

**DICTAMEN N°01**  
**DE LA COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/26**

----- En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 05 días del mes de marzo de 2026, la Comisión de Preadjudicación designada en el artículo 4° de la Resolución AREF D.G.A.F. N° 01/26, integrada por los agentes: Cecilia Yanina CÁCERES, legajo N° 29383918001, María Lucrecia GASPARI, legajo N° 14332389001 y Álvaro Ricardo ROBLEDO, legajo N° 28797195001.

En atención al acto que nos convoca y las facultades otorgadas en el ARTÍCULO 27°. PREADJUDICACIÓN, de la referida resolución, esta COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN procede a analizar y expedirse sobre las ofertas que se ajusten a las bases de contratación, a fin de realizar la Preadjudicación. La opinión que aquí se emita será de carácter no vinculante, en general, sobre cumplimiento de requisitos formales, técnicos, económico financiero, etc., referidos a las ofertas presentadas que seguidamente se enuncian:

**OFERTA 1:**

**EMPRESA: JUAN RAMÓN ARCE – C.U.I.T. N° 23-25621405-9**

**OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 8.375.000,00 – Valor total renglón por 24 meses: 201.000.000,00.-

RENGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 8.375.000,00 – Valor total renglón por 24 meses: 201.000.000,00.-

**GARANTÍA DE OFERTA:** Pagaré sin protesto por la suma de PESOS DOS MILLONES DIEZ MIL CON 00/100 (\$ 2.010.000,00).

**ANTECEDENTES:**

- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                       | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                       | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados. | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                    | X*        |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente                                   | X         |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| <p>actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.</p> <p>VIGENTE HASTA: 10/11/26</p> |    |   |
| <p>18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.</p> <p>VIGENTE HASTA: *Inscripción en régimen simplificado</p>                                                                                                                                                                                                                                     | X* | - |
| <p>18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.</p>                                                                                                                                                                                               | -  | - |
| <p>18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.</p> <p>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentre presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</p>                                                  | X  |   |

### **Observaciones:**

- Convenio Colectivo de Trabajo: no corresponde por Monotributista
- Declaración jurada de domicilio y de no encontrarse encuadrado en los impedimentos
- Defectos formales 20.5, error en la confección de la garantía de la oferta. Correspondería \$4.020.000,- por el total de los dos renglones.
- Defectos formales 20.4. Diferencias entre el importe total del renglón y el resultante del producto del precio unitario y la cantidad, valor total de la oferta \$402.000.000,00
- Análisis/Estructura de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado, no especifica CCT. Realizado por el importe de un solo renglón.
- No presenta Copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes.
- No presenta oferta técnica.
- Constancia de visita presentada.
- Antecedentes comerciales: Aonikenk, Secretaría de Industria y Promoción, Fiscalía de Estado.
- No presenta formulario 931, manifiesta ser monotributista.
- No presenta copia del DNI.

Oferta admisible.

### **OFERTA 2:**

**EMPRESA: ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) – C.U.I.T. N°**

**20-27029657-3**

**OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 2.390.136,00

RENGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 4.780.272,00

**GARANTÍA DE OFERTA:** Pagaré sin protesto por la suma de PESOS UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTE MIL NOVENTA Y OCHO CON 00/100 (\$1.720.098,00)

**- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA**

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X         |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 17/02/27</div> | X         |           |
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: *Inscripción en régimen simplificado</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X*        | -         |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -         | -         |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br><div>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</div>                                                                                                                                                                                                                                                               | X         |           |

**Observaciones:**

- Declaración Jurada de encontrarse bajo el Convenio Colectivo 281/96 S.O.M.R.A.
- Presenta análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado.
- Declaración Jurada de no tener impedimentos para ser oferente del Estado.
- Presenta Oferta Técnica.
- Certificado de servicios: AREF, Puertos, INFUETUR, Caja Previsional Policial.

- Presenta copia de formulario 931 y pago, últimos 3 periodos.
- Constancia de visita
- Copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes. No corresponde.

Oferta admisible.

### **OFERTA 3:**

**EMPRESA: BERNARDO ISMAEL MATAMORA – C.U.I.T. N° 20-39791343-1**

### **OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

REGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 3.158.333,34

REGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 6.316.666,66

**GARANTÍA DE OFERTA:** Pagaré sin protesto por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL CON 00/100 (\$22.740.000,00).

### **- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA**

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X*        |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 17/02/27</div> | X         |           |
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: *Inscripción en régimen simplificado</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X*        | -         |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -         | -         |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br><div>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</div>                                                                                                                                                                                                                                                               | X         |           |

### Observaciones:

- Convenio, declara CCT 130/75 (hoja 11) Empleados de Comercio, rama maestranza.
- presenta copia de DNI
- Constancia de visita
- DDJJ no se encuentra encuadrado en los impedimentos para ser oferente del Estado.
- Oferta Técnica.
- Presentación de Proyecto Técnico Integral.
- Constancia de Inscripción a ARCA
- Constancia de Inscripción en AREF en el Régimen Simplificado.
- No presenta Antecedentes Comerciales
- No presenta formulario 931.
- Análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado. Presentado.
- No presenta Copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes.
- Defectos formales 20.5, error en la confección de la garantía de la oferta, presentada por el 10% en concepto de “Garantía de Adjudicación” (\*).

Oferta admisible.

### **OFERTA 4:**

**EMPRESA: JUAN MANUEL CASTAGNO – C.U.I.T. N° 23-29916062-9**

### **OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 2.692.078,83

RENGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 5.640.209,26

**GARANTÍA DE OFERTA:** Pagaré sin protesto por la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 15/100 (\$1.999.749,15)

### - Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                 | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                 | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente | X         |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |   |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X  |   |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscrita en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 10/04/2026</div> | X  |   |
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: *Inscripción en régimen simplificado</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X* | - |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -  | - |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br><div>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                | X  |   |

### **Observaciones:**

- Convenio Colectivo 281/96 S.O.M.R.A.
- Constancia de visita
- DDJJ de no encontrarse impedido para contratar con el Estado.
- DDJJ de domicilio
- Fotocopia del DNI
- Constancia de inscripción Régimen Simplificado
- Constancia de Inscripción ARCA
- presenta formulario 931 últimos tres periodos
- Declara antecedentes Comerciales
- No presenta Análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado.
- No presenta copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes.
- Oferta técnica: Sólo habla de herramientas e insumos, no habla de descripción ampliada del servicio.

Oferta admisible.

**OFERTA 5:**

**EMPRESA: COOPERATIVA DE TRABAJO HEREDEROS LIMITADA – C.U.I.T. N° 30-71699694-4**

**OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 8.455.400,13

RENGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 4.102.124,81

**GARANTÍA DE OFERTA:** Póliza de Seguro de Caución N° 80.402 de Gestión Compañía Argentina de Seguros S.A. por la suma de TRES MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS SEIS CON 00/100 (\$3.013.806,00)

**- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA**

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X         |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 29/12/2026</div> | X         |           |
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: 29/12/26 - Certificado de Exención Legal*</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X*        | -         |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -         | -         |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br><div>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |           |

**Observaciones:**

- No presenta Copia del D.N.I. de quien/es firme/n toda la documentación presentada.
- No presenta Declaración Jurada de no encontrarse encuadrado en los impedimentos para ser oferentes del Estado, según artículo 26 de la Ley provincial N° 1015 y artículo 16 del Anexo I de la

Resolución O.P.C. N° 18/2021.

- No presenta Declaración Jurada constituyendo domicilio real y legal.
- No presenta Carpeta de Antecedentes Comerciales.
- No presenta Constancia de visita.
- No presenta Análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado.
- No presenta Copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes.
- No presenta Oferta técnica.
- Oferta rechazada por: **no cumplimentar lo requerido en el ARTÍCULO 5°. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.- de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 19.7**

**OFERTA 6:**

**EMPRESA: COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA – C.U.I.T. N° 30-71774851-0**

**OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 5.632.000,00

RENLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 2.816.000,00

**GARANTÍA DE OFERTA:** Pagaré sin Protesto por la suma de DIEZ MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 (\$ 10.137.600,00)

**- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA**

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X         |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 06/04/2026</div> | X         |           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: 06/04/2026</div>                                                                                                                                                                                                   | X | - |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                          | - | - |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF. | X |   |

### **Observaciones:**

- Análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado.
- Constancia de visita
- Copia DNI
- Inscripción ante IGJ
- Acta Constitutiva
- Declaración Jurada de inexistencia de impedimentos para ser oferente del Estado.
- Declaración Jurada de Domicilio.
- Presenta Copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondientes.
- Presenta Carpeta de Antecedentes Comerciales: INFUETUR, CADIC, LRA10 Radio Nacional Ushuaia.
- Oferta técnica. Presentada.

**Del análisis resulta inadmisibile la oferta presentada por el RENGLÓN 2.**

### **OFERTA 7:**

**EMPRESA: MATÍAS LEONEL FERNÁNDEZ – C.U.I.T. N° 20-35468535-4 (Algunos números están ilegibles)**

### **OFERTA EN FORMULARIO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN:**

RENGLÓN 1 - PRECIO UNITARIO: \$ 6.372.353,00

RENGLÓN 2 - PRECIO UNITARIO: \$ 3.180.676,97

**GARANTÍA DE OFERTA: No presenta**

- Detalle del Artículo 18° CONTENIDO DE LA OFERTA

| Los oferentes deberán incluir la siguiente documentación en sus ofertas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI CUMPLE | NO CUMPLE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 18.1 El Formulario de Solicitud de Cotización, en el cual deberá realizar su cotización, debidamente firmado y aclarado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X         |           |
| 18.2 El presente Pliego junto con el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas en caso de que corresponda y en su caso todas las circulares aclaratorias y/o modificatorias, debidamente firmados y aclarados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |           |
| 18.3 La correspondiente garantía de oferta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X         |           |
| 18.4 Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia (PROTDF). La documentación del proveedor, obrante en los Antecedentes Legales de dicho Registro, deberá encontrarse debidamente actualizada al momento de la presentación de la oferta; o en su defecto, al momento de realizarse la Preadjudicación. En caso de tratarse de una empresa no inscripta en dicho Registro, deberá tramitar la inscripción previamente a la apertura de sobres o en su defecto, al momento de realizarse la preadjudicación.<br><div>VIGENTE HASTA: 10/06/2026</div> | X         |           |
| 18.5 Certificado de cumplimiento fiscal emitido por AREF.<br><div>VIGENTE HASTA: 10/06/2026</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X         | -         |
| 18.6 Tratándose de sociedades o representantes de personas reales, fotocopia certificada del poder que autorice al firmante a presentarse en Licitaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -         | -         |
| 18.7 La restante información y documentación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.<br><div>- Se eximirá de la presentación de la documentación detallada en los Puntos 18.5. y 18.6. cuando la misma se encuentra presentada en el Registro de Proveedores de la Provincia PROTDF.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |           |

### **Observaciones:**

- No presenta carpeta de Antecedentes Comerciales.
- Hace referencia al CCT 281/96 Sindicato de Obreros de Maestranza.
- Análisis de costos realizado para la determinación de la oferta económica con especificación del Convenio Colectivo de Trabajo aplicado.
- Declaración Jurada de conocer las instalaciones de la AREF.
- Copia del DNI
- Declaración Jurada de Domicilio
- No presenta copia en soporte papel, DVD o pendrive de los últimos 2 (dos) balances generales debidamente intervenidos por el consejo profesional de ciencias económicas correspondiente.
- No presenta oferta técnica.
- **Oferta rechazada:** No presenta garantía de oferta - **ARTÍCULO 19°. CAUSALES DE RECHAZO DE OFERTA, punto 19.7**

## EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, ESTA COMISIÓN REALIZA EL SIGUIENTE ANÁLISIS:

En función del análisis de las ofertas señaladas, esta comisión de preadjudicación considera como admisibles las siguientes ofertas:

OFERTA 1: EMPRESA: JUAN RAMÓN ARCE – C.U.I.T. N° 23-25621405-9

OFERTA 2: EMPRESA: ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) – C.U.I.T. N° 20-27029657-3

OFERTA 3: EMPRESA: BERNARDO ISMAEL MATAMORA – C.U.I.T. N° 20-39791343-1

OFERTA 4: EMPRESA: JUAN MANUEL CASTAGNO – C.U.I.T. N° 23-29916062-9

Analizada la OFERTA 6: EMPRESA: COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA – C.U.I.T. N° 30-71774851-0, RENGLÓN 2, esta Comisión advierte que el precio cotizado resulta significativamente inferior al presupuesto estimado, existiendo una diferencia de entre el 40% y el 50% en comparación con los valores ofrecidos por el resto de los oferentes. Observándose características de precio vil, lo que podría comprometer la adecuada ejecución del servicio y afectar el interés público. Esta situación encuadra dentro del ARTÍCULO 19. 12 CAUSALES DE RECHAZO DE OFERTA del PByC Generales, Por lo expuesto se la declara como inadmisibile y se la excluye del orden de mérito de este procedimiento.

Conforme los requisitos establecidos en el Pliego se establece el orden de mérito que seguidamente se enuncia.

## ORDEN DE MÉRITO:

Por lo antes expuesto el orden de mérito es el siguiente:

RENGLÓN 1: Edificio sito en Wulaia N°1155 y N°1167, Ushuaia.

| ORDEN | PROVEEDOR                                                                                          | OFERTA<br>VALOR TOTAL 24 MESES |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | <b>Oferta N° 2 - ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) - C.U.I.T. N° 20-27029657-3</b> | \$57.363.264,00                |
| 2     | <b>Oferta N° 4 - JUAN MANUEL CASTAGNO – C.U.I.T. N° 23-29916062-9</b>                              | \$64.609.891,92                |
| 3     | <b>Oferta N° 3: MATAMORA BERNARDO ISMAEL – C.U.I.T. N° 20-39791343-1</b>                           | \$75.800.000,16                |
| 4     | <b>Oferta N° 6: COOPERATIVA DE TRABAJO</b>                                                         | \$135.168.000,00               |

|   |                                                                          |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
|   | <b>SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA – C.U.I.T. N° 30-71774851-0</b> |                  |
| 5 | <b>Oferta N° 1: EMPRESA: JUAN RAMÓN ARCE – C.U.I.T. N° 23-25621405-9</b> | \$201.000.000,00 |

REGLÓN 2: Edificio sito en Ramón Barrios N° 469, Ushuaia.

| ORDEN | PROVEEDOR                                                                                          | OFERTA OFERTA<br>VALOR TOTAL 24 MESES |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | <b>Oferta N° 2 - ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) - C.U.I.T. N° 20-27029657-3</b> | \$114.726.528,00                      |
| 2     | <b>Oferta N° 4 - JUAN MANUEL CASTAGNO – C.U.I.T. N° 23-29916062-9</b>                              | \$135.365.022,24                      |
| 3     | <b>Oferta N° 3: BERNARDO ISMAEL MATAMORA – C.U.I.T. N° 20-39791343-1</b>                           | \$151.599.999,84                      |
| 4     | <b>Oferta N° 1: JUAN RAMÓN ARCE – C.U.I.T. N° 23-25621405-9</b>                                    | \$201.000.000,00                      |

Teniendo en cuenta lo antes mencionado y especificaciones brindadas en la Oferta Técnica, sobre el trabajo a realizar de la oferta N° 2 - **ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) - C.U.I.T. N° 20-27029657-3** por el renglón 1, y la oferta N° 2 - **ROBERTO SEBASTIÁN VIOLA FINOCCHIO (JUST CLEANING) - C.U.I.T. N° 20-27029657-3**, por el renglón 2, destacando el servicio de seguridad e higiene y el detalle de insumos a utilizar, resulta ser la que en mayor medida se ajusta a los requisitos solicitados y la mas conveniente para este organismo.

-----No teniendo nada más que agregar, se remiten las presentes actuaciones a la Dirección de Compras y Contrataciones para dar continuidad al trámite correspondiente.-----

