



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL
DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

USHUAIA, viernes 8 de agosto de 2025

VISTO la Resolución V. O. y S. P. N° 07/25 del registro de este Ministerio; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se autorizó el llamado, se aprobó el pliego de bases y condiciones y se autorizó el gasto de la Licitación Pública N° 05/2025, referente a los trabajos de la Obra REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO ANA GIRO – 245 VIVIENDAS – USHUAIA, que tramita sus actuaciones mediante el Expediente MOSP-E-70287-2025 del registro la Gobernación.

Que el Pliego de Bases y Condiciones en el punto 2.4. "Consultas, aclaraciones y/o modificaciones" contempla la posibilidad que el Comitente efectúe por escrito las aclaraciones y/o modificaciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados.

Que en el día de la fecha se detectó que en forma involuntaria se omitió incorporar el porcentaje de incidencia en la planilla de Cómputo y Presupuesto que forma parte integrante de la documentación técnica para la mencionada obra.

Que ante ello, es oportuno y conveniente emitir la circular respectiva a los efectos de regularizar la situación antes planteada, incorporando la planilla que complementa el punto 12. PLANILLA DE CÓMPUTO OFICIAL CON CÓDIGOS DE REDETERMINACIÓN del pliego de bases y condiciones que regirá la convocatoria.

Que ante ello la Dirección de Licitaciones elaboró el proyecto de resolución que sería del caso dictar.

Que, por lo mencionado en los párrafos precedentes, la emisión de la presente, no vulnera el principio de igualdad a la que debe someterse el presente Procedimiento de Selección para los interesados en participar en el presente proceso de selección de Contratista Estatal.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales 1580 y 1511, Decretos Provinciales N° 3127/24, N° 10/25, N° 1773/25 y Resol. MOySP N° 312/25.

Por ello:

EL VICEMINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- DIFUNDIR el Comunicado que como Anexo I acompaña a la presente para la Licitación Pública N° 05/2025, referente a los trabajos de la Obra REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO ANA GIRO – 245 VIVIENDAS – USHUAIA.

ARTÍCULO 2°.- EMITIR la CIRCULAR ACLARATORIA N° 01 (sin consulta) según el contenido del Anexo II que forma parte integrante de la presente por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 3°.- COMUNICAR. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN V.O.yS.P.-9-2025

.-

Ing. Martín Ariel MOREYRA
Viceministro de Obras y Servicios Públicos
Firmado Digitalmente

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

*“2025 -60° Aniversario de la Resolución 2065 (xx) de la Asamblea General
de las Naciones Unidas sobre la Cuestión de las Islas Malvinas”*

COMUNICADO

COMUNICADO

El Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur informa a las empresas que han adquirido el pliego de bases y condiciones de la Licitación Pública N° 05/2025, referente a los trabajos de la Obra REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO ANA GIRO – 245 VIVIENDAS – USHUAIA, que se encuentra disponible para retirar la CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 (sin consulta).



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

*“2025 -60° Aniversario de la Resolución 2065 (xx) de la Asamblea General
de las Naciones Unidas sobre la Cuestión de las Islas Malvinas”*

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1 (sin consulta).

Licitación Pública N° 05/2025, referente a los trabajos de la Obra REFACCIONES VARIAS EN EL
GIMNASIO ANA GIRO – 245 VIVIENDAS – USHUAIA.

Por medio de la presente circular se incorpora la Planilla de Cómputo y Presupuesto al pto
12. PLANILLA DE CÓMPUTO OFICIAL CON CÓDIGOS DE REDETERMINACIÓN de la
documentación técnica del pliego aprobado por Resol. V. M. O. y S. P. N° 07/2025.

	Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos Subsecretaría de Servicios e Infraestructura Pública Z. S. Dirección General de Infraestructura Edilicia	
	COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL	
Obra: REFACCIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DEL GIMNASIO ANA GIRO- B° 245 VIVIENDAS- USHUAIA		

Cod Redet.	Rub./Item	Descripción de las Obras	COMPUTO		PRESUPUESTO		% Rubro
			Un.	Cant.	Prec. Unit.	Parc. Ítem	
	1.-	TAREAS PRELIMINARES.-					0,73 %
13	a.-	Provisión y colocación de Cartel de obra 2,00 m X 1,00 m.	Un	1,00			
11	b.-	Preparación y tramites de obra de los sectores a intervenir del edificio	GI	1,00			
	2.-	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN.-					0,23 %
489	a.-	Desmorte de carpinterías (puertas de ingreso), según lo indicado en punto 1 y plano 01 y gráficos adjuntos.	un.	1,00			
28	b.-	Desmorte integral de artefactos de gas deteriorados existentes en sala de máquinas, según lo indicado en punto 2 de plano 01.- punto D en plano 01 y gráficos adjuntos.	un.	1,00			
	3.-	PISOS					59,87 %
241	a.-	Refuerzo estructural de piso de madera en sectores de cancha, incluye desmorte y colocación de nuevo estructura y revestimiento de madera similar al existente en cuanto al espesor; dimensiones y terminaciones, según punto 3 en plano 01.	M2	100,00			
428	b.-	Aplicación de Laca Poliuretánica alto tránsito para piso Deportivo (Local Cancha), incluye Pulido; preparación de superficie y 3 manos como mínimo, y según lo indicado en punto 4 de plano 01.	M2	550,00			
244	c.-	Aplicación de pintura Poliuretánica para demarcación y sectores de canchas, incluye preparación de superficie y 3 manos como mínimo. Color a definir con la inspección de obra, y según lo indicado en punto 5 en plano 01.	M2	240,20			
244	d.-	Aplicación de Pintura Poliuretánica para piso perimetral de cancha, acceso y otros locales, incluye preparación de superficie y 3 manos como mínimo. Color de circulaciones a definir por la inspección de obra, y según lo indicado en punto 6 en plano 01.	M2	395,00			
239	e.-	Provisión y colocación de piso tipo baldosa cementicia negra 0,40 x 0,40 (Sector Ingreso del edificio), o de similares características técnicas, incluye sellado de juntas, y según punto 07 en plano 01.-	M2	10,00			
	4.-	REVESTIMIENTOS.-					0,43 %
250	a.-	Revestimiento de muros interiores de baños tipo cerámico beige 0,25 x 0,25, o de similares características técnicas, incluye sellado de juntas y terminaciones, y según punto 8 en plano 01.	M2	15,00			
	5.-	CARPINTERÍAS.-					2,24 %
353	a.-	Provisión y colocación de Puerta Metálica (calibre 18) doble hoja de emergencia P1 de 2,05m X 2,00m- paño superior vidriado tipo laminado de seguridad y cerrado inferior), sector ingreso principal del edificio, o de similares características técnicas, según punto 8 en plano 01.	Un	1,00			
390	b.-	Reparación de puerta de salida de emergencia, existente sector cancha, incluye ajuste; nivelación; reposición barral antipánico tipo Jaque sistema completo y pintura reglamentaria, según punto 9 en plano 01.	Un	1,00			
354	c.-	Reparación de puerta placa existente en locales administrativos y sanitarios, incluye ajuste; nivelación; reposición de revestimiento de madera y protector para madera, según punto 10 en plano 01	Un	2,00			
	6.-	PINTURA.-					21,91 %
423	a.-	Aplicar látex ultra lavable interior, incluye preparación de superficies y 2 manos como mínimo, color a definir por la inspección, según punto 11 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local Cancha; ingresos; servicios; circulaciones; columnas y placas de antepecho de cerco de protección de cancha.	M2	778,09			
423	b.-	Aplicar látex ultra lavable cielorrasos color blanco, incluye preparación de superficie y 2 manos como mínimo (Local Sanitarios y servicios), según punto 12 en plano 01 y gráficos adjuntos.	M2	120,00			
422	c.-	Aplicar dos manos de Esmalte Sintético Satinado en gradas exteriores de Hormigón existentes, color a definir por la inspección de obra, incluye preparación de superficie, y según punto 13 en plano 01 y gráficos adjuntos.	M2	240,00			
	7.-	ELECTRICIDAD.-					2,29 %

	Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos Subsecretaría de Servicios e Infraestructura Pública Z. S. Dirección General de Infraestructura Edilicia	
	COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL	
Obra: REFACCIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DEL GIMNASIO ANA GIRO- B° 245 VIVIENDAS- USHUAIA		

Cod Redet.	Rub./Item	Descripción de las Obras	COMPUTO		PRESUPUESTO		%Rubro
			Un.	Cant.	Prec. Unit.	Parc. Ítem	
320	a.-	Provisión y colocación artefactos de iluminación tipo plafón cuadrado 30 x 30 de aplicar Led 36 w, según punto 14 en plano 01.	Un	4,00			
320	b.-	Provisión y colocación artefactos de iluminación tipo Reflector Led de 300 W destinados a la Cancha, y según lo indicado en punto 15 de plano 01.	Un	5,00			
935	c.-	Regularización y mantenimiento de Tablero General eléctrico, incluye recableado, reposición de elementos de protección (disyuntor,, termicas y otros); equilibrio de fases y toda tarea necesaria para el correcto funcionamiento, según normativas vigentes del servicio de electricidad., y según punto 16 en plano 01.	Un	1,00			
935	c.-	Regularización y mantenimiento de Tablero Secciona eléctrico, incluye recableado, reposición de elementos de protección (disyuntor,, termicas y otros); equilibrio de fases; provisión de tomas estancos y toda tarea necesaria para el correcto funcionamiento, según normativas vigentes del servicio de electricidad, y según punto 17 en plano 01.	Un	1,00			
8.-		SANITARIO					0,27 %
312	a.-	Provisión e instalación de tapa y asiento de inodoro tipo trafal blanco, según punto 18 en plano 01.	Un	4,00			
315	b.-	Provisión e instalación de sistema completo de válvula de descarga de agua tipo Ferrum, o de similares características, según punto 19 en plano 01 adjuntos.	Un	4,00			
315	c.-	Provisión e instalación de sistema completo de descarga y sifón de pileta doble de cocina, o similares características, según punto 20 en plano 01 adjuntos.	Un	1,00			
9.-		INSTALACIÓN DE GAS y CALEFACCIÓN					6,14 %
28	a.-	Reparación y Mantenimiento de Generador de Aire caliente existente tipo WESTRIC de 30.500 kcal/ h, ubicado en altura sobre lateral cancha, incluye limpieza quemador; reposición de valvulas de seguridad y otras piezas especiales para el correcto funcionamiento, según punto 21 en plano 01 y gráficos adjuntos.	Un	4,00			
28	b.-	Reparación y Mantenimiento de Generador de Aire caliente de pie existente tipo WESTRIC de 41.500 kcal/ h, ubicado en altura sobre lateral cancha, incluye limpieza quemador; reposición de válvulas de seguridad y otras piezas especiales para el correcto funcionamiento, según punto 22 en plano 01 y gráficos adjuntos.	Un	1,00			
295	c.-	Provisión y colocación de Termostanque industrial 300 lts. De 50.000 Kcal/hs, incluye llave de paso 19mm y conducto de ventilación de gases, según punto 18 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local sala de máquinas	Un	1,00			
28	d.-	Reparación y mantenimiento de Termostanque existente tipo Rheem 120 lts, de 4.700 Kcal/hs, incluye llave de paso 19mm y conducto de ventilación de gases y toda tarea necesaria, según punto 18 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local sala de máquinas	Un	1,00			
10.-		VARIOS.-					5,53 %
28	a.-	Ejecución de trabajos de albañilería para la reparación de gradas y sectores de escalera de hormigón existente en el exterior del edificio, incluye realizar toda tarea necesaria para la correcta terminación del rubro, y según punto 25 en plano 01.	M2	8,00			
423	b.-	Reparación y aplicar dos manos de Esmalte Sintético Satinado en gradas internas revestimiento de madera existente y cerco metálico de protección de cancha, color a definir por la inspección de obra, incluye preparación de superficie y ajuste de puertas de ingreso al sector cancha, según punto 26 en plano 01 y gráficos adjuntos.	M2	78,00			
405	c.-	Provisión y colocación de placa de policarbonato tipo alveolar de 10mm en tabiques internos de duchas en sanitarios, o de similares características técnicas, incluye sellado de juntas y terminaciones, y según punto 27 en plano 01.	M2	12,00			
390	d.-	Provisión y colocación de Baranda Tipo 1- (Refacciones Rampa de Acceso existente)	ML	11,30			
390	e.-	Provisión y colocación de Baranda Tipo 2- (Refacciones Rampa de Acceso existente)	ML	9,50			

c y p final

 Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Subsecretaría de Servicios e Infraestructura Pública Z. S. Dirección General de Infraestructura Edilicia	 COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

Cod Redet.	Rub./Item	Descripción de las Obras	COMPUTO		PRESUPUESTO		% Rubro
			Un.	Cant.	Prec. Unit.	Parc. Ítem	
390	f.-	Provisión y colocación de Baranda Tipo 3- (Refacciones Rampa de Acceso existente)	ML	11,60			
	11.-	LIMPIEZA DE OBRA.-					0,36 %
32	a.-	Limpieza de obra	Gl	1,00			100,00 %
		Precio Total:				\$ 0,00	

¡ OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 48/ 100.-

*Firmado Digitalmente por INGENIERO
MOREYRA Martin Ariel Gobierno
de Tierra del Fuego
VICEMINISTRO Obras y Serv. Públicos
08/08/2025 12:48*