Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, 01 de Septiembre de 2025

Cde.: Expte. Nº 58622-2025

INFORME Nº: 07/25

LETRA :C.T.E.O.

Ref: Licitación Privada N° 02/2025

"Mantenimiento preventivo anual inmuebles sanitarios - Grupo 1 - Ministerio de Salud - Rio Grande 2025"

MMO. Miranda Esteban

Subsecretario de Obras Públicas Zona Norte y Centro

S_____/_____D:

INFORME FINAL N° 07/25

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas **" Mantenimiento preventivo anual inmuebles sanitarios - Grupo 1 - Ministerio de Salud - Rio Grande 2025",** se eleva el presente Informe Final elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°019/2024 y Subsec.O.P.Z.N y C N° 1062/25 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la Licitación Privada N° 02/2025, autorizada por Resolución SUBSEC.A. N° 265/2025 y la Circular Modificatoria 01/25 Resolución SUBSEC. A. N°274/2025.

PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CIENTO ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 36/100 ($111.791.784,36). –

GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS UN MILLON CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 84/100 ($1.117.917,84).

- **Plazo de Ejecución: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días de corridos.**

Luego del procedimiento de análisis del informe preliminar N° 05/25, esta comisión procedió, en base a lo observado en el apartado de conclusión del mencionado informe, a notificar a las empresas: **Sanchez Rodrigo Gonzalo, Splendiani Claudio David, Giani Oscar Alberto y Bordon S.R.L.**

SANCHEZ RODRIGO GONZALO: esta Comisión solicita al oferente a que presente en un plazo de 72hs. lo siguiente;
- Comprobante de Constitución de Garantía de Oferta : Deberá presentar nuevamente el Pagare debido a que el mismo no posee el Nombre de la obra (MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL INMUEBLES SANITARIOS – GRUPO 1 – MINISTERIO DE SALUD – RIO GRANDE 2025), el N° de Licitación (Licitación Privada N°02/2025) y el N° del Expediente (E – 58622-2025) y que este extendida a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR.

- Declaración Jurada (Anexo II): Completar la misma con el domicilio especial.

- Formulario de Oferta (Anexo III) : Completar los datos faltantes y corregir el nombre de la obra.

-Planilla Computo y Presupuesto (Anexo IV): Corregir el nombre de la obra, corregir el C.R.A. y presentar en formato digital y en EXCEL. Agregar en el computo y presupuesto el Mantenimiento de Oferta.

-Planilla de Análisis de Precios (Anexo V): Se deberá presentar toda la documentación digitalmente.

-Plan de trabajo : Corregir el nombre de la obra y presentarlo en formato digital y en EXCEL.

-Datos empresariales.: Se deberá presentar Matricula de Camuzzi y de la Cooperativa eléctrica del Representante Técnico y el comprobante de pago de las Matrículas incluido el Colegio De Profesionales Técnicos.

Observaciones: La empresa no da respuesta a la solicitud en el plazo establecido.

***SPLENDIANI CLAUDIO DAVID*:** Esta Comisión solicita al oferente a que presente en un plazo de 72hs. Los siguiente;

-Planilla Computo y Presupuesto (Anexo IV): Se deberá presentar el Cómputo y presupuesto más planilla de análisis de precio en formato digital (Excel) – Corregir el nombre de la obra en planilla de cómputo y presupuesto y en la planilla de los análisis de precio (MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL INMUEBLES SANITARIOS – GRUPO 1 – MINISTERIO DE SALUD – RIO GRANDE 2025) – Verificar el valor de la incidencia ya que no cierra en un 100%. - En la planilla de Cálculo de C.R.A. deberá corregir el nombre de la obra antes mencionado. Agregar en el cómputo y presupuesto el Mantenimiento de Oferta.
Observaciones: Cumple con lo requerido.

-Planilla de Análisis de Precios (Anexo V) : Se deberá presentar en formato digital.
Observaciones: Cumple con lo requerido.

-Plan de trabajo e inversión propuestos : Corregir el nombre de la obra, los meses, el año y el mes base, además deberá presentarlo en formato digital (Excel). En el caso de corresponder agregar la fila de Anticipo Financiero.
Observaciones: Cumple con lo requerido.

Esta comisión de estudio de las ofertas declara la oferta de la empresa ***SPLENDIANI DAVID CLAUDIO*** como Admisible.

***GIANI OSCAR ALBERTO*:** Esta Comisión solicita al oferente a que presente en un plazo de 72hs. lo siguiente;

- Declaración Jurada (Anexo II): Se deberá corregir la fecha en la Declaración Jurada (Anexo II).
Observaciones: Cumple con lo requerido.

-Planilla Computo y Presupuesto (Anexo IV): Se deberá corregir el nombre de la obra en planilla de cómputo y presupuesto, en la planilla de los análisis de precio y en la planilla de C.R.A. (*MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL INMUEBLES SANITARIOS – GRUPO 1 – MINISTERIO DE SALUD – RIO GRANDE 2025*).
Observaciones: Cumple con lo requerido.

-Planilla de Análisis de Precios (Anexo V): Corregir mes base en la Planilla de Análisis (Agosto 2025).
Observaciones: Cumple con lo requerido.

-Plan de trabajo e inversión propuestos: Corregir el nombre de la obra (*MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL INMUEBLES SANITARIOS – GRUPO 1 – MINISTERIO DE SALUD – RIO GRANDE 2025*).
Observaciones: Cumple con lo requerido.

Datos Empresariales: Presentar Constancia de Inscripción de AFIP vigente.
Observaciones: Cumple con lo requerido.

Esta comisión de estudio de las ofertas declara la oferta de la empresa ***GIANI OSCAR ALBERTO*** como Admisible.

***BORDON S.R.L.*:** Esta Comisión solicita al oferente a que presente en un plazo de 72hs. lo siguiente;

- Se deberá declarar la firma del Representante Técnico en Constancia de Visita de obra (Anexo I).
Observaciones: No cumple con lo requerido.

- Se deberá declarar la firma del Representante Técnico en Declaración Jurada (Anexo II).
Observaciones: No cumple con lo requerido.

- Se deberá declarar la firma del Representante Técnico en Formulario de Oferta (Anexo III).
Observaciones: No cumple con lo requerido.

- Corregir el nombre de la obra en ambas planillas (Computo y presupuesto más los análisis) – Presentar Planilla de C.R.A. – Verificar los precios unitarios en Computo y Presupuesto y sumas algebraicas en ambas planillas y ver las unidades de medida. - Verificar escala salarial vigente U.O.C.R.A. – Declarar la firma del Representante Técnico. Agregar Mantenimiento de Oferta (90 días) en Planilla de Computo y presupuesto.
Observaciones: No cumple con lo requerido.

- Se deberá presentar nuevamente el CD cargada con la documentación correspondiente.
Observaciones: Cumple con lo requerido. Presenta Pendrive.

- Declarar la firma del Representante Técnico – Ver los PORCENTAJES y corregirlos. – Corregir el nombre de la obra en el Plan de Trabajo y la Curva de Inversión.
Observaciones: Cumple con lo requerido.

- Presentar Constancia de Afip actualizada. – Declarar la firma del Representante Técnico – Presentar Matricula de Camuzzi y de la Cooperativa Eléctrica del Representante Técnico.
Observaciones: Cumple con lo requerido de la Constancia de Afip, declara la firma del Representante Tecnico. **Solo presenta Matriculas vigentes pero no sus comprobantes de pago.**

Esta comisión de estudio de las ofertas declara la oferta de la empresa ***BORDON S.R.L.*** como No Admisible.

ORDEN DE MÉRITO

Esta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente licitación al siguiente:

- ✓ ***SPLENDIANI DAVID CLAUDIO***, el monto de la oferta es de PESOS CIENTO CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100 ($104.522.559,00).

- ✓ ***GIANI OSCAR ALBERTO***, el monto de la oferta es de PESOS CIENTO TREINTA MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 00/100 ($130.082.168,00).

CONCLUSIÓN

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Licitación Privada N° 02/25 a la empresa ***SPLENDIANI DAVID CLAUDIO*** por un monto de PESOS CIENTO CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100 ($104.522.559,00), considerando que se constituye como la oferta económica más conveniente para el estado Provincial.

En segundo lugar, la empresa ***GIANI OSCAR ALBERTO***, por un monto de PESOS CIENTO TREINTA MILLONES OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 00/100 ($130.082.168,00) considerando que es la oferta economica mas alta de las presentadas.

Siendo asi, destacamos que los dos ofertentes cumplen con lo considerando en la Circular Modificatoria N°01 (Sin consulta) con fecha del 24 de Julio del 2025, Licitacion Privada 02/25, completando la documentación de

antecedentes en Mantenimientos Preventivos. Cabe destacar, que la empresa ***GIANI OSCAR ALBERTO***, estuvo avocado a los inmuebles sanitarios (Centros de Atencion Primaria de la Salud) los cuales están involucrados en esta Licitacion.

Se deja aclarado que ambos oferentes cumplen con la documentación Tecnica y administrativa.

Araceli Jimenez **Julio Gramajo** **Mercedes Guzmán**