

Ushuaia,

Referencia: E-360-2025

Área de Compras y Contrataciones

Informe de preadjudicación

En la ciudad de Ushuaia, el día 3 del mes de julio del año 2026, siendo las 8:30 horas se reúnen los integrantes de la comisión de preadjudicación, designados mediante disposición DPOSS 265/2026:

- Arquitecto Fernando Jorge Castagnet – Legajo 366
- Ingeniero David Sanna – Legajo 311
- Ingeniero Miguel Valentín Pal – Legajo 283

Ello a fin de proceder a la preadjudicación de la LICITACION PRIVADA N° 6/2026, referente a la “**Adquisición de materiales destinados a trabajos de reparación y mantenimiento de las Cisternas pertenecientes a esta Dirección Provincial**”.

El mismo se tramita por Expediente electrónico **DPOSS N° 360 Letra Año 2025**.

Considerando:

1. Que en el primer Informe de Preadjudicación realizado, se consideraron las ofertas de manera integral, en virtud de que esta forma de impermeabilizar es un sistema, si bien tiene distintos compuestos.
2. Que en virtud de no superponer distintas reacciones químicas que hagan fracasar el proceso de impermeabilización al que están sujetas las intervenciones en las cisternas, se prioriza no hibridizar el trabajo.
3. Que ya se ha utilizado en las cisternas y se logra un resultado óptimo.
4. Que se han cargado los componentes del sistema en forma individual para efectuar la nota de pedido.
5. Que amerita analizar renglón por renglón según lo expuesto anteriormente.
6. Que surgen los siguientes oferentes:

La firma **SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.**

La firma **IMAF S.A.S.**

La firma **IRON SANTA CRUZ S.A.**

- A. Que, de la documentación presentada por los oferentes, surge que las ofertas se ajustan a los requisitos formales y técnicos establecidos.
- B. Que, en virtud de lo expuesto, y habiéndose efectuado el análisis formal, técnico y económico de las ofertas, corresponde establecer el orden de mérito, con indicación de los precios respectivos

ITEM N°1**MORTERO SELLADOR PINTABLE**

ORDEN MERITO	OFERENTE	PRECIO
1	SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	22.742.100,00
2	IRON S.A.	24.336.825,00
3	IMAF S.A.S.	25.525.500,00

ITEM N°2**MORTERO SELLADOR DE ACCION RAPIDA**

ORDEN MERITO	OFERENTE	PRECIO
1	SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	22.981.800,00
2	IMAF S.A.S.	25.585.560,00
3	IRON S.A.	25.878.000,00

ITEM N°3**BARRA SELLADORA DE ESTRUCTURAS CEMENTICIAS**

Se aconseja dar por fracasado el Ítem, en virtud de no quedar en claro la unidad de cotización, generando desigualdad de criterio en los valores de la oferta, dado que se pretende la unidad de una caja que contenga 6 rollos de 4 mt cada uno.

PENETRON

TOTAL CONCRETE PROTECTION

PENEBAR™ SW-45 Rapid

■ PEFIL DE SELLADO HIDROEXPANSIBLE PARA CONCRETO

DESCRIPCIÓN

PENEBAR™ SW-45 Rapid es un compuesto sellante exclusivo de caucho butílico infundido con bentonita diseñado para expandirse rápidamente cuando se expone a humedad, lo que lo convierte en un material autorreparable para aplicar en juntas de construcción y crear un sistema de integración a la estructura.

APLICACIONES

Cimientos de edificios
Losas
Muro de contención
Tanques de almacenamiento de agua
Otras juntas de construcción no móviles

PROPIEDADES FÍSICAS

Color: Negro

Gravedad específica (ASTM D71):

1.55 ± 0.05

Materia Volátil (ASTM D6):

1% máximo

Penetración, 150 g cone @ 25°C; 5 seg (ASTM D217):

40 ± 5 mm

Rango de temperatura de aplicación:

-23°C to 38°C

Rango de temperatura de servicio:

-34°C to 82°C

NORMATIVA

Cumple con los requisitos del Reglamento REACH de la UE (CE) n°1907/2006 Artículo 33 (1) Obligación de proporcionar información de uso seguro (consulte el requisito REACH en el informe para obtener más detalles).

INSTRUCCIONES DE USO

Cómo aplicar PENEBAR™ SW-45 Rapid en juntas de construcción nuevas: Aplicar PENEBAR™ PRIMER con una brocha de un mínimo de 0,1 mm de espesor por 50 mm de ancho en toda la superficie a recibir PENEBAR™ SW-45 Rapid. Dejar que se seque durante 10-15 minutos a una temperatura de 25°C o, donde las temperaturas sean bajas, dejar secar por más tiempo.

Con la base de la mano y una presión moderada, presionar PENEBAR™ SW-45 Rapid firmemente en su posición sobre la estructura de apoyo; asegurando que el producto se adhiera correctamente al área imprimada.

Cuando sea necesario, se pueden empalmar los extremos para formar un sello continuo e ininterrumpido. Para obtener mejores resultados, cortar cada extremo en ángulos opuestos de 45° y juntar bien. Amasar suavemente los extremos empalmados para crear un correcto sello entre ambas partes. NO SUPERPONER.

Despegar la cubierta protectora del lado expuesto del PENEBAR™ SW-45 Rapid instalado.

Seguir los procedimientos estándar de colocación de hormigón de aquí en adelante.

EMPAQUE

El tipo A está empaquetado a 30 metros / caja de cartón [6 rollos, 19 mm x 25 mm x 5 m cada uno]. El tipo B está empaquetado a 24 metros / caja de cartón [6 rollos, 9 mm x 25 mm x 4 m cada uno].

ALMACENAMIENTO / VIDA ÚTIL

Cuando se almacena en una área cerrada y seca, separado del suelo, a una temperatura mínima de 7°C y en las cajas de cartón sin abrir y sin daños, la vida útil del producto es ilimitada.

INFORMACIÓN PARA MANEJO SEGURO

Mantener fuera del alcance de los niños. Consulte la Ficha de Datos de Seguridad para obtener información adicional.

PROTECCIÓN TOTAL PARA EL HORMIGÓN

penetron.com.ar

Página 1

ITEM N°4

PREBASE DE JUNTA HIDROEXPANSIVAS

ORDEN MERITO	OFERENTE	PRECIO
1	IMAF S.A.S.	90.233,00
2	SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	156.294,00
3	IRON S.A.	282.572,00

ITEM N°5

MORTERO SELLADOR POR CRISTALIZACION

ORDEN MERITO	OFERENTE	PRECIO
1	SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	774.694,00*
2	IRON S.A.	847.978,00
3	IMAF S.A.S.	905.476,00

*Valor que resulta a partir del valor unitario

ITEM N°6

MORTERO SELLADOR BICOMPONENTE

ORDEN MERITO	OFERENTE	PRECIO
1	SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	2.373.033,00
2	IMAF S.A.S.	8.605.740,00
3	IRON S.A.	8.770.650,00

Aclaración de la evaluación económica:

Se aclara que la firma IMAF S.A.S. formuló su oferta en Dólares Estadounidenses. Para su análisis comparativo se utilizó el valor dólar cotizado por el Banco Nación tipo vendedor de fecha anterior a la presentación de la oferta, es decir, del 26/05/26

Cotizaciones históricas de las principales monedas

Buscador de cotización Dólar/Euro

Moneda

☒ Dólar U.S.A. ☒ Euro

Fecha

26/05/2026

Buscar

Descarga por rango de fechas

Moneda

☒ Dólar U.S.A. ☐ Euro

Desde

Hasta

Descargar

La cotizaciones más cercanas a la fecha solicitada son:

Dólar U.S.A

Monedas	Compra	Venta	Fecha
Dólar U.S.A	1380,0000	1430,0000	26/5/2026
Dólar U.S.A	1380,0000	1430,0000	27/5/2026

EURO

Monedas	Compra	Venta	Fecha
Euro	1585,0000	1685,0000	26/5/2026
Euro	1590,0000	1690,0000	27/5/2026

Tipo de cambio vendedor 1430\$/USD con el cuál se afecta a cada valor ofertado.

C. En consecuencia, se remite para su intervención el presente análisis de la “Cómputo y presupuesto de materiales de Cisternas”, correspondiente a la LICITACION PRIVADA DPOSS N° 00006/2026.

No teniendo más que agregar, se da por finalizado el presente acto, firmando para constancia, en la ciudad de Ushuaia, a los 3 días del mes de julio de 2026.

