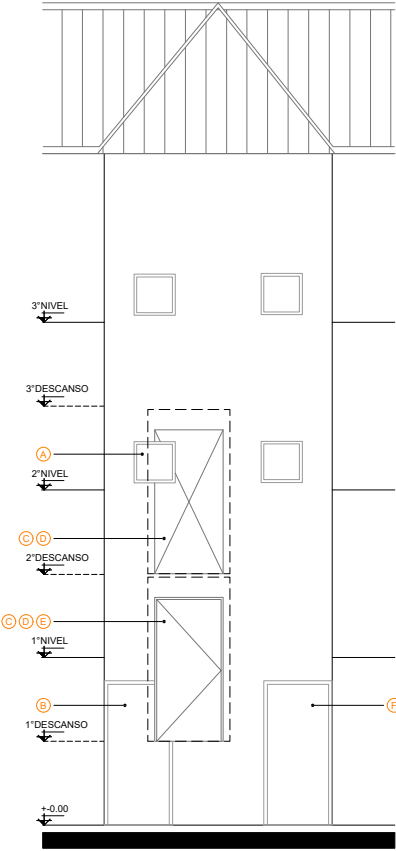
REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

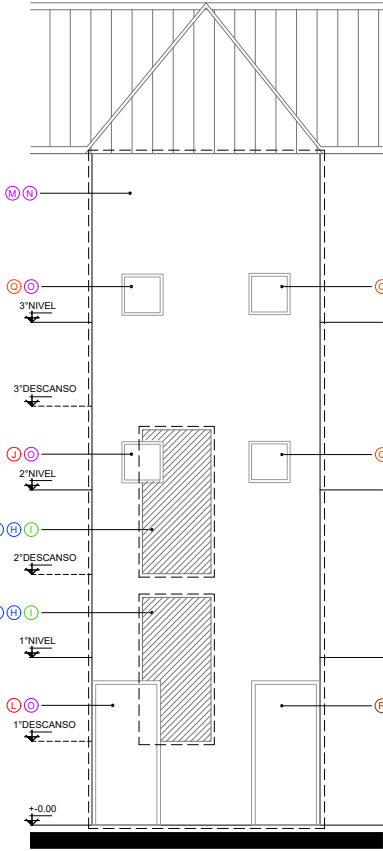
- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
K. VENTANA METALICA 60 X 113 (IDEM EXISTENTE).
L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.

	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT	
OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"		
MACIZO 35E - EDIFICIO 08 Y 09 FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO		
ESCALA 1:75	PLANO Nº 02	

EDIFICIO 10

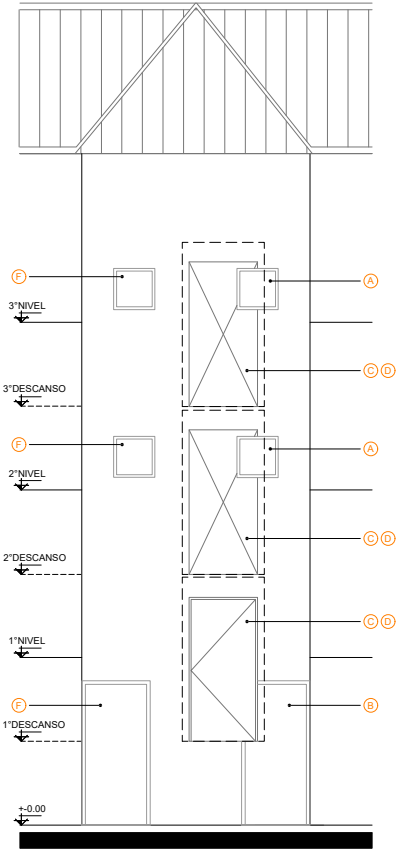


FACHADA EXISTENTE

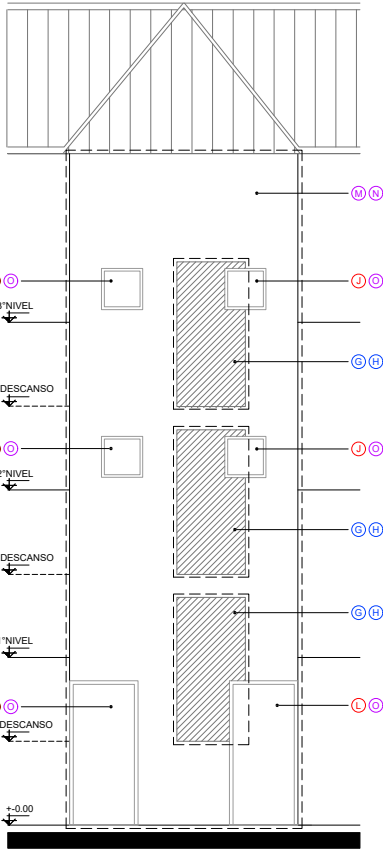


FACHADA PROYECTO

EDIFICIO 11



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
- B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
- C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
- D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
- E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
- F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
- G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
- H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
- J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
- K. VENTANA METALICA 98 X 113 (IDEM EXISTENTE).
- L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
- M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
- N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
- O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
- P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
- Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
- R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

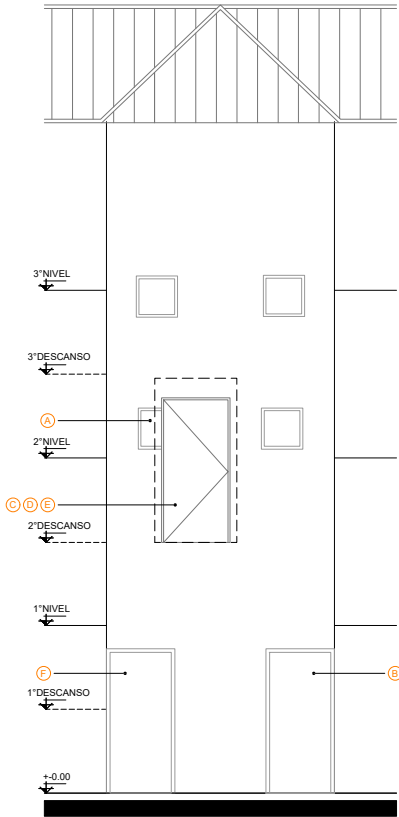
OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"

MACIZO 35E - EDIFICIO 10 Y 11
FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO

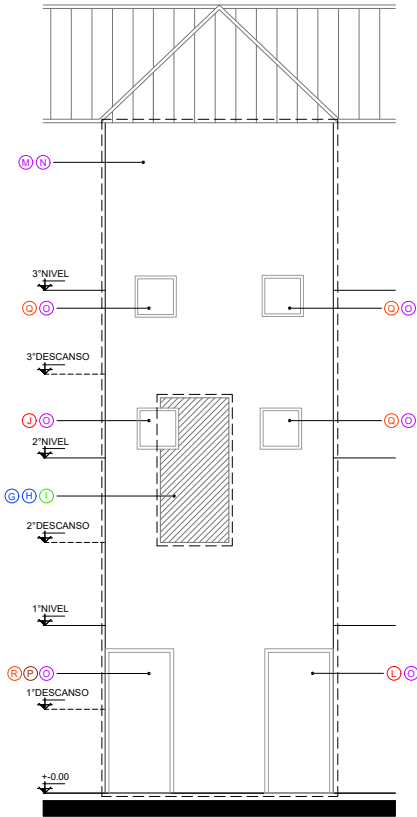
ESCALA
1:75

PLANO Nº
03

EDIFICIO 12

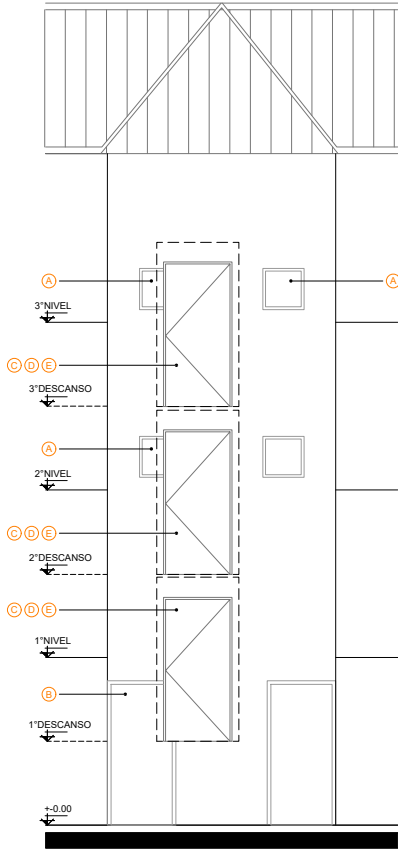


FACHADA EXISTENTE

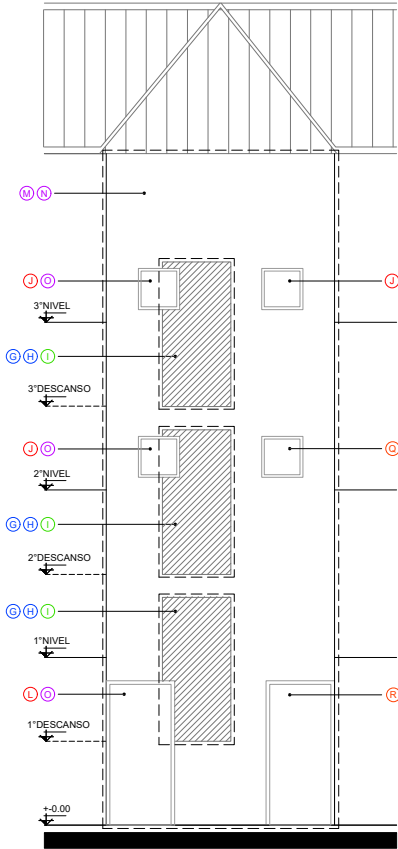


FACHADA PROYECTO

EDIFICIO 13



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
K. VENTANA METALICA 60 X 113 (IDEM EXISTENTE).
L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT



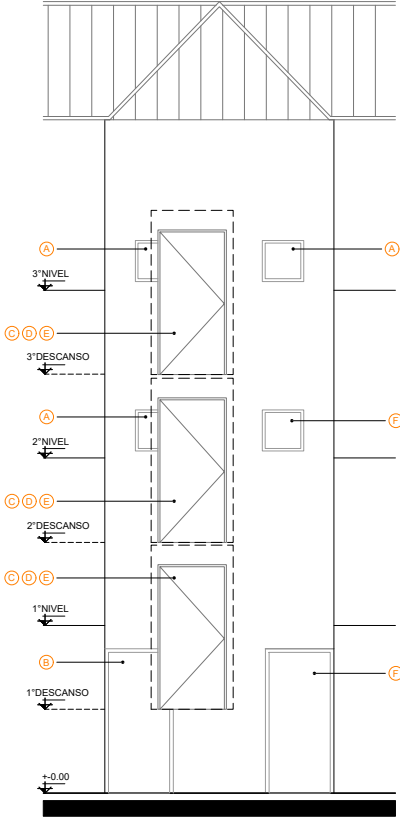
OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"

MACIZO 35E - EDIFICIO 12 Y 13
FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO

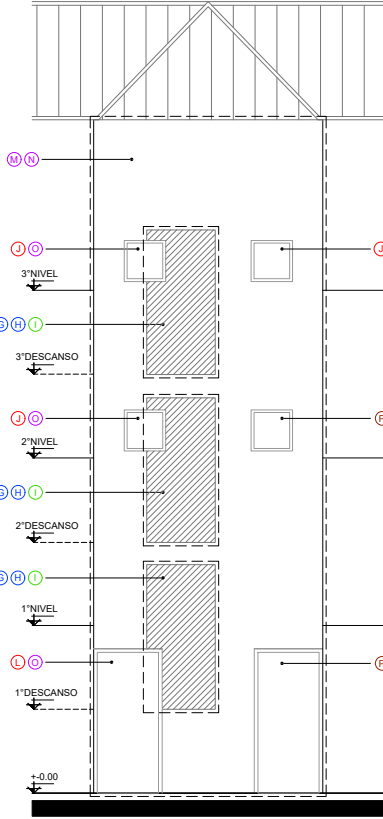
ESCALA
1:75

PLANO Nº
04

EDIFICIO 14

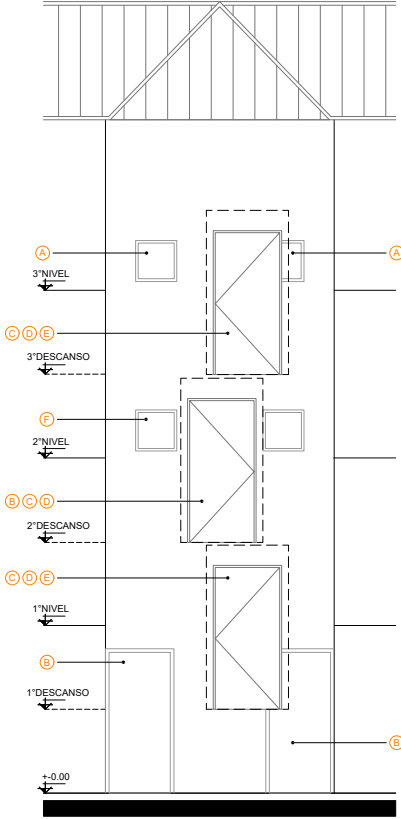


FACHADA EXISTENTE

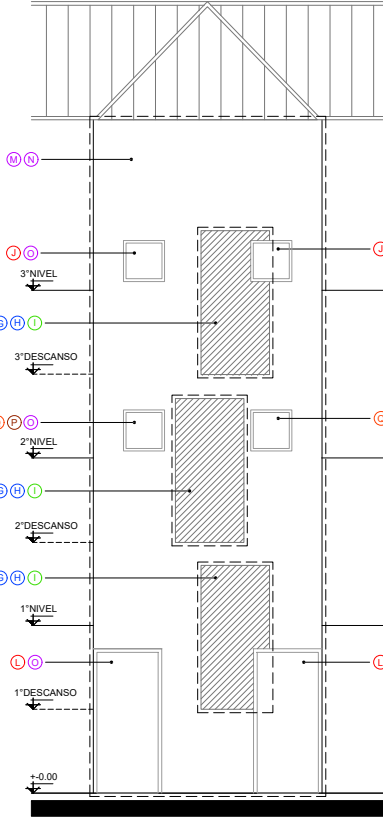


FACHADA PROYECTO

EDIFICIO 15



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
K. VENTANA METALICA 60 X 113 (IDEM EXISTENTE).
L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"

MACIZO 35E - EDIFICIO 14 Y 15
FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO

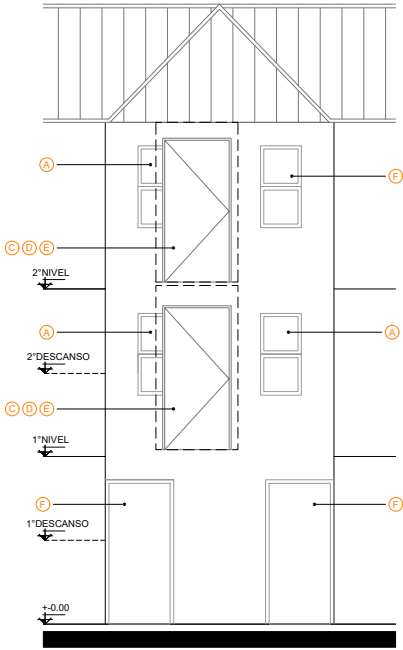
ESCALA

1:75

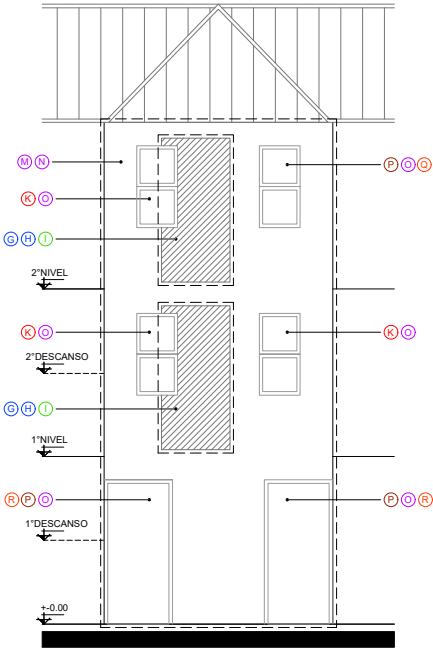
PLANO Nº

05

EDIFICIO 16

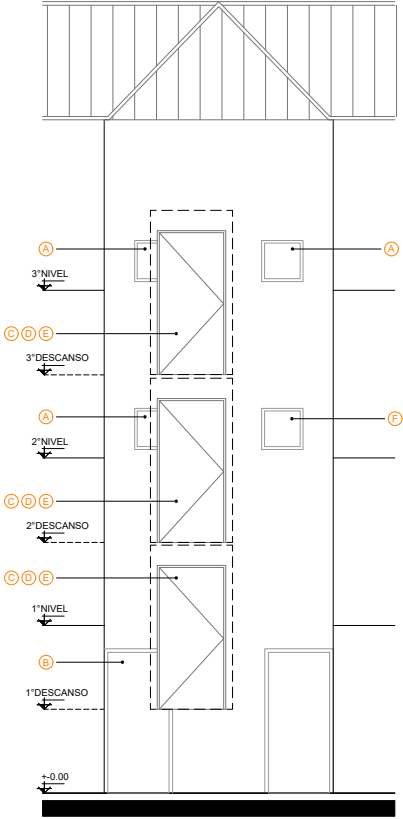


FACHADA EXISTENTE

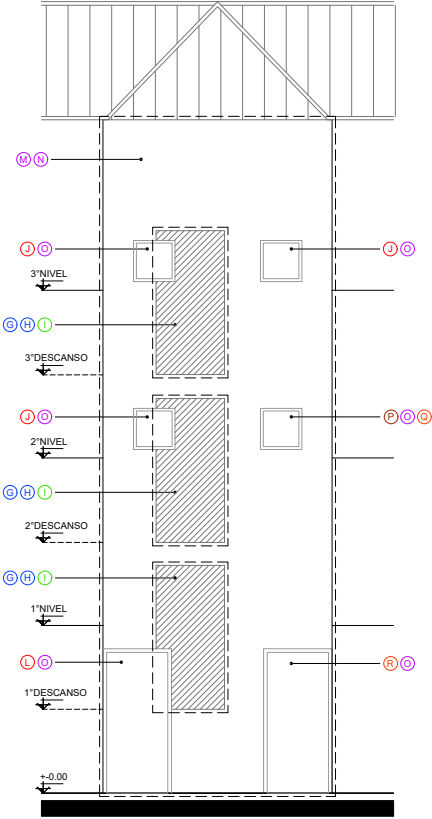


FACHADA PROYECTO

EDIFICIO 17



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
K. VENTANA METALICA 60 X 113 (IDEM EXISTENTE).
L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

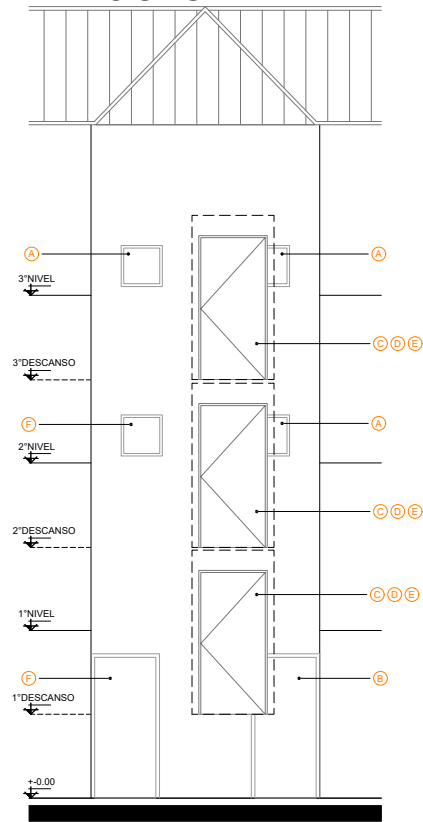
OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"

MACIZO 35E - EDIFICIO 16 Y 17
FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO

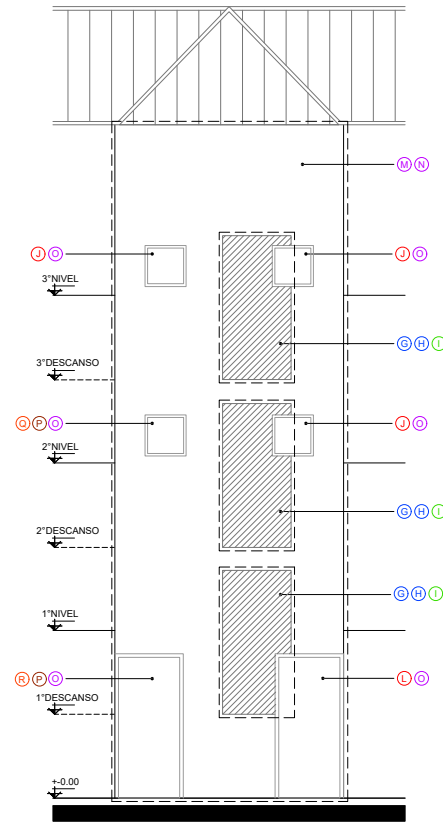
ESCALA
1:75

PLANO Nº
06

EDIFICIO 18



FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

REFERENCIAS

- A. DEMOLICION DE VENTANA EXISTENTE.
B. DEMOLICION DE PUERTA EXISTENTE.
C. DEMOLICION PERIMETRAL DE VANO.
D. DEMOLICION DE CERRAMIENTO DE PLACA DE ROCA DE YESO.
E. RETIRO DE PUERTA DE EMERGENCIA.
F. DEMOLICION VIDRIO FRAGMENTADO.
G. CERRAMIENTOS DE VANOS CON HORMIGON ARMADO SEGUN P.E.T.
H. EMPALMES MECANICOS Y RESTITUCION DE ARMADURAS Ø12, Ø16, Ø20 Y Ø25 PARA RECOMPOSICION ESTRUCTURAL.

- I. MURO INTERIOR SIMPLE CON AISLACIONES SEGUN P.E.T.
J. VENTANA METALICA 60 X 60 (IDEM EXISTENTE).
K. VENTANA METALICA 60 X 113 (IDEM EXISTENTE).
L. PUERTA METALICA 98 X 205 (IDEM EXISTENTE).
M. PINTURA Y MASILLADO EXTERIOR.
N. PINTURA Y MASILLADO INTERIOR.
O. ESMALTE SINTETICO PARA CARPINTERIAS METALICAS.
P. VIDRIO FLOAT INCOLORO 5MM.
Q. REPARACION VENTANA EXISTENTE.
R. REPARACION PUERTA EXISTENTE.



INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y HÁBITAT



Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RIO GRANDE"

MACIZO 35E - EDIFICIO 18
FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO

ESCALA

1:75

PLANO Nº

07



ANEXO II – RES-IPVyH- 1275-2026
Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur

Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

LICITACIÓN PRIVADA I.P.V. y H. OBRAS N° 3/26

EE-939-2026

OBRA: "CERRAMIENTOS DE VANOS - MACIZO 35E - CHACRA II - RÍO GRANDE"

PRESUPUESTO OFICIAL

\$ 200.263.096,16

Topes (+ 10%) y (-10%)

Garantía de Oferta:

\$ 2.002.630,96(1%)

Plazo de Ejecución:

120 días corridos

Sistema de contratación: Mixto (Ajuste Alzado y Unidad de Medida)

FECHA DE APERTURA:

31/08/2026, a las 11.00 Hs.

RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS:

Hasta las 10:45 Hs. del día 31/08/2026.

LUGAR DE RECEPCIÓN:

Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat – Río Grande

Carlos Pellegrini 511- Río Grande

APERTURA DE OFERTAS:

Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Carlos Pellegrini 511- Río Grande

CONSULTA DE PLIEGOS:

Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat

Carlos Pellegrini 511- Río Grande

ADQUISICION DE PLIEGOS:

https://mega.nz/folder/FD4nxAxY#sM1ntC_JX0YpYRhUU9BFtw

