



ACTA DE PRE-ADJUDICACIÓN – LICITACION PÚBLICA N° 01/2026

En la ciudad de Ushuaia, a los veinticuatro días del mes de junio del año 2026, siendo las 15:00 hrs. se reúnen la Comisión de Preadjudicación designada mediante Disposición de Presidencia N° DOSPO-PRES-807-2026, integrada por los agentes: Alejandra CARCAMO Legajo N° 27.580.436, Marcos TOMAS, Legajo N° 28.509.891, C.P Diego BAEZ, Legajo N° 26.255.558,, Legajo N° 32.473.182; ello a fin de proceder a la preadjudicación de la Licitación Privada N° 01/2026" caratulado: "S/CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO UBICADOS EN LAS CIUADES DE USHUAIA Y RÍO GRANDE POR EL PERÍODO DE VEINTICUATRO (24) MESES", tramitado por Expediente CPS-EE-322-2026.-

SOBRE N° 1: Corresponde a la firma DNZT S.A.S:

Oferta económica:

- Importe mensual, PESOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS MIL SETENTA Y CINCO CON 66/100 (\$10.300.076,00).
- Importe total por los veinticuatro (24) meses, PESOS TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 00/100 (\$ 247.201.824,00)

Análisis de la documentación solicitada:

- Presento constancia de inscripción ART.
- Presento declaración jurada de no encontrarse encuadrada en los impedimentos para ser oferentes del estado.
- Presento constancia de adquisición del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y Particulares.
- Presento Formulario F.931 copia comprobante de presentación y pago del último período.
- Presento último balance general debidamente intervenido por el Consejo Profesional de Ciencias Profesional de Ciencias Económicas correspondiente. En el caso de empresas unipersonales última Declaración Jurada de Ganancias con su correspondiente comprobante de presentación.
- Se firmaron todas las fojas solicitadas.
- Presento listado indicado en el punto 10.14 del pliego de bases y condiciones particulares y especificaciones técnicas Anexo II, punto 10.14 "detalle de equipamiento para limpieza veredas y playas de estacionamientos".

SOBRE N° 2: Correspondiente a la firma COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA.

Oferta económica:

- Importe mensual, PESOS DIEZ MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 (\$ 10.633.563,00).
- Importe total por los veinticuatro (24) meses, PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS DOCE CON 00/100 (\$ 255.205.512,00)

Análisis de la documentación solicitada:

La comisión de Preadjudicación analizó toda la documentación presentada en el sobre cerrado y de acuerdo a lo solicitado en el Pliego Único de Bases y Condiciones Particulares, Anexo II, punto 23) Contenido de la oferta, se observa lo siguiente:



"2024 - 30 Aniversario de la Disposición Transitoria Primera de la Constitución Nacional de 1994"

- Presento descargo constancia de inscripción ART.
- Presento descargo Formulario F.931, comprobante de presentación y pago del último período
- Presento último balance general debidamente intervenido por el Consejo Profesional de Ciencias Profesionales de Ciencias Económicas correspondiente. En el caso de empresas unipersonales última Declaración Jurada de Ganancias con su correspondiente comprobante de presentación.
- Se firmaron todas las fojas solicitadas.
- Presento listado indicado en el punto 10.14 del pliego de bases y condiciones particulares y especificaciones técnicas Anexo II, punto 10.14 "detalle de equipamiento para limpieza veredas y playas de estacionamientos".

Sobre N° 3: Correspondiente a la firma SEINCO S.A.

Oferta económica:

- Importe mensual, PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CON 00/100 (\$ 15.953.000,00).
- Importe total por los veinticuatro (24) meses, PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 (\$ 382.872.000,00)

Análisis de la documentación solicitada:

- Presento detalle y material ilustrativo indicado en el punto 10.14 del pliego de bases y condiciones particulares y especificaciones técnicas Anexo II, punto 10.14 "detalle de equipamiento para limpieza veredas y playas de estacionamientos".

CONCLUSIÓN:

A efectos de contar con la mayor información posible para evaluar las propuestas, se solicitó a la División Intendencia y Obras un informe pormenorizado sobre los antecedentes técnicos, contractuales y de prestación de servicios de los oferentes. Asimismo, se confeccionó el correspondiente Informe Técnico de Evaluación Económico-Financiera.

De las constancias obrantes en las actuaciones y de los informes técnicos citados, surge que las propuestas presentadas por las firmas DNZT S.A.S. y COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA no se ajustan a los requerimientos previstos en el Punto 10.14 del Pliego Único de Bases y Condiciones Particulares, nota de la División Intendencia y Obras e Informe Técnico Económico - Financiero.

Por el contrario, la firma SEINCO S.A. resulta ser la única oferente que cumplimenta en su totalidad con los requisitos técnicos, operativos y económico-financieros establecidos en la normativa que rige el presente llamado.

En virtud de lo expuesto, esta Comisión Evaluadora aconseja:

PREADJUDICAR la Licitación Pública N° 01/26 a la firma SEINCO S.A., por la suma total de PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 (\$ 382.872.000,00), por resultar su oferta conveniente para esta Caja Previsional.

Siendo las 10:00 horas, se cierra el presente acto en lugar y fecha arriba indicados, firmándose un (1) ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.

Marcos Javier TOMAS
Director General de Administración
C.P.S.P.T.F.

Alejandra Carcamo
Jefa Dpto. Compras
C.P.S.P.T.F.

C.P. Diego Alejandro Baez
Contador General
C.P.S.P.T.F.