



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

RÍO GRANDE, 09/09/2025

VISTO el Expediente MBCJ-E-44169-2025, del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente del Visto, se tramita la contratación de un inmueble en la ciudad de rio grande para el funcionamiento de las distintas areas de la secretaria de niñez, adolescencia y familia perteneciente al Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia, por el periodo de 12 meses.

Que obra Nota de Pedido N° 57/2025 RAF 109 correspondiente.

Que atento a ello y con el propósito de concretar la mencionada contratación resulta procedente autorizar las gestiones correspondientes, autorizando el llamado a cotización para la Compra Directa por Compulsa Abreviada, mediante formulario de cotización y especificaciones técnicas del Inmueble adjunto en el Anexo I de la presente.

Que dicha contratación cuenta con el autorizado de la señora Ministro de Bienestar Ciudadano y Justicia.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y N°1580, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N° 3127/24 y N° 10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente en virtud de lo establecido en el Decreto Provincial N° 3291/23 Anexo II.

Por ello:

LA SUBSECRETARIA DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA  
ZONA NORTE Y CENTRO  
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a cotización correspondiente a la contratación de un inmueble en la ciudad de rio grande para el funcionamiento de las distintas areas de la secretaria de niñez, adolescencia y familia perteneciente al Ministerio de Bienestar Ciudadano y Justicia, por el periodo de 12 meses, según Nota de Pedido N° 57/2025 RAF 109. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.


ARTICULO 2°.- Aprobar el formulario de cotización de la Nota de Pedido N° 57/2025 RAF 109 y las especificaciones técnicas del inmueble, que como Anexo I forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°.- imputar el presente gasto a la Unidad de Gestión de Gasto 011MBC – Unidad de Gestión de Crédito MBC011, Inciso 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 4°.- Comunicar a quienes corresponda, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 39 /25.-

M.B.CyJ
S.H.M.

  
Lic. Fazio, Verónica Andrea  
Ss. de Niñez, Adolescencia y Familia  
Zona Norte y Centro  
M.B.C.yJ.





*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina*

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CUIDADANO Y JUSTICIA

ANEXO I  
RESOLUCIÓN Ss. N. A y F. Z. N. y C. N° 39 /25.-

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En ese sentido, el inmueble a alquilar, pensado para el desarrollo de las distintas propuestas de esta Secretaría, deberá disponer de:

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Salones amplios y funcionales, para la realización de talleres, dispositivos de acompañamiento, encuentros comunitarios, capacitaciones y espacios de escucha; con una cobertura total de 350 mts<sup>2</sup> aproximadamente. Los metros cuadrados solicitados son aproximados, pudiendo variar en más o menos, siempre que cumplan con las comodidades que se requieran a continuación.

**ZONA DE EMPLAZAMIENTO**

Se requiere que **preferentemente zona céntrica**, dado que funcionaran dependencias con atención al público.

**COMODIDADES MÍNIMAS**

Una cocina amplia, que permita la preparación de refrigerios y comidas para acompañar las jornadas y brindar contención a las personas destinatarias.

Un baño para adultos y un baño para niños y niñas, con condiciones adecuadas de higiene y seguridad.

Un lavadero, independiente de los espacios destinados a los talleres, dispositivos de acompañamiento, encuentros comunitarios, capacitaciones y espacios de escucha, con posibilidad de conexión de lavarropas, a los fines del lavado de elementos de uso frecuente. (cortinas, manteles, ropa blanca, etc).

Una despensa, independiente a los salones de trabajo que permita el almacenamiento organizado y seguro de insumos, alimentos, etc.

Un espacio de descanso para bebés, niños y niñas, para garantizar el bienestar, el cuidado y el descanso de las primeras infancias.

**ILUMINACION Y CALEFACCIÓN**

Deberá poseer iluminación natural y/o artificial con artefactos suficientes para brindar una buena iluminación. En cuanto a la calefacción se considera cualquier tipo de sistema vigente.

**GASTOS**

El pago de impuestos y tasa inherentes al inmueble estarán a cargo del locador (Municipales, Provinciales y Nacionales).

Servicios básicos estarían a cargo del locatario (Energía, Gas y Agua).

**DURACIÓN DEL CONTRATO**

La duración del contrato de locación de inmueble será por un plazo de doce (12) meses, prorrogable por igual periodo.

///...2



MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

...///2



Secretaría de Niñez, Adolescencia y Familia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00047/2025  
Pieza Administrativa N° 44169 Letra E Año 2025 Ámbito 1979  
RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano) Fecha: 08/09/25 Apertura: 12/9/2025 12:00

Encuadre Legal: Ley Prov. N° 1015 Art. 18 in. I  
Nombre o Razón Social del Proponente: .....  
Domicilio: .....  
C.U.I.T.: .....Teléfono: .....  
Correo electrónico: .....

Comentario : Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y N° 1580, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N° 3127/24 y N° 10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21, en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.  
Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 57 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
1	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F). Pesos			
>>	ALQUILER DE INMUEBLES (P/F)	12.00	.....	.....

Memo (Nro: 3) - FORMULARIO DE COTIZACIÓN CONTRATACION DIRECTA  
LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE EN ORIGINAL (PRESENCIAL O VIA CORREO ELECTRONICO). SU PRESENTACIÓN Y EL HECHO DE COTIZAR Y FIRMAR EL PRESENTE FORMULARIO, IMPLICA EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN. COMO ASÍ TAMBIÉN DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA ADJUDICACIÓN. TODAS LAS HOJAS QUE CONFORMEN LA OFERTA DEBERÁN ESTAR FIRMADAS Y ACLARADAS POR EL OFERENT O POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL MISMO. ASIMISMO, LA OFERTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DEL CERTIFICADO PROTFD VIGENTE.  
SE INDICA QUE LA OFERTA DEBERÁ COMPLETARSE UTILIZANDO DOS DECIMALES EN LAS COLUMNAS DE CANTIDAD Y PRECIO, EN TODOS LOS RENGLONES QUE LA COMPONEN.  
ADEMÁS, LA COTIZACIÓN DEBERÁ REALIZARSE SIN CONSIDERAR EL I.V.A., SEGÚN LEY NUMERO 19.640 DE SER NECESARIO, LOS REQUERIMIENTOS, PLAZOS DE CUMPLIMIENTO, Y OTRAS CONDICIONES Y ACLARACIONES ADICIONALES RELACIONADAS CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SE DETALLARAN EN UN ANEXO ADJUNTO EN CASO DE CORRESPONDER.

Lic. *FACIO, Verónica Andrea*  
Ss. de Niñez, Adolescencia y Familia  
Zona Norte y Centro  
M.B.C.yJ.  
Firma y Sello Responsable

TOTAL :\$.....  
Son Pesos:.....

Los precios deberán expresarse en pesos hasta dos decimales (\$.....)	
Forma de Pago	Según lo establecido en el Decreto Provincial N° 674/11 – Art 34 – Inc. 96
Plazo de Entrega:	
Mantenimiento de Oferta:	SEGÚN DECRETO PROVINCIAL N° 674/11, ARTICULO 34°, PUNTO 47
Lugar de Entrega:	

///...3





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE BIENESTAR  
CIUDADANO Y JUSTICIA

...///3



Gobierno de  
Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas  
del Atlántico Sur

Secretaría de Niñez, Adolescencia y Familia  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur - República Argentina

Cm0058

Solicitud de Cotización

Compra Directa Nro. 00047/2025  
Pieza Administrativa N° 44169 Letra E Año 2025 Ámbito 1979  
RAF 109 DGAF Min. de Bienestar Ciudadano y Justicia (ex-Des. Humano) Fecha: 08/09/25 Apertura: 12/9/2025 12:00  
Encuadre Legal: Ley Prov. N° 1015 Art.18 in. I  
Nombre o Razón Social del Proponente: .....  
Domicilio: .....  
C.U.I.T.: .....Teléfono: .....  
Correo electrónico: .....

Comentario : Leyes Provinciales N° 1015, Capítulo II, Artículo 18° inciso I), N° 1511 y N°1580, los  
Decretos Provinciales N° 674/11, N° 188/23 su rectificatorio N° 565/23, N° 3127/24 y N°  
10/25, Resolución O.P.C. N° 202/20, N° 17/21, Anexo I, Capítulo I, Inciso a) y N° 58/21,  
en las Resoluciones Contaduría General de la Provincial N° 43/22, N° 221/23, N° 205/24 y  
N° 216/24 y Resolución M.E. N° 1120/24.  
Notas de Pedidos Relacionadas: 2025/109 57 -

Reng.	Descripción	Cantidad	Precio Unit.	Importe
	Recepción de Sobres Cerrados hasta:			
	Domicilio de presentación de ofertas:	DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN-MBCyJ CALLE ESTRADA N° 601 o vía correo electrónico a <a href="mailto:comprasrgmdh@tierradelfuego.gob.ar">comprasrgmdh@tierradelfuego.gob.ar</a>		
	Domicilio de apertura de ofertas:	DIRECCIÓN GENERAL DE COORDINACIÓN-MBCyJ CALLE ESTRADA N° 601		
	Vigencia del Contrato:	12 meses		
	Garantía de Oferta:	NO REQUIERE		
	Requiere Muestra:	No		
	Flete a Cargo			

  
Lic. FÁCIO Verónica Andrea  
Ss. de Niñez, Adolescencia y Familia  
Zona Norte y Centro  
M.B.C.yJ.

M.B.CyJ
S.H.M.