"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur República Argentina

USHUAIA,

VISTO el Expediente MOSP-E-57383-2025 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la CONTRATACIÓN DIRECTA N°147/2025 para la ejecución de los trabajos de la obra denominada: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA, con un Presupuesto Oficial de PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 72/100 (\$42.365.877,72) y un plazo de ejecución de NOVENTA (90) días corridos.

Que los trabajos de la presente obra contemplan tareas de desmonte, provisión y colocación de chapas, aislaciones, entre otros elementos, en tabiques exteriores, cubierta y zinguería, entre otros trabajos especificados en la documentación técnica; el edificio se encuentra ubicado en la Península Ushuaia, predio denominado catastralmente como sección I, macizo 1 en ciudad de Ushuaia.

Que los requerimientos se iniciaron desde la Dirección de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica mediante notas electrónicas: MPA-N-18880-2024, MPA-N-4700-2024, MPA-N-37852-2022, MPA-N-16055-2023 y MPA-E-20914-2023; éstos incorporados a las presentes actuaciones.

Que se solicitó la reparación/mantenimiento urgente del edificio donde se albergan costosos equipos de medición de gas ozono y gases efecto invernadero, establecimiento en el cual se registran datos climáticos y que coordinadamente con la información de dos bases antárticas, se recopilan datos científicos necesarios para entender las variaciones de la atmósfera, como así también el aumento de la temperatura global entre otros fenómenos dentro del cambio climático según lo manifestó el Director de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica en el informe de situación de fecha 17.05.2024 de la Secretaría de Ambiente del Ministerio de Producción y Ambiente.

Que en función de ello la Subsecretaría de Obras Públicas Zona Sur requirió la intervención de los técnicos del área de Inspección, Nota s/N° de fecha de 23 de agosto de 2024, para la elaboración de la documentación técnica necesaria para establecer las tareas a ejecutar en el edificio.

Que tomó intervención la Dirección de Infraestructura y Mantenimiento de la Secretaría de Ambiente y requirió la intervención a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Sur, Nota N° 67/2024 del 10 de julio de 2024.

Que asimismo se requirió a la Subsecretaría de Obras Públicas Zona Sur, Nota s/N° del 17.07.2025 el Secretario de Proyectos Integradores del Hábitat, evalúe los requerimientos e informe la factibilidad.

Que a través de la mencionada subsecretaría se evaluaron los trabajos y se procedió a elaborar la documentación técnica de refacción que forman parte de la presente resolución, según consta en sus intervenciones Nota N° 258/2025 - 14.03.2025,

Que dio conformidad a los Nota N°42/2025 del 10.06.25 el Director de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica del Ministerio de Producción y Ambiente; como así también la Sra. Ministro de Producción y Ambiente, con fecha 17.07.2025, autorizó y dio conformidad para la prosecución del trámite en cuestión.

Que el entonces Secretario de Obras y Servicios Públicos Zona Sur estableció ciertas consideraciones a tener en cuenta para la presente obra mediante Providencias SEC.O. y S.P. – Z.S. N°204/25, y manifestó que la Sra. Ministro de Obras y Servicios Públicos autorizó la prosecución del trámite.

Que tomó intervención la Dirección General de Redeterminación de Precios y asignó los códigos correspondientes mediante Nota $\rm s/N^\circ$ de fecha 15.07.2025

Que la Dirección General de Gestión de Obras Z. S. elaboró el proyecto de Resolución y Pliego de Bases y Condiciones de la mencionada obra.

Que se cuenta con reserva presupuestaria para afrontar el gasto de la presente obra conforme al Volante de Imputación Preventiva, comprobante N° 243 que emitió la Dirección Contable de este Ministerio.

Que por razón de lo expuesto, resulta procedente autorizar la Contratación Directa, la cual deberá anunciarse con el Aviso de la contratación que se indica como adjunto de la presente, y expresa la obra que se licita, el sitio de ejecución, el organismo que realiza la licitación, la forma de consulta o retiro de las bases, las condiciones a las que debe ajustarse a la propuesta, el lugar, día y hora de entrega de las propuestas y de la celebración del acto de apertura de sobres; el importe de la garantía que el proponente deberá constituir para poder participar, entre otros datos de relevancia.

Que en razón de todo lo expuesto corresponde aprobar el Pliego de Bases y Condiciones que incluye especificaciones y documentación técnica que regirán la presente licitación, y que acompaña a la presente.

Que al tratarse de una Contratación Directa, se invitará a TRES (3) empresas como mínimo sin perjuicio de admitir la concurrencia de aquellas que no hayan sido expresamente invitadas.

Que corresponde dar aviso del llamado a que se difunda a través de la página web oficial, y se publique en el Boletín Oficial Provincial por DOS (02) ediciones y CINCO (5) días de anticipación a la fecha de apertura de las ofertas; y su difusión a través del sitio "COMPRAS" de la página oficial de la provincia.

Que tomó intervención el Servicio Jurídico de este Ministerio emitiendo el Dictamen D.G.A.J. (M.O. y S.P.) $N^{\circ}49/2025$.

Que la presente contratación se encuadra en los términos de la Ley de Obra Pública 13.064 – artículo 4º y 9º inciso a); y del Jurisdiccional vigente aprobado por Decreto Provincial Nº 886/2025.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales 1580 y 1511; y Decretos Provinciales N° 3127/24, N° 10/25, N° 1773/25 y Resol. M.O. y S.P. N° 312/25.

Por ello:

EL VICEMINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR el llamado a Contratación Directa N° 147/2025, para la contratación de los trabajos de la obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA, ello en virtud de los considerandos que anteceden y de acuerdo a los datos que se indican en el AVISO que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2°.- APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones que forman parte de la presente, el cual regirá técnica y administrativamente el procedimiento aludido en el artículo 1°.

ARTÍCULO 3°.- AUTORIZAR el gasto de la Contratación Directa N° 147/2025, para la ejecución de la obra indicada en el artículo 1°, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de con un Presupuesto Oficial de PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 72/100 (\$42.365.877,72) y un plazo de ejecución de NOVENTA (90) días corridos. ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande la presente contratación, será con cargo a la UGG 8077UG - UC8077, Incisos 420000 y 60000 del ejercicio económico vigente.

ARTÍCULO 5°.- DESIGNAR como inspector titular al Arq. José Facundo MACIEL – Legajo N° 28863290/00 y como inspector suplente al Arq. Carlos Osvaldo ALLENDE – Legajo N° 12672345/00.

ARTÍCULO 6°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

<u>.-</u>

Ing. Martín Ariel MOREYRA

Viceministro de Obras y Servicios Públicos

Firmado Digitalmente

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



AVISO

El MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Convoca a participar de la Contratación Directa Nº 147/2025.

Referente a los trabajos de la obra:

REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP-E-57383-2025

La obra tiene por objeto la ejecución de los trabajos que contemplan tareas de desmonte, provisión y colocación de chapas, aislaciones, entre otros elementos, en tabiques exteriores, cubierta y zinguería, entre otros trabajos especificados en la documentación técnica para el edificio ubicado en la Península Ushuaia, predio denominado catastralmente como sección I, macizo 1 en ciudad de Ushuaia.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 42.365.877,72

GARANTÍA DE OFERTA: \$423.658,78

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: AJUSTE ALZADO

PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 días corridos.

ANTICIPO FINANCIERO: 40% del monto del contrato.

CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS:

- Solicitud al correo electrónico s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com
- Dirección de Licitaciones Zona Sur, Av. Maipú N°115, Ushuaia

VALOR DEL PLIEGO: Sin Costo

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS: el día de apertura en la Mesa de Entradas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos; sito en Av. Maipú N° 115 hasta las 10:30 hs.

LUGAR DE APERTURA: Casa de Gobierno, San Martín Nº 450, 2do. Piso, Ushuaia.

FECHA DE APERTURA: 12/08/25

HORA: 11:00 hs.-



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 147/2025

OBRA:

REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA Expte. MOSP – E – 57383 – 2025





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

1. DISPOSICIONES GENERALES

- 1.1. Objeto.
- 1.2. Norma aplicable.
- 1.3. Componentes de la obra.
- 1.4. Presupuesto Oficial.
- 1.5. Plazo de ejecución de obra.
- 1.6. Sistema de contratación.
- 1.7. Comitente.
- 1.8. Denominaciones.
- 1.9. Impedimentos para ser oferente.
- 1.10. Correo electrónico.

2. DE LA CONTRATACIÓN

- 2.1. Información que debe reunir el oferente antes de realizar la oferta.
- 2.2. Obtención de la documentación de la contratación.
- 2.3. Plazo de mantenimiento de oferta.
- 2.4. Consultas, aclaraciones y/o modificaciones.
- 2.5. Orden de prelación de la documentación para la contratación.
- 2.6. Presentación de oferta.
 - 2.6.1. Forma de presentación de la oferta.
 - 2.6.2. Documentación que deberá contener el sobre.
 - 2.6.3. Requisitos de las ofertas.
 - 2.6.4. Planilla de cómputo y presupuesto análisis de precios.
- 2.7. Vista de las ofertas.
- 2.8. Impugnaciones.
- 2.9. Retiro de ofertas.

3. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

- 3.1. Comisión técnica de estudio de las ofertas.
 - 3.1.1. Metodología de evaluación y selección.
 - 3.1.2. Empate Técnico de las Ofertas Mejora de Oferta.
- 3.2. Adjudicación.
- 3.3. Impugnaciones.
- 3.4. Notificación y firma del contrato.
- 3.5. Apertura de cuenta corriente o caja de ahorro.
- 3.6. Cesión o transferencia del contrato.
- 3.7. Garantías de contrato.
- 3.8. Seguros.
 - 3.8.1. Aspectos comunes de las pólizas.
- 3.9. Documentos del contrato orden de prelación.

4. DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

- 4.1. Inicio de los trabajos.
 - 4.1.1 Presentación del plan de trabajos.
- 4.2. Otros gastos a cargo del contratista.
 - 4.2.1. Tributos, derechos y aranceles.
 - 4.2.2. Gastos de obra.
 - 4.2.3. Cartel de obra.
 - 4.2.4. Insumos a proveer.
 - 4.2.5. Movilidad para la inspección.
 - 4.2.6. Permisos zona aeroportuaria.
- 4.3. Libro de órdenes de servicio.
- 4.4. Libro de notas de pedido.
- 4.5. Normas de ejecución.
- 4.6. Materiales, trabajos y obras.
 - 4.6.1. Vicios en los materiales, trabajos y obras.
- 4.7. Responsabilidad hacia terceros.
- 4.7.1. Responsabilidad por señalización de obra o desvíos deficientes ejecutados por el contratista
- 4.8. Daños a personas y propiedades.
- 4.9. Representante y personal técnico del contratista.
 - 4.9.1. Reemplazo del representante técnico.
 - 4.9.2. Prohibiciones.
- 4.10. Cumplimiento de obligaciones laborales.
- 4.11. Cumplimiento de las obligaciones previsionales.
- 4.12. Cumplimiento de normas de seguridad e higiene.
- 4.13. Subcontratos.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

- 4.14. Incumplimientos contractuales.
- 4.15. Multas y penalidades.
- 4.16. Modificaciones y adicionales.
 - 4.16.1. Variantes.
 - 4.16.2. Aclaraciones.
- 4.17. Liquidación de trabajos suplementarios.
- 4.17.1. Contrato por unidad de medida o ítem a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado.
- 4.18. Causas de rescisión.

5. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

- 5.1. Procedimientos de certificación y pago.
- 5.2. Anticipo financiero.
- 5.3. Fondo de reparo.
- 5.4. Redeterminación de precios.

6. RECEPCIÓN DE LA OBRA

- 6.1. Recepciones parciales.
- 6.2. Recepción provisoria. Plazo de garantía.
- 6.3 Recepción definitiva.

7. MANO DE OBRA LOCAL

8. ANEXOS

- I. CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA
- II. DECLARACIÓN JURADA
- III. FORMULARIO DE OFERTA
- IV. PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
- V. PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS
- VI. PLAN DE TRABAJOS CURVA DE INVERSIONES
- VII. PLANILLA DE ANTECEDENTES DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PROVINCIA DE TDFAeIAS
- VIII. PLANILLA DE EQUIPOS Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA
- IX. CARTEL DE OBRA
- X. ACTA DE MEDICIÓN
- XI. CERTIFICADO DE OBRA
- XII. MODELO ACTA DE INICIO
- XIII. MODELO ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA
- XIV. MODELO ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
- XV. CALIFICACIÓN DE EMPRESAS
- XVI. RESOLUCIÓN M.O. y S.P. N°409/2020 Y SU RECTIFICATORIA N° 10/2021
- XVII. PROYECTO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

9. DATOS DE OBRA

- 10. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- 11. FOTOS SITUACIÓN ACTUAL
- 12. CÓMPUTO OFICIAL CON CÓDIGOS DE REDETERMINACIÓN
- 13. PLANOS





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

1. DISPOSICIONES GENERALES

1.1. Objeto

El objeto del presente pliego es establecer las bases y condiciones para contratar, ejecutar y recibir los trabajos de la obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA.

Por medio del presente se establecen las obligaciones que contraen y los derechos que adquieren las partes en el proceso de selección convocado por el Poder ejecutivo de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur por medio del Ministerio de Obras y Servicios Públicos para la Contratación Directa conforme la Normativa Vigente.

1.2. Norma aplicable

Es normativa aplicable a la contratación que se realicen en el marco del presente pliego:

- 1°) La documentación de la contratación aprobada por la Comitente.
- 2°) La Ley Nacional 13.064 y sus modificatorias.
- 3°) Ley Provincial N° 1015 y sus normas reglamentarias, modificatorias y complementarias; aplicables de manera analógica.
- 4°) Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales aplicables.
- 5°) Resolución OPC N° 17/21; aplicable de manera analógica.
- 6°) Resolución M.O. y S.P. N° 409/2020 y su rectificatoria N°10/2021, se adjunta como ANEXO XVI del presente pliego.
- 7°) Los principios generales de la contratación administrativa; y del Derecho Administrativo.
- 8°) Demás normas de aplicación supletoria.

1.3. Componentes de la obra

A partir de los requerimientos realizados por la Dir. de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica dependiente de la Secretaría de Ambiente (M.P.yA.), se dio intervención a la Subsecretaría de Obras Públicas Zona Sur que a través del área técnica realizó el relevamiento y confeccionó la documentación técnica para contratar los trabajos de la obra de refacción; obra que contempla de desmonte, provisión y colocación de chapas en tabiques exteriores y en la cubierta, incluye zinguería, ello entre otros trabajos en el edificio ubicado en la Península de Ushuaia de la ciudad de Ushuaia.

La finalidad de la presente obra se encuentra debidamente establecida en las especificaciones técnicas, y demás documentación que forma parte de la presente obra.

1.4. Presupuesto Oficial

Se fija el Presupuesto Oficial en la suma de **PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 72/100** (\$42.365.877,72), valores del mes de JULIO de 2025.





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

El MOySP podrá desestimar aquellas ofertas que superen el +20% o reduzcan en -10% el Presupuesto Oficial.

Para evaluar la razonabilidad de la oferta el MOySP solicitará al área de redeterminación de precios un informe que conste del presupuesto actualizado a la fecha de apertura de las ofertas a fin de utilizarlo como un parámetro comparativo para verificar la variación aceptable con respecto al P.O. Los precios oficiales fueron elaborados considerando la escala salarial vigente aplicable a los operarios de la construcción, conforme a lo contemplado en los acuerdos celebrados a nivel nacional entre la UOCRA y sectores empresarios de la construcción, homologado por la Secretaría de Trabajo de la Nación, como así también, en relación a los costos en el medio local para la adquisición de todos los insumos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

1.5. Plazo de ejecución de obra

El plazo de ejecución de la obra se fija en **NOVENTA** (90) **DÍAS CORRIDOS** contados a partir de labrada el Acta de Inicio de Obra (ANEXO XII).

1.6. Sistema de contratación

Los trabajos se contratarán por el sistema de AJUSTE ALZADO.

Dentro del monto de cada ítem del Contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sea imprescindible ejecutar, proveer o prestar para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

La omisión de algún ítem en la planilla de cómputo y Presupuesto Oficial no exime al Contratista de la obligación de ejecutar la obra de acuerdo a sus fines y en consecuencia el valor del ítem omitido se considerará incluido en el monto de Contrato, no teniendo el Contratista derecho alguno a pago adicional.

1.7. Comitente

El comitente de la obra es la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, con domicilio en calle San Martín N° 450 de la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

1.8. Denominaciones

Las diversas denominaciones contenidas en el presente pliego, se indiquen en forma abreviada o no, se entenderán de la siguiente manera:

- Adjudicatario: Es el Oferente que ha sido notificado fehacientemente de la adjudicación del llamado a Concurso a su favor.
- CCyCN: Código Civil y Comercial de la Nación.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

- Comisión: "Comisión Técnica de Estudio de la Ofertas, establecida por el MOySP para examinar todas las propuestas recibidas, expedirse sobre su admisibilidad y aconsejar la adjudicación de la propuesta más conveniente.
- Comitente: Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Contrato: Es el acuerdo de voluntades formalizado entre el Comitente y el Adjudicatario para ejecutar la Obra. Comprende los Documentos enumerados en el Pliego de Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas, cómputo y presupuesto, documentación gráfica en el que se explicita el contenido del acuerdo contractual los términos del Artículo Nº 957 y concordantes del Código Civil y Comercial.
- Contratista: El adjudicatario que haya suscrito y al momento que ésta adquiera validez legal
- D.J.: Declaración Jurada, documento que define la responsabilidad del Oferente, ante los trabajos ejecutados por el mismo, ANEXO II.
- ETP- PTE: Especificaciones Técnicas Particulares, Pliego de Especificaciones Técnicas
- Inspección / Inspección de Obra / I.O.: Es la autoridad designada por el M.O. y S.P. que tendrá a su cargo el control, medición, supervisión y evaluación de la documentación, obras y/o provisiones, desde el inicio hasta la recepción definitiva de las obras. Representa al M.O. y S.P ante la Contratista a todos los efectos técnicos.
- M.O. y S.P.: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Oferente / Proponente: Toda persona física o jurídica que formule oferta ante la invitación a cotizar.
- Oferta: Conjunto de documentos que definen los aspectos económicos de la propuesta, integrada generalmente por una oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta; presupuesto detallado; planillas de cotización por ítem; y en general todo otro documento que guarde relación con aquella y que sirve para mejorar o aclarar el entendimiento de la misma.
- PByC: Pliego de Bases y Condiciones de la contratación.
- Plazos: Todos los plazos que se mencionan en este pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se exprese lo contrario.
- Provincia de Tierra del Fuego/Provincia: Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Representante Técnico: Es el representante del Contratista, universitario o técnico, matriculado en el respectivo Colegio o Consejo Profesional, con incumbencias acorde con las características de la obra, responsable de la conducción técnica de los trabajos. La contratista presentará al representante técnico una vez firmado el contrato. Este profesional actuará en representación del Contratista, quien, si correspondiere, deberá estar matriculado según el tipo de obra, en Camuzzi Gas del Sur y/o Dirección Provincial de Energía, o aquellos entes que en su caso lo reemplacen.
- Comisión: "Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas", establecida por el MOySP para examinar todas las propuestas recibidas, expedirse sobre su admisibilidad y aconsejar la adjudicación de la propuesta más conveniente.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

- Subcontratista: Es la persona física o jurídica a quien el Contratista encargue la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo, y que haya sido reconocido como tal por el Comitente.
- U.T. / Unión Transitoria: Unión transitoria de empresas para el desarrollo o ejecución de obras, servicios o suministros concretos según lo establecido en el CCyC, artículos 1463 a 1468 y cctes.

1.9. Impedimentos para ser oferente

No podrán concurrir como oferentes a la presente convocatoria:

- a) Los inhabilitados con condena judicial.
- b) Las empresas en las que actúen como directores o administradores agentes de la administración pública nacional y/o provincial y/o municipal, ni por sí, ni por interpósita persona.
- c) Los quebrados o concursados mientras no obtengan su rehabilitación.
- d) Los que se encuentren suspendidos o inhabilitados en registros de Contratistas o proveedores de orden nacional o provincial.
- e) Los condenados en juicio o con sentencia firme por el cobro de tasas, impuestos o contribuciones que le correspondan al estado Provincial y que no haya regularizado su situación.
- f) Los que se encuentren inhabilitados por el Banco Central de la República Argentina para operar en cuenta corriente bancaria.
- g) Todo otro sujeto alcanzado por demás disposiciones que estipulan reparos a tal fin.
- h) El oferente no debe registrar antecedentes en el Gobierno Nacional, Gobiernos Provinciales y/o Municipales y/o Entes Autárquicos y/o Descentralizados, de obras paralizadas y/o rescindidas por su culpa.
- i) La empresa, dentro del término de los CINCO (5) años anteriores a la fecha de presentación de la oferta, no tuvo que haber afrontado la rescisión de un contrato por su culpa y no debe tener juicio con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, provincial y/o Municipal.
- El Comitente para evaluar las propuestas presentadas, podrá solicitar a los organismos competentes las actuaciones que acrediten las condiciones indicadas.

1.10. Correo electrónico

De considerarlo conveniente el organismo contratante, podrá efectuar toda clase de comunicaciones referentes a la presente contratación a través del domicilio electrónico constituido oportunamente. Por lo que será de exclusiva responsabilidad del oferente, la actualización del mismo enviando un mail a la casilla de correo s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com y al registro PROTDF, siendo válidas las comunicaciones encausadas por ese medio.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

2. DE LA CONTRATACIÓN

2.1. Información que debe reunir el oferente antes de realizar la oferta

El Oferente deberá requerir toda información relacionada con la ejecución de los trabajos y que pudiera tener incidencia en los costos y plazos de la misma.

Es condición para la presentación de Oferta, que el Oferente haya realizado una visita al inmueble donde se efectuarán los trabajos, según formulario respectivo, ANEXO I.

La presentación a la contratación implica por parte del Oferente, el conocimiento total de la obra a realizar y sus condiciones de proyecto, implantación y ejecución, de la existencia en plaza de materiales y mano de obra y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las mismas, inclusive, si se trata de elementos parcial o totalmente importados, los tiempos de tramitación de importaciones y los gastos que genere.

En consecuencia, no se admitirá al Contratista, reclamo de ninguna naturaleza relacionado con el contrato, durante la ejecución del mismo, basado en la falta total o parcial de informaciones, ni podrá aducir a su favor la falta de información en la documentación, las presentaciones del Contratista realizadas en este sentido serán rechazadas elimine en el marco del presente punto (ANEXO II).

El M.O. y S.P. pone a disposición de los interesados, toda la información que posee y que se relaciona con la presente obra. El hecho de poner a disposición de los interesados las informaciones que en este punto se mencionan, no los exime de la responsabilidad de sacar sus propias conclusiones de los datos disponibles.

En el caso de que se encontraran dudas sobre el significado de lo que se indica o expresa en la documentación, se hallaran discrepancias u omisiones, o se realicen consultas de cualquier tipo, los interesados deberán notificar sin demora al MOySP para obtener las aclaraciones del caso antes de presentar sus ofertas durante el plazo establecido en el pto. 2.4.

2.2. Obtención de la documentación de la contratación

La adquisición de la documentación de la contratación se realizará según lo indicado en el respectivo Aviso de la convocatoria.

Junto con el envío/retiro de la documentación, los oferentes fijaran domicilio real en la Provincia, domicilio electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse, dichos datos serán tomados como declaración jurada a los efectos legales de las notificaciones pertinentes quedando por cuenta del oferente la modificación de los mismos mediante medio fehaciente. También se solicitará un teléfono de contacto.

El día determinado para la visita de obra, se deberá concurrir con el formulario de visita de obra para ser firmado por funcionario del MOySP (ANEXOI).





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

2.3. Plazo de mantenimiento de oferta

El término por el cual los proponentes deberán mantener sus ofertas es de **NOVENTA** (90) **DÍAS CORRIDOS** a los efectos previstos en el artículo 20 de la Ley Nacional de Obras Públicas N°13.064 (ANEXO II).

Dentro de este plazo deberá mantenerse el precio ofertado a valores del mes de presentación de la oferta.

Vencido ese plazo, los oferentes que lo deseen podrán retirar su oferta y su depósito, pero mientras no lo hicieren, queda entendido que han prolongado automáticamente el plazo de validez de su oferta durante un periodo igual al mencionado. El aviso de caducidad de la oferta deberá ser hecho en todos los casos por el oferente en forma fehaciente y con un plazo mínimo de QUINCE (15) días de antelación.

2.4. Consultas, aclaraciones y/o modificaciones

Las consultas podrán ser efectuadas hasta CINCO (5) días hábiles antes de la fecha de apertura sobres en la casilla de correo electrónico s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com de 10:00 a 15:00 hs. No se aceptarán consultas telefónicas.

La autoridad convocante no tiene obligación de responder todas y cada una de las consultas que se presenten, pudiendo a su exclusivo criterio responder aquellas que considere de mayor relevancia.

El Comitente efectuará por escrito las aclaraciones y/o modificaciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados.

Cualquier aclaración o respuesta a consultas se realizará a través de Circulares.

La difusión de las circulares se realizará a través de la página web oficial www.compras.tierradelfuego.gob.ar, lo que implicará total conocimiento de las mismas por parte del Oferente.

Las casillas de correos por las cuales se envíen las consultas, serán tomadas como medio fehaciente de comunicación hasta el momento de la apertura.

La no concurrencia igualmente implicará el total conocimiento de las mismas por parte del Oferente.

LAS CIRCULARES DEBERÁN INCLUIRSE COMO PARTE INTEGRANTE DEL PByC y difundirse en el sitio web de la autoridad convocante.

2.5. Orden de prelación de la documentación de la contratación

En caso de discrepancia en la documentación, primará lo dispuesto en ella según el siguiente orden:

- 1. Circulares
- 2. Pliego de Bases y Condiciones.
- 3. Datos de obra.
- 4. Especificaciones Técnicas.
- 5. Planilla de Cómputo y Presupuesto.
- 6. Documentación Gráfica.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

2.6. Presentación de Oferta

2.6.1. Forma de presentación de la oferta

Las propuestas se presentarán, EN UN ÚNICO SOBRE CERRADO, que ostentará la siguiente inscripción:

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº..../2025

Obra:

REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA.

Expte. MOSP-E-57383-2025

El sobre estará cerrado y contendrá en su interior los requisitos detallados más abajo.

La presentación de las ofertas se realizará en el lugar, fecha y hora indicados en el aviso de llamado a la convocatoria. No se admitirán ofertas enviadas por correspondencia.

Todos los documentos serán doblados tamaño oficio y firmados por el titular y/o representante de la empresa con sello aclaratorio.

Asimismo, en caso de que la oferta y demás documentación a presentar no sea firmada por el titular de la Empresa, sino por representante o apoderado de la misma, deberá acompañarse documentación que acredite tal condición. Se deberá presentar copia de documentación original debidamente certificada por Escribano Público Nacional o autoridad administrativa, con la salvedad de la documentación con firma digital y/o certificaciones obtenida son-line.

La oferta deberá estar redactada en idioma nacional, legible y firmadas por el oferente. Toda enmienda o raspadura deberá ser debidamente aclarada y salvada al pie, con la firma del oferente, conforme lo establecido en el art. 30 de la Ley Provincial 141 de la Provincia.

En caso de encontrar discrepancia entre lo establecido en letras y números deberá tomarse como válido lo expresado en letras.

El oferente deberá considerar en su oferta la remuneración de la mano de obra para los trabajadores de la construcción resultante de la aplicación de la Ley Provincial 667 y toda escala vigente a la fecha y hora de recepción de la oferta.

La presentación de la Oferta significa por parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen la presente contratación.

El proponente no podrá modificar total o parcialmente, los documentos o cláusulas del pliego de la contratación. Si se verifican alteraciones, la Comisión procederá directamente al rechazo de la oferta.

TODA LA DOCUMENTACIÓN INCORPORADA EN EL SOBRE Y LA QUE A POSTERIOR FUESE AGREGADA POR REQUERIMIENTO (TRATÁNDOSE DE REQUISITOS NO EXCLUYENTES), DEBERÁ PRESENTARSE IMPRESO EN PAPEL Y EN SOPORTE ELECTRÓNICO (CD) EN FORMATO PDF DIGITALIZADO CADA DOCUMENTO POR SEPARADO; COMO ASÍ TAMBIÉN INCLUIR LAS PLANILLAS DE CÁLCULO (EXCEL).





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

2.6.2. Documentación que deberá contener el SOBRE

1) Comprobante de constitución de garantía de oferta que será equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El monto se indica en el Aviso de la convocatoria.

Las garantías podrán constituirse por alguno de los siguientes medios:

- A) DEPÓSITO EN EFECTIVO: en el Banco de Tierra del Fuego en la cuenta Nº 1-71-0587/9 (Cuenta Única del Tesoro) designando la obra y Nº de Contratación. Dicha constitución de garantía no devengará interés, ni actualización alguna. Deberá denunciar por medio fehaciente número de cuenta bancaria y CBU a los fines de poder realizar la devolución del mismo.
 - B) FIANZA BANCARIA: que deberá establecer como condiciones esenciales las siguientes:
- 1) que se hará efectiva a simple requerimiento del comitente sin necesidad de otro requisito, ni previa constitución en mora al deudor ni al fiador,
- 2) que se constituya al fiador en deudor solidario y principal pagador, en concordancia con los artículos 1574 y s.s. del Código Civil y Comercial,
 - 3) que no establezca fecha de vencimiento.
- <u>C) SEGURO DE CAUCIÓN</u>, en cuyo caso la póliza respectiva deberá reunir las condiciones básicas establecidas por el Decreto Nacional Nº 411 del 31 de enero de 1969, Decreto Nacional 3.869/71 y estar sujeta a las disposiciones de la Superintendencia Nacional de Seguros.

En caso de constituirse mediante seguro de caución, deberá presentar la póliza correspondiente. Serán admisibles las pólizas de caución con firma digital habilitadas por RESOL-2018-503-APN-SSN#MHA cuya plena validez jurídica fuera ratificada por PV-2020-30541551-APN-GTYN#SSN.

REASEGURO: Respecto a las normas de garantías puntualizadas en los incisos A), B) y C) del presente apartado, en todos los casos, el texto de la fianza bancaria y la compañía aseguradora, deberán resultar satisfactorios para el Comitente.

LA GARANTÍA EXTENDIDA EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS DEBERÁ CONSIGNAR EXPRESAMENTE EL NOMBRE DE LA OBRA Y/O NÚMERO DE CONTRATACIÓN DIRECTA, Y NÚMERO DE EXPEDIENTE AL CUAL CORRESPONDE.

Todas las garantías, deberán estar a mes básico y cualquiera sea la forma en que se constituyeran, la suma será reajustada en forma automática. Todas las garantías deberán estar extendidas a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

- 2) Constancia de visita a obra del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra, según modelo adjunto, firmada por personal del M.O.y.S.P (ANEXO I).
- 3) Declaración Jurada ANEXO II, donde se acepta conocer los términos del pliego, incluye manifestación del plazo de mantenimiento de la oferta, constitución de domicilio legal en La Provincia TDFAeIAS y constancia de que para cualquier situación judicial que se suscite, el oferente acepta la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción, según modelo adjunto.

4) Documentación del oferente:

- a) Tratándose de personas humanas deberán consignarse datos completos de identificación; Nombre y apellidos completos, tipo y número de Documento Nacional de Identidad y domicilio actualizado. PRESENTAR COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.)
- b) Si se trata de sociedades de hecho o empresas unipersonales deberán acreditarse los datos de las personas humanas que la componen de acuerdo a lo indicado en el párrafo precedente.
- c) Tratándose de sociedades regularmente constituidas, deberán presentar: copia autenticada del contrato social, estatuto, instrumentos modificatorios si hubiere y demás documentos societarios habilitantes que acrediten que el o los signatarios de la oferta se encuentran legalmente habilitados para representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas. Así mismo, deberán acreditar domicilio social actualizado. Las copias presentadas a los efectos podrán ser certificadas por la administración para lo cual deberá presentarse los originales, con la salvedad de la documentación con firma digital y/o certificaciones obtenidas on-line.
- d) En caso de oferentes que se presenten mancomunadamente y/o solidariamente unidos a la contratación, es decir como U.T., al momento de la presentación de la oferta los oferentes deberán presentar una carta intención legalizada de constitución (U.T.) suscrita ante Escribano Público Nacional.

Presentadas a la contratación, las Uniones Transitorias no podrán modificar su integración, es decir cambiar las empresas que las componen ni aumentar o disminuir su número, ante ninguna situación relacionada con la contratación y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del mismo, salvo que durante la ejecución del contrato lo autorice el Comitente. El representante legal deberá acompañar constancia de estar facultado para contratar en su nombre.

e) Tratándose de Cooperativas: copia del Acta Constitutiva, Acta de Distribución de Cargos certificada por autoridad competente, Certificado de situación regular ante Inspección General de Justicia, registro de socios.

La duración de las sociedades enunciadas en los incisos precedentes deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras contratadas.

Los representantes legales de las sociedades comprobarán que están facultados para contratar en su nombre.

La duración de las sociedades enunciadas en los incisos precedentes deberá alcanzar por lo menos hasta el término de plazo de garantía y conservación de las obras contratadas.

Los representantes legales de las sociedades comprobaran que están facultados para contratar en su nombre. Pudiendo incorporar toda documentación necesaria para una correcta evaluación de la empresa, e inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia o registro que corresponda.





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

- 5) Constancia de inscripción en AFIP con Código de Actividad acorde a los trabajos que se traten.
- 6) Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular emitido por la Agencia de Recaudación Fueguina de la Provincia (AREF), vigente al momento de presentación de ofertas. El mencionado deberá consignar que se extiende para ser presentado ante entes públicos y/o privados.
- 7) Constancia de Inscripción en el Registro (PROTDF), vigente al momento de presentación de ofertas.
- 8) Antecedentes empresariales: deberá presentarse planilla ANEXO VII con declaración jurada de nómina de obras públicas ejecutadas de similares características a la que se contrata, entendiéndose por tales: infraestructura y/o edificios públicos nacionales, provinciales y/o municipales. Deberá completar la totalidad de los datos de la planilla adjunta.

Se dará prioridad a los Oferentes cuyos antecedentes acrediten trabajos que han ejecutado en forma satisfactoria obras con las características citadas y con plazos análogos a las del llamado en la provincia de Tierra del Fuego, Antártida e I.A.S.

Deberán acompañar sus antecedentes con documentación probatoria de estos con: certificados de buena ejecución, y/o contratos, y/u órdenes de compra, con su correspondiente documentación de respaldo que la obra ha sido concluida, o cualquier otro documento que acredite la participación del Oferente como constructor. En todos los casos, el Oferente deberá indicar la persona de contacto de su respectivo comitente, lo que importará la autorización a la Provincia para verificar lo informado por el Oferente, esta documentación tendrá el carácter de declaración jurada.

Para considerar los antecedentes técnicos de un Oferente que se presente mediante la conformación de una U.T., las obras ejecutadas serán computadas conforme a la incidencia porcentual de cada una de las empresas integrantes, que se encuentren debidamente acreditadas, en la capacidad operativa que hubieran tenido en la ejecución de las obras invocadas como antecedente.

- 9) Equipo y personal Técnico a afectar a la obra: Detalle del tipo y cantidad de equipo (máquinas y herramientas) que afectará a la obra en caso de resultar adjudicatario (propio o a contratar), como así también el personal técnico que actuará en la ejecución de la obra, se deberá presentar fotocopia de DNI y matrícula de la Provincia de Tierra del Fuego AeIAS de sus respectivos Colegios, ANEXOVIII. El listado de máquinas y equipos podrá ser verificado e inspeccionado, si fuese necesario por el Comitente previo a la adjudicación, e incluso ser determinante para la Comisión de Estudios al momento de resolver sobre la oferta más conveniente, si esta lo estima.
- **10**) Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL, que especifique el porcentaje de personal con más de DOS (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

de apertura de la presente contratación, que afectará a la obra en caso de resultar adjudicatario. Dicho porcentaje se identificará con la sigla MOL, ANEXO III. Las Ofertas deben estar expresadas en cifras y letras, en caso de contradicción se tomará lo escrito en letras.

- **11) Planilla de Cómputo y Presupuesto**, con la totalidad de los ítems componentes de la obra, respetando el itemizado que se indica en el formulario (ANEXO IV), firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel.
- **12**) **Análisis de precios:** De todos los ítems componentes de la obra, según modelo integrante del presente Pliego, firmado por un técnico o profesional idóneo (ANEXO V), con su respaldo digital en formato Excel.
- 13) Plan de trabajos e inversiones propuestas: Debe estar detallado a nivel de ítem. Corresponderá a un diagrama de barras que discrimine la totalidad de los rubros e ítems del presupuesto aprobado y el desarrollo de los trabajos en forma mensual debidamente valorizada; y el plan previsto de certificación mensual en base a los importes cotizados y en concordancia con el plan de desarrollo de los trabajos. En la curva de inversiones se indicará en las líneas de abscisas los meses, y en las ordenadas las inversiones mensuales acumuladas, ANEXO VI, firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel (xls).

2.6.3. Requisitos de las ofertas

Toda la documentación del SOBRE deberá estar firmado por el titular de la empresa; la documentación técnica deberá ser firmada por el titular y técnico (rigen las incompatibilidades dispuestas en el pto 4.9.2. Prohibiciones).

Las ofertas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el presente pliego. La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia. NINGUNA OFERTA PRESENTADA EN TÉRMINO PODRÁ SER DESESTIMADA EN EL ACTO DE APERTURA. SI HUBIERE OBSERVACIONES SE DEJARÁ CONSTANCIA EN EL ACTA DE APERTURA PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

2.6.4. Planilla de Cómputo y Presupuesto – Análisis de Precios

Para la confección de la Planilla de Cómputo y Presupuesto, - Análisis de Precios, la empresa oferente deberá considerar que:

- Para establecer la cotización de cada ítem se incluirá todo gasto que en cualquier concepto deba efectuarse para su completa y correcta ejecución.
- Correrán por su cuenta y/o costo los trámites y/o gestiones tendientes a la homologación y habilitación del proyecto a ejecutar, por las autoridades competentes, en caso de corresponder.
- Los elementos que hacen al costo del ítem estarán en forma completa, como ser: costo de los





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

materiales, mano de obra incluidas las cargas sociales, discriminada por gremios y categorías, y amortización de equipos, calculada sobre el costo horario de las máquinas a utilizar, reparaciones y repuestos, combustible y lubricantes.

A los integrantes señalados precedentemente se agregaron los gastos generales de la Contratista, los gastos indirectos de obra, el beneficio y el costo de financiación.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, el Comitente podrá solicitar rectificación o modificación en la conformación de los valores en los ítems, como así mismo requerir en forma complementaria mayor información de los análisis de precios de aquellos ítems que considere conveniente.

Se colocarán valores globales para cada rubro teniendo en cuenta la Planilla de Cómputo y Presupuesto Oficial que se adjunta a este Pliego. Las ofertas serán expresadas en pesos y contendrán obligatoriamente la totalidad de los trabajos, cuyo detalle se encuentra en cada rubro.

A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá superar en +20% o reducir en -10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido.

Se deberá tener en cuenta que los trabajos deben quedar totalmente terminados, correctamente resueltos y que la omisión de cualquier ítem necesario en el presupuesto que formule la Empresa en su oferta, no exime al Contratista de la obligatoriedad de ejecutarlo dentro del precio total de la cotización.

Los oferentes deberán presentar sus respectivos Análisis de Precios según modelo adjunto en ANEXO V. Por cada Ítem se confeccionará una planilla de análisis de precio, consignando la totalidad de las cantidades y valores en forma desagregada que componen cada Ítem, con la mayor claridad el aporte de los mismos. No podrán ser presentados en otro modelo de planilla.

Todo gasto o erogación que deba hacer el contratista y que no haya sido comunicado en el momento procesal oportuno será por su exclusiva cuenta y cargo.

La Comitente se encuentra exenta del Impuesto al Valor Agregado, como así también amparada por los beneficios de la Ley Nacional N° 19.640.

2.7. Vista de las ofertas

Los originales de las ofertas serán exhibidos a los oferentes por el término de DOS (2) días, contados a partir del siguiente al de la apertura, en horario de 10:00 a 15:00 hs en:

• Dirección de Licitaciones Zona Sur, Av. Maipú N° 115, esq. Antártida Argentina – Ushuaia.

2.8. Impugnaciones

En el plazo establecido en el punto anterior, los Oferentes podrán efectuar impugnaciones respecto de las propuestas presentadas, por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa, debiendo contar con patrocinio letrado; en la:

Mesa de Entradas, Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Av. Maipú Nº 115 esq.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Antártida Argentina – Ushuaia.

2.9. Retiro de ofertas

Si algún oferente retira su oferta antes de vencido el plazo de mantenimiento fijado, perderá la garantía de mantenimiento de oferta; se procederá a informar al Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o a quién lo reemplace y al Registro de Proveedores del Estado (PROTDF).

3. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, ADJUDICACIÓN Y CONTRATO

3.1. Comisión técnica de estudio de las ofertas

La etapa de evaluación de las ofertas estará a cargo de una Comisión Técnica de Evaluación de las Ofertas conformada por TRES (3) miembros como mínimo que el Comitente designará a tal efecto, y cuya misión radica en emitir el dictamen de evaluación, que no tendrá carácter vinculante, conforme los lineamientos que se detallan a continuación:

- Verificar el cumplimiento de los requisitos que deben cumplir las ofertas y los oferentes.
- Realizar consulta solicitar informes de los organismos, reparticiones o áreas administrativas que resultaren necesarios para evaluar el cumplimiento de los requisitos.
- Solicitar aclaraciones a los Oferentes que en ningún caso pueden implicar la modificación de la oferta.
- Expedirse sobre las impugnaciones que se hubiesen efectuado, estas últimas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.
- Notificar a los oferentes.
- Si existen ofertas inadmisibles explicará los motivos fundándolo en las disposiciones pertinentes.
 Se entenderá por oferta inadmisible aquella que no cumpla con los requisitos que deben cumplir las ofertas y los Oferentes.
- Si hubiera ofertas inconvenientes, deberá explicar los fundamentos para excluirlas del orden de mérito. Se entenderá que una oferta es inconveniente cuando por razones de precio, financiación u otras cuestiones no satisfaga adecuadamente los intereses de la Comitente.
- Respecto de las ofertas que resulten admisibles y convenientes, deberá considerar los factores previstos por el pliego de bases y condiciones para la comparación de ofertas y la incidencia de cada uno de ellos, y determinar el orden de mérito.
- Recomendar la resolución a adoptar para cumplir el procedimiento.

Una vez constituida la Comisión, todos los miembros actuarán como profesionales, técnicos y/o funcionarios independientes sin más limitaciones que las normas y procedimientos aplicables.

3.1.1. Metodología de evaluación y selección

La Comisión examinará las propuestas para determinar si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, de acuerdo a las siguientes pautas evaluadoras:

a) deberá verificar que los oferentes cumplan con los requisitos de admisibilidad establecidos en el





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

presente pliego, entendiendo también que constituye un requisito de admisibilidad la presentación de:

- Constitución de garantía de oferta.
- Constancia de visita a obra, ANEXO I.
- Declaración Jurada, ANEXO II.
- Documentación del oferente, pto. 2.6.2.1. inc. 4.1.
- Formulario de Oferta con declaración jurada MOL, ANEXO III.
- Planilla de Cómputo y Presupuesto, ANEXO IV.
- Análisis de precios, ANEXO V.

En cuanto a los requisitos de admisibilidad, la no presentación de alguno de ellos, será causal suficiente de desestimación sin más trámite.

- b) el proponente no podrá modificar parcial o totalmente, los documentos o cláusulas que constituyan las bases de la contratación. En caso de verificarse alteraciones, la Comisión procederá directamente al rechazo –desestimación- de la oferta.
- c) informará las ofertas en que se presente el mismo profesional o técnico firmante en los documentos técnicos: cómputo y presupuesto, y análisis de precios; dado que corresponderá desestimar toda propuesta en la que se compruebe: (a) que un mismo representante técnico interviene en DOS (2) o más propuestas; (b) que existe acuerdo entre dos o más oferentes o representantes técnicos para la misma obra. Los proponentes comprendidos en los casos anteriores perderán la garantía constituida a favor de la Administración, notificándose la situación al Registro de Proveedores Estatales y al Consejo Profesional respectivo.
- d) cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos en el sentido de brindar a la autoridad contratante la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas válidas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

La subsanación de deficiencias se posibilitará en toda cuestión relacionada con la constatación de datos o información de tipo histórico obrante en bases de datos de organismos públicos, o que no afecten el principio de igualdad de tratamiento para interesados y oferentes.

Para el caso de errores formales en la documentación, la Comisión podrá requerir, en caso que sea necesario, la corrección de los mismos, siempre y cuando estos sean de carácter subsanables, en el plazo que la misma comisión establezca a contar desde su efectiva notificación.

Con respecto a cualquier documentación faltante no esencial o que no se ajuste al formato indicado por este Pliego, la Comisión solicitará su presentación y/o perfeccionamiento en el plazo que la misma fije, a contar desde la efectiva notificación.

La corrección de errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alternar la sustancia de la oferta o para mejorarla o para tomar ventaja respecto de los demás oferentes.

El incumplimiento de la intimación por parte del oferente, podrá ser causal de desestimación de la oferta, debiendo quedar dicha circunstancia expresada en el dictamen de evaluación.

e) si lo estima procedente, la Comisión podrá verificar e inspeccionar el listado de máquinas y





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

equipos.

- f) al momento de evaluar la oferta económica, la Comisión solicitará al área de Redeterminación de Precios un informe con URGENTE DESPACHO en el que se determine el monto del presupuesto oficial a la fecha de apertura de ofertas, a fin de contar con un parámetro de análisis de la razonabilidad del monto ofertado, cuando este supere las variaciones en más o en menos establecidas en el punto 1.4. del presente Pliego.
- g) verificado que los oferentes cumplan los requisitos precedentes, la Comisión determinará el valor corregido de las ofertas admisibles por aplicación del factor de corrección según Ley ProvincialN°278, según se indica más adelante en este Pliego.
- h) a fin de facilitar el estudio, evaluación y comparación de ofertas, la Comisión podrá, a su discreción, solicitar por escrito a los oferentes que aclaren determinados aspectos de su oferta en el plazo que la misma establezca.
- i) la Comisión tomara como factor de importancia, para determinar la oferta más conveniente, los antecedentes empresariales.
- j) podrán desestimarse la totalidad de las ofertas si, a solo juicio del Comitente, resultan no convenientes. La desestimación de las ofertas no dará derecho a los oferentes a efectuar ningún tipo de reclamo administrativo y/o judicial.
- k) Si lo considera conveniente la Comisión, podrá solicitar, corroborar los antecedentes empresariales en la Provincia de Tierra del Fuego de ejecución de obras en forma satisfactoria y con plazos análogos a los del presente llamado.

3.1.2. Empate Técnico de las Ofertas – Mejora de Oferta.

En el caso de igualdad de precios ofertados, o cuando exista una variación del DOS POR CIENTO (2%) entre las ofertas presentadas respecto a la mejor oferta conforme a los criterios definidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se considera que existe "Empate Técnico de las Ofertas".

Ante ello se solicitará a los Oferentes a que presenten **Mejora de Oferta** en el plazo que establezca la comisión, a fin de procurar la oferta más conveniente para el estado respecto de sus condiciones técnicas de precio, plazo o calidad.

Las nuevas propuestas que en su consecuencia se presenten, serán abiertas en el lugar, día y hora establecidos en el requerimiento, labrándose el acta pertinente.

El silencio del oferente invitado a desempatar se entenderá como que no modifica su oferta.

De subsistir el empate, por no lograrse la modificación de los precios o por resultar éstos nuevamente empatados se dará preferencia en la adjudicación a la propuesta que originariamente hubiera acordado descuento, o bonificación.

3.2. Adjudicación

Realizado el informe de Comisión, el Poder Ejecutivo o autoridad competente, procederá a adjudicar la obra y difundirla en el sitio web de La Provincia por el plazo de UN (1) día hábil.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

A solicitud de los oferentes que no resulten adjudicatarios, se les devolverá la garantía de la oferta. La adjudicación se expresará en moneda en la que fueran formuladas las OFERTAS.

Asimismo, podrá desestimar la oferta si a solo juicio, resultara no conveniente a los intereses del Estado Provincial. La desestimación de la oferta presentada no dará derecho al oferente a efectuar reclamo alguno administrativo y/o judicial.

La adjudicación se hará a la oferta más conveniente de aquellas que se ajusten a las bases y condiciones de la contratación. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta no impedirá la adjudicación si la considera conveniente.

3.3. Impugnaciones

Los Oferentes deberán efectuarlas por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa, debiendo contar con patrocinio letrado, dentro de los DOS (2) días hábiles posteriores a la notificación de la adjudicación, en horario de10:000 a 15:00 hs en la:

• Mesa de Entradas, Ministerio de Obras y Servicios Públicos, Av. Maipú N° 115 – Ushuaia.

En todos los casos, junto con el escrito que plantea la impugnación y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto del Presupuesto Oficial, constituida mediante certificado de depósito de dinero en efectivo en el Banco de Tierra del Fuego a favor del contratante. La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable, y se perderá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso de que la presentación sea rechazada.

Serán rechazadas sin más trámite las impugnaciones que no cumplan con los requisitos previamente mencionados.

En el supuesto de ser procedente la impugnación el importe será devuelto al proponente, dejando establecido que no devengará interés alguno.

3.4. Notificación y firma del contrato

La notificación de adjudicación se realizará en el domicilio constituido por el Oferente en su presentación a la contratación, dentro del plazo de mantenimiento de la oferta o de su prórroga. También podrá notificarse en oficinas del M.O.yS.P, al representante o titular de la empresa, o en el domicilio electrónico declarado.

El contratista deberá presentarse a suscribir el contrato y garantizar el mismo en las condiciones establecidas en este pliego, dentro del plazo establecido en la notificación.

De no presentarse a suscribir en tiempo y forma el instrumento contractual, perderá el depósito de garantía en beneficio del Comitente, y se podrá contratar la obra con el oferente que siga en orden de consecuencia.

3.5. Apertura de Cuenta Corriente o Caja de Ahorro





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Al adjudicatario se le acreditarán en la Cuenta bancaria manifestada en el Registro de Proveedores de Tierra del Fuego, o por el medio que la Administración establezca, el cobro del anticipo financiero y todo otro concepto relacionado con la obra.

3.6. Cesión o Transferencia del Contrato

Formalizado el Contrato el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, total ni parcialmente, salvo previa conformidad debidamente formalizada del Comitente, el que podrá denegarla sin necesidad de invocar causa o fundamento alguno y sin que tal negativa otorgue ningún tipo de derecho al Contratista.

El incumplimiento de lo estipulado en este artículo otorgará derecho al Comitente para rescindir unilateralmente el Contrato y ejecutar la garantía correspondiente.

3.7. Garantía de contrato

Previo a la firma del Contrato, el adjudicatario deberá constituir una garantía mínima de cumplimiento de contrato, del CINCO POR CIENTO (5%) del monto del mismo, y una garantía por el total del Anticipo financiero en concepto de devolución del mismo.

La garantía citada anteriormente tendrá que ser presentada al Comitente conforme lo establecido en la notificación de Adjudicación.

La garantía deberá hacer constar expresamente que el garante se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador con renuncia de los beneficios de división y excusión, y que se hará efectiva a simple requerimiento del comitente, sin necesidad de otro requisito ni de previa constitución en mora al deudor ni al fiador, allanándose expresamente a la ley y al contrato con motivo de la misma, aún cuando no fueran pagados por el tomador los valores que demanden su costo.

En todas las garantías los fiadores y principales pagadores deberán constituir domicilio legal en el ámbito de la Provincia y someterse en caso de ejecución si correspondiere, a los tribunales competentes de la Provincia, renunciando a todo otro fuero de excepción que les pudiera corresponder.

Las garantías podrán constituirse por los medios enunciados en el punto 2.6.2.1. excepto inciso d), y extendidas a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

La garantía de contrato será reintegrada una vez efectuada la Recepción Definitiva, de corresponder. En caso de recepciones parciales definitivas, podrá el contratista reducir la garantía de contrato constituida en la proporción correspondiente.

3.8. Seguros

Deberán presentarse los siguientes seguros al momento de celebrarse el acta de inicio:

a) Seguro todo riesgo de la construcción que incluye la cobertura de responsabilidad civil extracontractual:





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Se cubrirá la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado por daños causados a bienes de terceros que ocurran en conexión directa con la ejecución del trabajo contratado, que hubiera acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio de la obra, sus desplazamientos necesarios y durante el período del seguro.

Deberá cubrir los riesgos de la obra hasta su recepción definitiva.

La Póliza de Seguro de Caución será por igual monto al total del precio de contratación, accesorios, multas y demás que pudiera corresponder, a nombre de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación acompañada por recibo oficial de la Compañía aseguradora que acredite la cancelación total hasta la extinción total de las obligaciones del Adjudicatario emanadas del presente pliego de la obra: **REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL, Expte. MOSP–E–57383-2025.**

b) Seguro accidente de trabajo.

Será de aplicación la Ley sobre Riesgo de Trabajo (L.R.T.) Nº 24.557 y deberá asegurar contra todo riesgo de accidente de trabajo – en una ART de conocida solvencia – dando cobertura a todo su personal.

El Contratista deberá presentar a través del libro de comunicaciones original y/o fotocopia del Contrato de Afiliación a la A.R.T., Nómina del personal incluido.

Dado a que no se autoriza el ingreso a obra de ningún trabajador que no cuente con el seguro mencionado, el Contratista deberá comunicar a la Inspección cualquier modificación (alta y/o baja) en relación a los trabajadores afectados a la obra, sean estos dependientes del Comitente o del Contratista.

No se autorizará el ingreso a la obra de ningún trabajador que no figure en la nómina del personal incluido.

El Contrato con la ART deberá tener vigencia por todo el tiempo que dure la afectación del personal de la obra.

c) Seguro de vida obligatorio.

La póliza de seguro colectivo de vida obligatorio se aplicará al decreto 1567/1974, autorizadas a las entidades, serán tomadas por los empleadores en cualquier entidad aseguradora, que se encuentre inscripta en el Registro Especial de carácter público que lleva la Superintendencia de Seguros De La Nación (SSN).

3.8.1. Aspectos comunes de las pólizas

Prohíbase efectuar contrato por auto seguro, quedando obligado el Contratista a contratar el servicio de seguro, con entidades aseguradoras locales y/o productores locales representantes de empresas aseguradoras de 1º Nivel inscriptas y reconocidas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.

Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas para rectificar la pérdida o daños o perjuicios ocasionados.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Serán admisibles las pólizas de caución con firma digital habilitadas por RESOL-2018-503-APN-SSN#MHA cuya plena validez jurídica fuera ratificada por PV-2020-30541551-APN-GTYN#SSN. Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin aprobación del Comitente.

Las obligaciones de contratar seguros estipuladas, no enervan las responsabilidades del contratista para con el comitente. En el caso de ser la Contratista una UT, todas y cada una de las empresas que la integran deberá figurar como tomador del seguro correspondiente.

3.9. Documentos del Contrato - Orden de Prelación

Serán documentos del Contrato y darán fe en caso de discrepancia los siguientes componentes y en este orden:

- 1. Circulares.
- 2. Pliego de Bases y Condiciones.
- 3. Pliego de Especificaciones Técnicas.
- 4. Documentación gráfica.
- 5. Planilla de Cómputo y Presupuesto.
- 6. Contrato.
- 7. Oferta.
- 8. Ordenes de Servicio y Notas de Pedido.
- 9. Fojas de Medición y Certificados.
- 10. Actas de Recepción Provisoria y Definitiva.

Todo aquello que no esté contemplado en la documentación de la contratación, será resuelto, en cuanto sea de aplicación, según las siguientes disposiciones:

- 1°.- La Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 (B.O. 28/10/47) leyes y decretos complementarios y aplicables al caso.
- 2°.- Ley Provincial N° 1408, sobre régimen de redeterminación de precios.
- 3°.- Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales aplicable.
- 4°.- Ley de Procedimiento Administrativo N° 141.
- 5°.- Demás normas subsidiarias y de aplicación analógica según el caso.
- 6°.- Subsidiariamente, los principios generales del Derecho Administrativo.

4. DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1. Inicio de los trabajos

Los trabajos deberán iniciarse como máximo a los DIEZ (10) días posteriores a la firma del contrato de obra, pudiendo prorrogarse el plazo previsto, según las circunstancias particulares de la obra.

A partir de la celebración del acta de inicio de obra comenzará a computarse el plazo contractual.

El inicio de los trabajos, se realizará independientemente del otorgamiento y/o pago del anticipo financiero de la obra, en los casos que estuviera previsto su otorgamiento.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Al momento de labrada el Acta de Inicio (ANEXO XIII), la Contratista deberá presentar: a) Alta temprana de personal (de corresponder); b) Plan de higiene y seguridad, c) Seguro de accidentes personales del representante técnico (siempre que no esté incluido en ART); y d) Seguros establecidos en el punto 3.8.

4.1.1. Presentación de Plan de Trabajos

Una vez firmado el inicio de obra, la Contratista tendrá TRES (3) días hábiles para presentar el plan de trabajos ante la Inspección de obra, quien podrá solicitar a la contratista su modificación, si no se ajustara a lo requerido en el Pliego.

Si dentro del plazo de CINCO (5) días corridos el Comitente no formuló observación alguna, el plan presentado queda consentido. En caso de ser observado, el Contratista presentará un nuevo plan dentro del plazo de DOS (2) días corridos a partir de la fecha que sea rechazado u observado el anterior sin que ello implique una dilación en la ejecución de la obra.

4.2. Otros gastos a cargo del Contratista

Estarán a cargo del Contratista y deberán contemplarse en la oferta los siguientes gastos:

4.2.1. Tributos, derechos y aranceles

Estos deberán abonarse con motivo de la ejecución de las obras, incluidos los que correspondan a su actividad y que tengan relación con las mismas.

El Contratista no tendrá derecho a exenciones de dichos tributos, derechos o aranceles si para obtenerlos se requiriese una expresa solicitud del Comitente en tal sentido ante los organismos perceptores de los mismos.

4.2.2 Gastos de obra: Los originados por la provisión de agua de construcción, gas y energía eléctrica de Obra.

4.2.3. Cartel de obra

Será según lo establecido en las especificaciones técnicas particulares, normas y legislación vigente.

4.2.4. Insumos a proveer a la inspección.

No se contempla para la presente obra.

4.2.5. Movilidad para la inspección.

El contratista deberá proveer para movilidad de la inspección, con el Acta de inicio y hasta la recepción provisoria de la Obra:

• Provisión de combustible: CUARENTA LITROS (40 lts.) mensuales de gasoil o nafta infinia o calidad superior, durante el plazo de ejecución de la obra.

En todos los casos, los insumos que se soliciten deberán ser de similares características o de superiores prestaciones a los enunciados.

4.2.6. Permisos zona aeroportuaria.

El contratista deberá tramitar a su costo todos los permisos/pases personales y/o vehiculares que se le requieran según la normativa de seguridad para el ingreso a la zona aeroportuaria; tanto ante los





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

organismos de seguridad (Policía de Seguridad Aeroportuaria y/o la que la reemplace); como así también ante la empresa concesionaria si así lo requieran.

Será responsabilidad del contratista, previo al inicio de los trabajos, obtener toda normativa/instructivo a seguir durante la ejecución de los trabajos en la zona aeroportuaria en lo referente al movimiento de material, personal, maquinarias, reglas de seguridad, etc.

4.3. Libro de órdenes de servicio

Las órdenes de servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras serán cronológicamente consignadas en un libro por triplicado.

Toda orden de servicio deberá ser firmada por el Contratista o su Representante Técnico dentro de los DOS (2) días de labrada; su negativa dará lugar a la aplicación de la multa prevista para el caso de incumplimiento de las órdenes de servicio, considerándose además como notificado. La Inspección deberá consignar en cada orden el plazo de cumplimiento fijado para la misma.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera expresa manifestación de lo contrario. Aún cuando el Contratista considerará que una orden de servicio no se ajusta o modifica los términos del Contrato, deberá notificarse de ella manifestando por escrito su disconformidad con la orden recibida, sin perjuicio de presentar al comitente, por intermedio de la Inspección y en el término de TRES (3) días corridos, el correspondiente reclamo detallando las razones que le asisten para observar la orden recibida.

Transcurrido dicho plazo sin hacer uso de ese derecho, el Contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin atenderse ulteriores reclamos que presentare por tal motivo.

El incumplimiento de una orden de servicio por parte del Contratista, además de hacerlo pasible de la multa antes mencionada, facultará al Comitente para mandar a ejecutar en cualquier momento y a costa de aquél, los trabajos ordenados deduciéndose su importe del primer certificado que se le extendiera y, en caso necesario, del fondo de reparos.

El incumplimiento o atraso en una orden de servicio que tenga fijados plazos o fechas para comienzo o terminación hará incurrir al Contratista en mora parcial, haciéndose pasible de las penalidades que se establezcan a tal efecto.

4.4. Libro de notas de pedido

Las comunicaciones que emanen del Contratista que se requieran para observar, aclarar o definir detalles de ejecución y demás actos o situaciones relacionadas con la marcha normal de los trabajos y que por su índole deban quedar registradas por escrito, serán cronológicamente consignadas en un libro de notas de pedido foliado por triplicado destinado a ese solo efecto, que el contratista mantendrá en su poder y será responsable de su conservación. Toda Nota de Pedido deberá ser suscripta por el Representante Técnico o su Jefe de Obra expresamente autorizado. No se aceptarán





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

comunicaciones por otro medio que no sea el previamente descripto. Cualquier otro tipo de pedido concerniente a la Obra que sea notificado por otro medio, NO será considerado.

4.5. Normas de Ejecución

La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en los pliegos de contratación y documentos anexos.

Bajo ningún pretexto podrá el Contratista apartarse de dichas normas en la ejecución de los trabajos salvo expresa autorización de la Inspección impartida por escrito.

El M.O.yS.P. designará al personal técnico, Inspección de Obra, con el objeto de supervisar los trabajos a ejecutar.

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con materiales especificados, sin derecho a reclamo alguno por los mismos. Todas las tareas que se desarrollen, deberán respetar las normativas vigentes en cada materia, y de detectarse vicios ocultos, la Contratista será responsable de subsanarlos, debiendo presentar por escrito informe del caso a la Inspección de Obra, para su análisis, y de corresponder, su posterior reconocimiento.

4.6. Materiales, trabajos y obras

4.6.1. Vicios en los materiales, trabajos y obras

El contratista se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos antes de que éstos hayan sido revisados por la Inspección y deberá avisar con DOS (2) días de anticipación para que este control pueda efectuarse sin ocasionar demoras o pérdida de materiales.

Cuando se presuma que existen vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse de la condición de peligro. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista, sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponderle.

En caso de no hacerlo, la Inspección hará demoler o destapar lo que fuera necesario para inspeccionar o medir debidamente y los gastos que esto origine serán por cuenta del Contratista, exclusivamente.

4.7. Responsabilidad hacia terceros

El Contratista es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudiere establecerse:

- a) Por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por la obra y sus anexos, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos usados en la misma, por negligencia, culpa, omisión o imprudencia de él o de sus empleados u obreros.
- b) Por interrupción del tránsito, de desagües naturales y por violación a la legislación vigente.
 Con relación a otras empresas que ejecuten simultáneamente obras en el sector, el Contratista deberá:





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

- i. Facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos que ejecute y los que eventualmente el Comitente decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, ya sea dentro del predio de la obra o en sectores contiguos a la misma, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección de Obra respecto al orden y coordinación de los trabajos, incluyendo el ingreso y egreso de materiales y equipos.
- ii. Convenir con los otros contratistas y con intervención decisiva de la Inspección de Obra, en caso de desinteligencias respecto a la ubicación de materiales, equipos y enseres.
- iii. Unir en forma apropiada su obra a la de las demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le imparta, como así también a las reglamentaciones vigentes y a planos y especificaciones del presente pliego.

Cualquiera de los Contratistas que experimenten demoras o fuera entorpecido en su trabajo por hechos, faltas, negligencias, retrasos de otros Contratistas deberá dar inmediata cuenta a la Inspección de Obra.

4.7.1. Responsabilidad por señalización de obra o desvío deficientes ejecutados por el Contratista

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo de indemnizaciones o resarcimientos alguno por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios producido por el tránsito público en las obras, quedando el Comitente eximido de toda responsabilidad por accidentes que se produzcan.

4.8. Daños a personas y propiedades

Durante la ejecución de la obra el Contratista tomará todas las disposiciones y precauciones para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del MOySP afectadas a la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los daños y perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del Contratista.

4.9. Representante y personal técnico del Contratista

A los efectos de la conducción de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, el contratista deberá hallarse permanentemente representado en obra por un técnico o profesional universitario, matriculado en sus respectivos Colegios Profesionales de Tierra del Fuego, con incumbencias acorde con las características de la obra, responsable de la conducción técnica de los trabajos.

El MOySP se reserva el derecho de rechazar el representante técnico propuesto por el Contratista o de solicitar el cambio del mismo cuando, a exclusivo criterio del MOySP, no reúna los requisitos mínimos de acuerdo a la importancia de la obra o su accionar dificulte la normal marcha de la obra.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

El representante técnico formalmente designado por el Contratista deberá notificarse de las órdenes de servicio y darles cumplimiento y estará habilitado a emitir notas de pedido. La firma del representante técnico en toda documentación relacionada con la obra obligará al Contratista ante el Comitente.

4.9.1. Reemplazo del Representante Técnico

El representante técnico reemplazante deberá cumplir las condiciones exigidas para el cargo.

4.9.2. Prohibiciones

El rol de representante técnico es incompatible con la función pública en todos sus niveles y jerarquías, en forma permanente o transitoria, extendiéndose su aplicación a magistrados, funcionarios y empleados del Estado y Entes Descentralizados. Ello, en concordancia con lo establecido en el Artículo 28 del Capítulo V – Deberes y prohibiciones de la Ley 22140 – RÉGIMEN JURÍDICO BÁSICO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA; y con el Artículo 13 del Capítulo V – Incompatibilidades y conflicto de intereses de la Ley 25188 – LEY DE ÉTICA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA.

4.10. Cumplimiento de obligaciones laborales

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones laborales que le competen y mantendrá un permanente control para que también las cumplan sus subcontratistas.

Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del Contratista y facultará al Comitente para suspender la tramitación y pago de los certificados de obra. Asimismo, no tendrá derecho a reclamo alguno con fundamento en las prescripciones contempladas en el artículo 39 de la Ley de Obra Pública.

4.11. Cumplimiento de las obligaciones previsionales

El Comitente podrá verificar, el cumplimiento del pago de los aportes previsionales durante la ejecución de la obra respecto de todo el personal afectado a la misma.

4.12. Cumplimiento de Normas de Seguridad e Higiene

El Contratista debe cumplir obligatoriamente con las normativas de seguridad e higiene establecidas en la Ley Nacional Nº 19.587 y en el Decreto Nacional Nº 911/96, reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción, y toda otra disposición nacional o provincial vigente y aplicable en la materia.

4.13. Subcontratos

El contratista no podrá subcontratar parte alguna de las tareas sin previa y expresa autorización del comitente en tal sentido, mediante correspondiente acto administrativo.





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

Es condición mínima imprescindible que el contratista presente, como mínimo, la siguiente documentación del subcontratista:

- * Contrato Social e inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia y/o registro que corresponda. (En caso de tratarse de una sociedad).
- * Contrato de subcontratación.
- * Nº de CUIT.
- * Inscripción ante la Agencia de Recaudación Fueguina.
- * Constancia de inscripción en la ARCA y código de actividad acorde a los trabajos.
- * Inscripción en el registro de proveedores del estado, PROTDF.

Es condición suficiente para que el M.O. y S.P. deje sin efecto la aprobación del subcontratista, que registre antecedentes laborales negativos ante el Ministerio de Trabajo y Empleo u Organismo que en el futuro lo reemplace, o que no cumpla con algunos de los requisitos mencionados ut supra.

Aunque se acepte la subcontratación de tareas, la responsabilidad ante el M.O.y S.P. por todos los trabajos que se estén ejecutando, es exclusivamente del Contratista.

4.14. Incumplimientos contractuales

La demora en la iniciación, desarrollo o terminación de los trabajos con respecto a los plazos estipulados y todo otro incumplimiento contractual podrá derivar, sin perjuicio de lo previsto en la normativa legal vigente, en la aplicación de sanciones que a continuación se detallan , sin que en ningún caso los retardos puedan justificarse por el solo hecho de no haber recibido el Contratista advertencias o comunicaciones del Comitente; o en la rescisión por culpa del Contratista, teniendo a consideración el Comitente el reemplazo del Contratista para la realización de las tareas asignadas.

4.15. Multas y penalidades

En caso de mora en el cumplimento de las obligaciones contractuales, además de las contempladas en otros artículos de este pliego, el M.O. y S.P. podrá aplicar las siguientes multas:

- a) Por cada día de atraso en el inicio de la obra, será del UNO POR MIL (1‰) del monto del Contrato por día. La aplicación de la multa señalada se hará en forma acumulativa.
- b) Por cada día de atraso en la terminación total de la obra al vencimiento del plazo contractual será de UNO POR MIL (1 ‰) del monto de la Oferta, por día. La aplicación de la multa se hará en forma acumulativa.
- c) Por cada día de suspensión de los trabajos sin causa justificada y sin perjuicio de las otras penalidades que pudiera corresponderle, las multas serán las mismas que las indicadas en el inciso "a".
- d) Por cada día de mora en el cumplimiento de Orden de Servicio, será el CERO COMA CINCO POR MIL (0,5‰) del monto del contrato.
- e) En caso de que en algún mes el avance físico acumulado real registre un desfasaje superior al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del contrato con respecto al avance físico, dará lugar a la aplicación de sanciones, que consistirá en una multa del UNO POR CIENTO (1%) del monto del





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

desfasaje, siempre que el contratista no pruebe que el desfasaje registrado en la obra se debió a causas justificadas, y que éstas una vez evaluadas, sean aceptadas por el MOySP. Al regularizarse la obra, la multa por incumplimiento del Plan de Trabajos podrá no hacerse efectiva.

- f) Por incumplimiento de lo estipulado como responsabilidad del Representante Técnico, UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato.
- g) Por incumplimiento de lo estipulado en cuanto a las normativas de seguridad e higiene establecidos por la Ley Nacional Nº 19.587 y en el Decreto Nacional Nº 911/96 y toda otra disposición nacional o provincial vigente en la materia, como así también del protocolo COVID, será del DOS POR MIL (2‰) del monto de la Oferta. Al regularizarse el mismo la multa será íntegramente devuelta al Contratista, siempre y cuando dichos incumplimientos no hayan originado un desfasaje en la curva de inversión, plan de trabajo o en el plazo de la obra.
- h) El incumplimiento de la presentación del plan de trabajo y la ejecución de uno de oficio por parte de la Inspección dará lugar a la aplicación de una multa del UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato, independientemente de las otras que le pudieran corresponder.
- i) Por incumplimiento de lo estipulado en cuanto a entrega de vistas fotográficas será de UNO POR
 MIL (1‰) del monto de contrato.
- j) Por cada infracción a lo estipulado a limpieza de obra, UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato.
- k) Si los insumos para la Inspección previstos para la presente obra no fueran entregados dentro de los plazos estipulados en el presente Pliego, la Empresa Contratista será pasible de la aplicación de una multa equivalente al 1 ‰ (UNO POR MIL) del monto de la obra por cada día de demora.
- l) El incumplimiento de Mano de Obra Local dará lugar a la aplicación de multa según expresión establecida en el capítulo 7 del PByC.
- m)Si la documentación de obra, no fuera entregada dentro de los plazos previstos en el presente pliego, la empresa contratista será pasible de la aplicación de multa equivalente al DOS POR MIL (2‰) del monto de contrato por cada día de mora.

La aplicación de multas no liberará al contratista de la aplicación de otro tipo de sanciones que pudieren corresponderle, ni de la responsabilidad por daños y perjuicios ocasionados al M.O.y S.P. o a terceros.

A los efectos de la aplicación de las multas correspondientes, se entiende como "Monto de Contrato", el monto de contrato original computando sus alteraciones aprobadas por autoridad competente.

En caso de que la sumatoria de las multas aplicadas en la obra supere el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto de contrato, facultará al M.O.y S.P. a rescindir el mismo por culpa del Contratista conforme los términos de la Ley Nacional Nº 13.064.

4.16. Modificaciones y Adicionales

Para determinar el porcentaje de mayor gasto que deba ser regularizado como consecuencia de





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

alteraciones por modificación, ampliación o supresión de trabajos, el estudio se practicará en todos los casos, respetando las condiciones previstas en la documentación de contratación para formular la oferta, a la fecha de los precios básicos.

Según el valor de dichos porcentajes existen dos variantes:

- a) Cuando las alteraciones en las cantidades de obra del proyecto, valorizadas a precios unitarios, superen el 20% el monto del contrato original, (disminución o aumento) el contratista tendrá derecho a la fijación de precios nuevos a la fecha de encomienda, a convenir libremente sin limitaciones contractuales y, a falta de acuerdo, solo cabe rescisión del contrato (artículos 30°, 38° y 53° Ley N° 13064), por alteración de la economía de la obra.
- b) Si por el contrario no superan el 20% del monto del Contrato original, el Contratista deberá aceptar que las alteraciones resultantes se computen según las pautas detalladas a continuación y se paguen por el régimen previsto en el contrato (artículo 29° y 38° ley N° 13.064).

4.16.1. Variantes

Para el caso B) se pueden presentar las siguientes variantes:

- 1) El exceso ordenado para un ítem supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.
- a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

Hasta la cantidad prevista en el presupuesto de contrato aprobado por el comitente, se liquidará conforme al precio estipulado de éste. Al exceso tomado sobre planos, se le aplicara un nuevo precio a convenir (artículo 38º ley 13.064).

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Hasta la cantidad prevista en el presupuesto de contrato aprobado por el comitente, se liquidará conforme al precio estipulado en éste, revisado y aceptado por el Comitente. Al exceso tomado sobre planos, se le aplicará un nuevo precio a convenir (artículo 38º ley 13.064).

- 2.) El exceso ordenado para un ítem no supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.
- a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

Se liquidarán las cantidades del presupuesto de contrato aprobado por el comitente, corregidas si correspondiere, incrementadas por el exceso tomado sobre planos de lo que se ordena construir al precio del presupuesto oficial (artículos 29° y 38° Ley 13064).

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Se liquidarán las cantidades de lo que se ordena construir, al precio cotizado por el Contratista, revisado y aceptado por el comitente (artículo 29° y 38° Ley 13064).

- 3.) La disminución ordenada para un ítem supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.
- a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Además de corregirse las cantidades por la comparación con los planos, deberá corregirse el precio unitario del presupuesto de contrato aprobado por el comitente y deducir la parte así corregida. Se liquidarán las cantidades ejecutadas con el precio nuevo ya corregido (artículos 37° y 38° Ley 13.064).





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Deberán corregirse las cantidades por la comparación con los planos, con el precio unitario del presupuesto de la oferta revisado y aceptado por el comitente y deducir la partida así corregida. Se liquidarán las cantidades ejecutadas con el precio nuevo ya corregido.

- 4) La disminución ordenada para un ítem no supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos
- a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Deben suprimirse las del plano original con el precio total del ítem del presupuesto de contrato aprobado por el comitente (artículo 29° y 38° Ley 13.064) y liquidarse las cantidades del nuevo plano con los precios unitarios que surjan de dividir aquel precio total por la cantidad tomada del plano original.

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Deben suprimirse las cantidades tomadas del plano original con los precios del presupuesto de oferta aceptados por el comitente y liquidarse las cantidades que surgen del nuevo plano con los mismos precios.

- 5) Supresión del ítem
- a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Es el caso del punto 3) llevado al límite. Procede, en consecuencia, suprimir la partida con cantidades corregidas a nuevo precio.

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Procede suprimir la partida con cantidades corregidas, aplicando el precio del Contratista revisado y aceptado por el Comitente.

6) Alteración de la naturaleza de un ítem

Pueden presentarse dos alternativas:

- a) La alteración implica una modificación sustancial: Se anula el ítem previsto conforme al punto 5 y se incorpora el nuevo ítem a nuevo precio.
- b) La alteración consiste en el cambio de la naturaleza de alguno de sus elementos componentes. Se fijará el nuevo precio del ítem introduciendo el mayor o menor gasto, por comparación de los cambios.

4.16.2. Aclaraciones

En los casos B1), B3), B5) y B6) de no llegar a un sobre precio, y si así lo ordenará la Inspección, el Contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, pudiendo dejar a salvo sus derechos y se llevará cuenta minuciosa de los gastos realizados, cuyo detalle con la aprobación o reparo de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar el precio a instancia administrativa o judicial.

A estos efectos, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios que se establecen en la documentación contractual, cuando las modificaciones no





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

superan el 20%. Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, el Comitente podrá disponer que los trabajos de que se trate se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

4.17. Liquidación de trabajos suplementarios

4.17.1. Contrato por unidad de medida o ítem a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado.

En estos casos la cantidad o metraje a reajustar es la que expresamente se indica en el respectivo ítem del presupuesto oficial.

Los nuevos precios se determinarán mediante el esquema del ANÁLISIS DE PRECIOS a presentar junto con la oferta de contratación.

4.18. Causas de rescisión

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas establecidas en los Artículos 49 a 54 de la Ley N° 13.064, con las consecuencias en ellos previstas.

5. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

5.1. Procedimientos de certificación y pago

Los certificados, excepto el de Liquidación Final, tienen carácter de provisorios y están sujetos a revisión.

La Contratista presentará a la Inspección mediante Nota de Pedido el Acta de Medición, Certificado de Obra correspondiente y la documentación que se detalla a continuación la cual resulta imprescindible a los efectos del pago:

- a) Acta de Medición: Indicando porcentajes/cantidad de avances de obra anterior, presente y acumulado, conformadas por la empresa y la inspección de obra, según modelo ANEXO X.
- b) Certificado de Obra: Indicando importes contratados y certificados, porcentajes/cantidad de avance y deducciones, conformado por la empresa y la inspección de obra, según modelo ANEXO XI. Factura "B" o "C" a nombre de Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, CUIT Nº 30 54666243 4, (tener en cuenta que el importe en letras y números tiene que estar correctamente expresado). La fecha de la misma será el día en que se confeccione. Verificar que el C.A.E. no esté vencido. La factura deberá realizarse en PESOS sin considerar el I.V.A. según Ley Nacional Nº 19.640.
- c) Certificado de cumplimiento fiscal AREF vigente, en caso de poseer certificado de tasa cero o certificado de no retención también deberán presentarse.
- d) Certificado PROTDF vigente.
- e) Relevamiento fotográfico: el Contratista deberá proveer a su cargo mensualmente y junto con cada certificado CUATRO (4) fotografías. como mínimo, las que deberán ser escaneadas o impresas en papel, y adjuntadas en soporte digital correspondientes a los trabajos certificados con leyenda marginal. Deberán estar conformadas por la empresa y la Inspección de obra.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

f) Formulario 931 (de corresponder) con nómina de personal y constancia de pago de aportes y contribuciones a la Obra Social y Seguridad Social, prima A.R.T y Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (S.C.V.O) del personal afectado a la obra, correspondiente al mes anterior al de medición de los trabajos.

En el caso que se realice la cancelación del Certificado de Obra (inc. b) con apropiación del anticipo efectuado, por parte del Contratista, la facturación del certificado de obra en esas circunstancias deberá indicar el total de la certificación (importe bruto del certificado), discriminándose en la factura el descuento correspondiente al proporcional del anticipo financiero que corresponda aplicar a dicho certificado de obra, según lo establecido en Resolución Contaduría General N° 12/17.

La Inspección de obra informará el correo electrónico institucional a través del cual se recibirá la documentación, incluida la factura.

Toda la documentación deberá ser elevada por la Inspección de Obra a la Dirección que tramite los Certificados de Obra, según la Subsecretaría de incumbencia, quien realizará las tramitaciones para su pago.

En caso de incumplimiento de cualesquiera de los requisitos mencionados en los puntos precedentes, los plazos y trámites de pago se verán interrumpidos hasta tanto se regularice la presentación de los mismos, sin que esa situación de derecho a reclamo alguno por parte de la contratista, siendo ello de su exclusiva responsabilidad.

El MOySP abonará dichos certificados dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, contados a partir de la fecha de aprobación del certificado provisional de obra.

En caso de disconformidad del Contratista con la medición o correspondiente certificación realizada, sin perjuicio de la interposición por el mismo del reclamo pertinente, el MOySP extenderá igualmente un certificado de oficio con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose en certificados siguientes, si correspondiere, el ajuste pertinente.

La disconformidad del Contratista respecto de algunos puntos de dicha certificación, deberá ser formulada dentro de los CINCO (5) días de su notificación. Dicho reclamo no obstaculiza el trámite de pago de la citada certificación, sin perjuicio de la resolución que recayese al respecto.

Podrán incluirse en la programación de inversiones, desembolsos en concepto de acopio, debiendo ajustarse la certificación y forma de pago de la obra, a lo estipulado en este Pliego.

El Certificado de Liquidación Final representa el cierre financiero de la obra y a partir de su emisión no podrá la Empresa Contratista reclamar monto alguno cualquiera sea su concepto, salvo el que eventualmente arrojará la liquidación final a favor de esta.

En caso de mora en el pago de certificados imputable al MOySP o La Provincia, el Contratista tendrá derecho a reclamar intereses según tasa fijada por el BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA para descuento de certificados de obra. Dicho reclamo se aplicará de común acuerdo con la administración pública.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

5.2. Anticipo Financiero

Se otorgará, si así lo estableciera el contrato de obra, un anticipo financiero del CUARENTA **POR CIENTO (40%)** del monto del contrato.

La empresa tendrá derecho al cobro del anticipo financiero, una vez firmado y registrado el contrato de obra, dicho anticipo se hará efectivo dentro de los TREINTA (30) días posteriores de la presentación de la factura correspondiente y siempre que la misma estuviera correctamente confeccionada.

La garantía de anticipo financiero podrá ser constituida según lo dispuesto en el punto 2.6.2.1. APARTADO 1). incisos a) o c) exclusivamente.

El anticipo financiero podrá ser abonado por el MOySP a la Empresa en la cuenta bancaria informada por la misma, según el punto 3.4 del presente Pliego de Bases y Condiciones y se descontará, de cada certificado básico que se emita, el porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto de contrato vigente al mes de certificación del mismo. Por "monto de contrato vigente" se entenderá aquél que corresponda al mes de certificación del anticipo, de acuerdo a la normativa de redeterminación de precios de aplicación en la presente obra. Conforme se concreten reintegros parciales del Anticipo, podrá reemplazarse la póliza de seguro correspondiente.

5.3. Fondo de Reparo

El Fondo de Reparo a constituir se integrará mediante la retención del CINCO POR CIENTO (5%) de cada certificado básico o de redeterminación, excepto los de intereses. Dicho fondo de reparo podrá ser sustituido por un seguro de caución. En caso que el Contratista no sustituya los fondos de reparo, deberá tenerse en cuenta que el MOySP reintegrará los fondos constituidos, en efectivo, sin ningún tipo de actualización o intereses.

La liquidación final se confeccionará dentro de los TREINTA (30) días de recibida definitivamente la obra.

Una vez notificada la resolución respectiva, los fondos de reparo (o las pólizas que los sustituyeron) serán reintegrados, siempre que no medien objeciones por incumplimientos del Contratista, dentro de los QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de confección de dicha Liquidación.

Para que el reintegro se haga efectivo, el Contratista deberá solicitarlo mediante nota ingresada en Mesa de Entradas del MOySP dentro de los CINCO (5) días posteriores a la fecha de la Liquidación Final.

5.4. Redeterminación de precios

Será de aplicación el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Pública de la Administración Pública Provincial establecido por el Anexo I de la Ley Provincial N° 1408 – artículo 4° inciso c)—, y las normas interpretativas, aclaratorias y/o complementarias dictadas por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos.





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

La presente metodología se aplicará a los precios de las cantidades de obra faltante de ejecutar al momento de la redeterminación.

A los fines de la Redeterminación de Precios, la fecha base de los cálculos será el mes de Apertura de ofertas, y para el cálculo de la Variación de Referencia, se adopta la Categoría:

I. OBRAS DE ARQUITECTURA, 1. Restauración y reciclaje.

Los precios de los contratos se redeterminarán mensualmente resultando su viabilidad siempre que el índice afectado a la categoría de obra asignada refleje una variación del CINCO PORCIENTO (5%) respecto al índice afectado al mes base o bien al índice de la última redeterminación según corresponda.

Serán redeterminados cada uno de los precios de los ítems que componen el cómputo y presupuesto del contrato contemplando las variaciones de precios que registren, para el período considerado, las polinómicas seleccionadas del listado aprobado por la Comisión competente, cuyos códigos se detallan en la Planilla de Cómputo y Presupuesto (Ley Provincial Nº 1408, Anexo I, Art. 4, inciso c).

La contratista a solicitud y debiendo llevar a cabo los cálculos correspondientes, podrá presentar para dar inicio al trámite de aprobación, Redeterminación Provisoria de Precios o bien Redeterminaciones definitivas.

La tramitación del primer cálculo de redeterminación estará dada, conforme a la variación dada entre le mes básico y la fecha de rúbrica del acta de inicio de obra o bien la fecha de cancelación del Anticipo Financiero, lo que ocurra primero, manteniéndose dichas condiciones para posteriores recálculos de redeterminaciones, sean estos provisorios o definitivos.

Respecto a la adecuación provisoria, serán equivalentes al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la variación de referencia, teniendo en cuenta que podrán ser tramitadas hasta tanto la obra alcance un OCHENTA POR CIENTO (80%) de inversión total acumulada, a criterio del área de incumbencia.

Para el caso de cálculos definitivos, podrán ser tramitados durante la ejecución del contrato, o bien cuando el Comitente lo estime necesario y con la periodicidad que lo estipule, debiendo la contratista llevar adelante la presentación de los cálculos correspondientes para su posterior aprobación.

Las redeterminaciones de precios se realizarán considerando los ultimo índices conocidos al momento del cálculo.

Quedará a criterio del comitente o bien de la contratista, proceder a un ajuste de los cálculos de redeterminación de precios presentados y aprobados en la obra, siempre y cuando la totalidad de los índices empleados sean definitivos.

Una vez aprobados los cálculos de redeterminación de precios de acuerdo a la metodología descripta, la Contratista podrá presentar los certificados de redeterminación de precios correspondientes, los cuales estarán sujetos a descuento por fondo de reparo y anticipo financiero, en iguales porcentajes que los aplicados a los certificados básicos.





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

El plazo y modalidad para el pago de los certificados de redeterminación de precios será igual al establecido para los certificados básicos, y se computará a partir de la fecha de verificación del mismo por parte del área pertinente sin observaciones.

La adhesión de la contratista al presente régimen implica su renuncia a efectuar reclamo alguno – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por redeterminaciones anteriores no solicitadas, por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos, y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza pretendidamente motivados por las variaciones en la economía durante el transcurso de las obras como así también de los resultantes del proceso de redeterminación de precios.

6. RECEPCIÓN DE LA OBRA

6.1. Recepciones parciales

Sin perjuicio de las recepciones a que dieren lugar las entregas parciales que pudieren estipularse en los Pliegos de la presente contratación, el Comitente podrá, de considerarlo conveniente y hallándose las mismas en condiciones para ello, efectuar además otras recepciones parciales de obras que se proponga habilitar.

6.2. Recepción Provisoria. Plazo de garantía

La recepción provisoria de la obra se realizará el día que el Contratista finalice los trabajos contratados.

A los efectos de la recepción se firmará un acta donde conste la fecha de terminación de los trabajos, debiéndose dejar constancia de las observaciones que merecieren los mismos (según modelo ANEXO XIII).

Si la Inspección lo estima conveniente, al realizarse la recepción provisoria podrían quedar pendientes trabajos de reparación de ligeras deficiencias o de finalización de detalles que no imposibiliten la normal habilitación de la obra y la presentación por el Contratista de los planos Conforme a Obra, que las reparticiones pertinentes o la misma Inspección requiriese. En estos casos quedará pendiente de certificación un importe equivalente a dichos trabajos y a la documentación faltante.

A partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria comenzará a regir el PLAZO DE GARANTÍA de la obra, que será de CIENTO OCHENTA (180) DIAS CORRIDOS.

En dicho lapso el Contratista será responsable del cumplimiento requerido en dicha acta, como así también por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, salvo deterioros producidos por el mal uso por parte del comitente.

En el caso de equipos instalados, el Contratista deberá presentar, además, la garantía extendida por el fabricante.

Aquellos trabajos indicados en el acta de recepción provisoria y los necesarios de reparación que surjan durante el periodo de garantía serán ejecutados en los plazos que se establezcan en dicha acta





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

y en los que fije la Inspección, respectivamente, caso contrario y sin perjuicio de la aplicación de multas diarias iguales a las previstas por demora en la finalización de la obra, podrá el MOySP ejecutarlos por terceros con cargo al Contratista, deduciendo los importes que resulten de las reparaciones, incluido adicional de CINCUENTA POR CIENTO (50%) en concepto de gastos administrativos, de los fondos de reparo. De resultar insuficiente el fondo de reparo deberá el Contratista abonar al MOySP el saldo en un plazo no mayor a DIEZ (10) días posteriores a la notificación respectiva, o compensar con saldos a favor que deriven de otro contrato que haya sido suscripto por el Comitente de similares características.

6.3. Recepción Definitiva

La Recepción Definitiva de los trabajos se realizará una vez cumplido el plazo de garantía de obra, mediante un Acta de Recepción Definitiva (según modelo Anexo XIV), siempre que el Contratista hubiere subsanado las deficiencias que se hubieren indicado en el acta de recepción provisoria, las que pudieren aparecer durante el período de garantía y cumplimentado la totalidad de las obligaciones que debiere cumplir de acuerdo a contrato.

La Inspección de Obra confeccionará el formulario de Calificación de la empresa, ANEXO XV, que formará parte del expediente de obra.

La recepción final de los trabajos no obstará al Comitente el derecho de exigir resarcimiento de los gastos, daños y/o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieran ulteriormente fraude o el empleo de materiales inapropiados; tampoco libera al Contratista de las responsabilidades que determina el Código Civil y Comercial.

En caso de que se realicen reparaciones durante el periodo de garantía, la Inspección podrá fijar un plazo adicional de garantía para la parte de obra reparada, el que no podrá ser superior al fijado para toda la obra en el presente Pliego estipulando los resultados del caso conforme términos de Ley.

Cuando se hubieren practicado recepciones provisorias parciales, las recepciones definitivas se efectuarán también parcialmente y en forma correlativa.

7. MANO DE OBRA LOCAL

Rige lo dispuesto por la Ley Provincial N° 278, art. 43 y Decretos reglamentarios Provinciales N° 3752/06 y 1.290/96.

Los oferentes deberán presentar con su oferta, Declaración Jurada de la cual surja el porcentaje de personal con más de dos (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de sobres de la presente contratación, que afectará a la obra en caso de resultar adjudicataria conforme Anexo.

El porcentaje declarado, que se identificará con la sigla MOL, se entenderá que contempla la totalidad del personal que desempeñará en la Provincia tareas relacionadas directamente con la obra (incluido administrativos y técnicos). Se exceptúa el personal que desarrolle tareas relacionadas con





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

la obra pero fuera del ámbito de la misma, por ejemplo, fabricación de carpinterías, bloques, etc., salvo que estos sean ejecutados por personal en relación de dependencia con la empresa.

El MOL declarado en la oferta se utilizará para la determinación de un factor de corrección del precio oferta, el cual resultará de la expresión:

FC LEY
$$278 = 1 - (0.05 * MOL * R)$$

Si $MOL \ge 50$ % úsese MOL = 100%.

Si MOL < 50 % úsese MOL OFRECIDO.

Donde R representa la incidencia del costo del personal respecto del costo de la obra y MOL está expresado en tanto por uno. Para obras predominantemente de arquitectura se considerará R=0,50 y 0,30 en obras de infraestructura.

Obtenido el precio corregido de la oferta, el nuevo orden de mérito surgido del procedimiento previsto precedentemente se integrará al análisis de conveniencia de técnica, económica y/o financiera.

En el caso que de las verificaciones que realice el Ministerio de Trabajo y Empleo u Organismo que en el futuro lo reemplace, resulte incumplimiento del Contratista del porcentaje comprometido en la Declaración Jurada, con una tolerancia de hasta el 15 % del MOL, se aplicará una multa cuyo valor será el resultante de la siguiente expresión:

Monto multa =
$$A * 0.05 * R * M$$

Donde:

M = monto de contrato

A= (1 - MOL real / MOL comprometido)

La multa por incumplimiento del MOL no podrá superar el 2,5 % en obras de arquitectura y 1,5 % en obras de infraestructura (5 % * R) del monto contractual.





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO I CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA

Por la presente, se CERTIFICA que el Sr	, de la
Empresa,	, ha visitado y
reconocido, en el día de la fecha, el lugar donde se ejec	utarán los trabajos objeto de la Contratación
Directa Nº147./2025, para la ejecución de la	Obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE
VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHU	AIA, y ha obtenido toda la información y
elementos necesarios a fin de cotizar los mismos.	
Min	isterio de Obras y Servicios Públicos - Repartición Licitante
He	huaia,dede 2025
USI	iuaia,de 2025

[Localidad / Rural designación Distrito – Fecha de realización]





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO II <u>DECLARACIÓN JURADA</u>

(Lugar y fecha)
La firma que suscribe, con domicilio real en la
calle
Provincia de, domicilio especial en la
calle, de la ciudad de, de la Provincia de
Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, y domicilio electrónico en la casilla de correo
1. No se encuentra contemplado en los términos del Art. 1.9 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
2. Conoce y acepta la totalidad de la documentación que integran los Pliegos Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas de la Contratación Directa Nº147/2025.
3. Ha visitado el lugar donde se ejecutarán los trabajos objeto de la Contratación Directa Nº147/2025 y ha obtenido toda la información y elementos necesarios a fin de cotizar los mismos.
4. Acepta todas las condiciones locales, los precios de materiales y mano de obra de la localidad y todos los otros datos que puedan influir sobre el costo de los trabajos.
5. Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a contratación.
6. Conoce la normativa que se aplica a la presente contratación.
7. Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta contratación.
8. Conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Contratación Directa N°/2025 del Registro de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, durante un plazo de NOVENTA (90) días corridos.
9. Deja expresa constancia que para todas las cuestiones litigiosas o no, emanadas de la Contratación Directa N° 147/2025 , para la ejecución de la Obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA , se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, competentes en razón de la materia, renunciado expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.
Saluda a Usted muy atentamente



Señor/a

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos



OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO III FORMULARIO DE OFERTA

MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
SD
El/los firmantes, con domicilio real / especial / legal constituido en la calle
Ud. con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que ha/n estudiado detenidamente todos y cada
uno de los documentos de la Contratación Directa Nº147/2025, ha/n reconocido el terreno donde
se ejecutarán las obras y ha/n obtenido toda la información y elementos necesarios para pode
establecer los más justos precios de las obras motivo de la presente.
No quedando/nos dudas al respecto, propone/mos ejecutar los trabajos objeto de la
Contratación Directa N° 147/2025, referente a la Obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE
VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA de acuerdo a su fin en la suma de:
PESOS
EL PLAZO QUE OFRECEMOS EJECUTAR EL CONTRATO ES NOVENTA (90
DÍAS CORRIDOS.
Asimismo declaro/mos bajo juramento que, en caso de resultar adjudicatario/s
afectaré/mos a la obra % de personal con más de dos años de antigüedad de
residencia en la Provincia anterior a la fecha de apertura de la presente (MOL).
Firma Autorizada:
Nombre y Cargo del Firmante:
Nombre del Oferente:
C.U.I.T.:
Domicilio Real:
Localidad:
Teléfonos:
Correo Electrónico:
Domicilio Especial:
Localidad:
Teléfonos





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO IV MODELO PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

DENOMIN	·	ODELO PLANILLA DE COM				hoja N°								
%														
Código Polinom	RUBRO / ITEM	DESIGNACIÓN DE LOS TRABAJOS	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PARCIAL ÍTEM	TOTAL RUBRO							
						l								





OBRÁ: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO V PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						CION PUB. N° ASE
	Designaciór	l	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
				***************************************	TOTALA	***************************************
					IOMEN	
Designación	Unid.	Cant.	S.Básico + Zona	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.So
	Hs					***************************************
***************************************	Hs			***************************************		
Medio Oficial	Hs				***************************************	***************************************
Ayudante	Hs	***************************************		***************************************	************************************	
					TOTAL B	
	Designaciór	l	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
					TOTAL C	
	Designaciór	1	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
					TOTAL D	
				TOTAL E= A	A+B+C+D	
			sobre Total E			
					TOTAL F	
			sobre Total F		TOTAL G	
1			sobro Total C			
1			soure rotal G		TOTAL H	
	Designación Oficial especializado Oficial Medio Oficial Ayudante	Designación Unid. Oficial especializado Hs Oficial Hs Medio Oficial Hs Ayudante Hs Designación	Oficial especializado Hs Oficial Hs Medio Oficial Hs	Designación Unid. Cant. S.Básico + Zona Oficial especializado Hs Oficial Hs Medio Oficial Hs Ayudante Hs Designación Unidad Designación Unidad Sobre Total E	Designación Unid. Cant. S.Básico + Zona C. Soc.y Asist. Oficial especializado Hs Oficial Hs Medio Oficial Hs Ayudante Hs Designación Unidad Cantidad Designación Unidad Cantidad	Designación Unidad Cantidad P. Unitarios TOTAL A Designación Unid. Cant. S. Básico + Zona C. Socy Asist. Total Básico Oficial especializado Hs Oficial Hs Medio Oficial Hs Ayudante Hs Designación Unidad Cantidad P. Unitarios TOTAL B TOTAL B TOTAL C TOTAL C TOTAL C Sobre Total E





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

		ANEXO V	I			PLAN	DE T	RABA	JOS –	CURV	A DE	INVE	RSIO	NES			
Obra:													UB	ICACIÓN:			
EXPEDIE	ENTE:		PRESUPUESTO INDICE P							AP	ROBACIÓN						
		LICITACIÓN	PRIVADA				OFICIAL:	B	ÁSICO :					CITACIÓN			
			CONTRATA	ACIÓN DIR	ECTA								AP	ROBACIÓN			
EMPRES	A :		AJUSTE AL	ZADO			1				PLAZO		AD	JUDICACIN			
		CONTRATACIÓN	UNIDAD DI	E MEDIDA			1				CONTRACTU	AL:	AP	ROB. CONTR.			
			OTRA:				MONTO CO	NTRATO :					GA	RANTÍA			
													GUROS				
INSPECT	OR:	EJECUCIÓN	FECHA DE	INICIACIÓ	N	1					RECE	PCIÓN PR	OVISORIA				
			FECHA DE	FINALIZAC	CIÓN							RECE	PCIÓN DI	EFINITIVA			
ITEM	TEM DENOMINACIÓN			EM	% INCIDENCIA TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								-									
							-	-									
		TOTAL G	RAL.														
	% AVANCE FÍSICO	PARO	CIAL														
		ACUMUL.	ADO														
	% ANTICIPO	FINANCIERO FINANCIERO															
	% INVERSIÓN		TAI														
	70 INVERSION																
	INVERSIÓN																
	TOTAL						1										





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO VII

PLANILLA DE ANTECEDENTES DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PROVINCIA DE TDFAeIAS

N°	Tipo (*)	Obra	Ubicación (domicilio/nomenclatura catastral – Localidad)	Organismo Contratante (nombre, dirección y teléfono de contacto)	Monto Contrato	Mes Básico	Estado Term./ En ejec.	% Avance	Fecha Finaliz	SUP. (m²)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
				Total Su	perficie cons	struída en P	Pcia de TDF.A. e I.A	.S.	=	

(*) indicar:

- 1.- Licitación Pública
- 2.- Licitación Privada
- 3.- Contratación Directa





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRCA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO VIII PLANILLA DE EOUIPOS A AFECTAR A LA OBRA

DETALLE	CANTIDAD	S	ITUACIÓ:	N
		Propio	A adquirir	A alquilar

Referencias:

- (a) Adjuntar descripción complementaria si lo indica el P.B.y C. o las E.T.P.
- (b) Marcar "X" según corresponda.

PLANILLA DE PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

Profesión	Nombre y Apellido





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRCA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO IX CARTEL DE OBRA

ANEXO I RESOLUCION M.O. y S.P. N° 4 6 9 /24.-

Cartel de Obra Referencia carteleía de obra pública - medidas 2 x 1 m Modulo: 1X 8,5 x 28 x 0,5 x 3 x **Nombre** grande de la 8 x obra para que se destaque 2.5 x 26 x 2,5 x \$000.000.000.-NOMBRE XX DIAS SOMOS ciudadanos del fin del mundo 2 x Isologotipos Código Cromático SOMOS ciudadanos del fin del mundo Fuente Código Tipografico **Passenger** Sans **Nombre** grande de la obra para que se destaque - Black 250pt SemiBold 93,05pt Presupuesto \$000.000.000.-- Black 212,51pt XX DIAS NOMBRE Black 121,93pt

> Prof. Maria Gabneta CASTILLO Ministra de Obras y Servicios Públicos Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.

Black 50,16pt

Representante técnico N° de expediente Nombre y Apellido N° XXXX





OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRCA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO X ACTA DE MEDICIÓN

ACTA	A DE ME	EDICIÓN N°:	Hoj	a Nº			
CONT	ΓRATIS	ГА:					
OBRA	4 :						
			Tra	bajos e	jecutados d	lurante el me	s de:
EXPT	E.: MOS	SP-E-					
En la	ciudad o	de, Provi	ncia d	le Tieri	a del Fue	go, Antártida	e Islas de
Atlánt	tico Sur,	a los () días del m	ies de		de	2025, se con	stituyen en
repres	entación	de la Inspección de Obra el Sr. Inspe	ector				y el
Contra	atista, el	Sr					••••
						Arq. – Ing. –	M.M.O Técn.)
en cal	idad de l	Representante Técnico de la misma, c	on el	objeto	de realizar	el Acta de M	ledición de
los tra	abajos ej	jecutados de la obra arriba mencion	ıada d	lurante	el periodo	o comprendic	do entre el
/	/ , y	el/, que corresponde al Cert	tificad	o de Ol	ora N°		
Cód.		,	U.M	CAN	(Cantidad Ejecuta	ıda
Polin.	ÍTEM	DESIGNACIÓN DE LOS TRABAJOS		T.		(%)	
					Anterior	Durante Mes	Acumulado
			 				
			1				
			1				
			<u> </u>				
			<u> </u>				



ANEXOS

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRCA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP-E-57383-2025.

ANEXO XI

CERTIFICADO DE OBRA

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS CERTIFICADO DE OBRA PARCIAL PROVISORIO Nº Provincia: Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur Fecha de elevación: Empresa: Localidad: Trabajos ejecutados en el mes de: C.U.I.T. empresa: Nombre de la Obra: C.U.I.T.: Plazo Contractual de Ejecución: Monto del Contrato: Fecha de Inicio: Decreto / Resolución M.O.yS.P. de Adjudicación Nº: Fecha de Finalización: Licitación Pública / Privada / Contratación Directa Nº Expte.:

Cód.			Unidad		Precio	Total		Cantida	d Ejecutada	en %	Importe	Ejecutado	en \$	Avance se	gún plan	Importe
polin.	ítem	Descripción de Trabajos	Medida	Cantidad	Unitario	contratado	% Inc		Durante			Durante				Certificado
								Anterior	Mes	Acumulado	Anterior	Mes	Acumulado	%	\$	\$
	1															
	2															



ANEXOS

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRCA GLOBAL – USHUAIA. Expte. MOSP–E–57383-2025.

				_		_	_	_	_	_	_		
													1
	3				•								
								7					·
TOTAL	ES												
	•												
Total co	ntratad	0]	
Certific	ido acti	ual N°											
Deducc	ón del	anticipo financiero											
Deducc	ón del	fondo de reparo											
SON PI	SOS:												
												1	
				1									

Porcentaje global avance físico mensual		
Porcentaje global avance físico acumulado		
Porcentaje avance acumulado según plan de trabajo		
Importe global avance financiero mensual C.O. N°:		
Importe global avance financiero acumulado		
Importe avance financiero acumulado según plan de trabajo		

Póliza seguro garantía caución Nº nor el 5% del monto	o de contrato
---	---------------

Póliza seguro garantía caución anticipo financiero N° Por el% del monto de contrato

Co. Di. N°.../ 2025

Póliza seguro de caución sustitución fondo de reparo Nº.....

Compañía aseguradora:

Inspector de obra Representante Técnico Director Autoridad Competente



ANEXOS

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO XII ACTA DE INICIO

EXPEDIENTE: MOSP-E-57383-2025

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 147/2025

OBRA: REFAC USHUAIA.	CIONES ES	TACIÓN	DE VIGILA	NCIA	ATM(OSFÉR	ICA (GLOB <i>!</i>	AL -
Fecha:	de 20	025.							
En el día de la fe Atlántico Sur,	los abajo	firmantes	constituidos,	por	una	parte	por	el/la	Sr./a
yy y por la otra carácter de Repre		en carácte	er de Inspector	de Obra	n, en re	presenta Mat	ación d	el Comi	itente; en
M.O.y.S.P N° EJECUCIÓN DE ejemplares de un r	/25; proc OBRA. En pr	eden a lal ueba de coi	brar la present nformidad y a	e ACT.	A DE es estat	INICIC blecidos	DE l	PLAZO	S DE
ejempiares de un i	msmo tenor, a t	iii soio eiec	io, en ei iugai, i	orina y	icciia i	murcauc	<i>.</i>		

REPRESENTANTE TÉCNICO INSPECTOR DE OBRA SECRETARIA/SUBSECRETARIO



ANEXOS

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO XIII ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

EXPEDIENTE: MOSP-E-57383-2025 CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 147/2025 OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL -USHUAIA. Fecha: de del 2025 En el día de la fecha, en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur. los abajo firmantes constituidos el/la por una parte, por en carácter de Secretario de Obras y Servicios Públicos Z.S. y en carácter de Inspector de Obra, en representación del Comitente, y por la otra, D.N.I. N°, en carácter de Representante Técnico de la contratista adjudicada mediante Resolución M.O.y.S.P N°/25; proceden a labrar la presente ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA, para la intervención de referencia, dejando expresa constancia que no se encuentran observaciones que formular y/o vicios aparentes en la presente, constatándose en este acto la totalidad de los trabajos ofertados ejecutados de conformidad con las reglas del arte de construir y las disposiciones previstas en los Pliegos; comenzando partir de la fecha arriba indicada el periodo de garantía de Obra de (......) días corridos. En prueba de conformidad y a los fines establecidos se firma TRES (3) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar, forma y fecha indicados. REPRESENTANTE TÉCNICO SECRETARIA/SUBSECRETARIO INSPECTOR DE OBRA



REPRESENTANTE TÉCNICO

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ANEXOS

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO XIV ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

EXPEDIENTE: MOSP-E-57383-2025 **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 147/2025** OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL -USHUAIA. Fecha: del 2025 En el día de la fecha, en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, los abajo firmantes constituidos por una parte, por el/la en carácter de Secretario de Obras y Servicios Públicos Z.S. yen carácter Obra, en representación del Comitente, y por Inspector, D.N.I. N°, Mat. en carácter de Representante Técnico de la contratista de la obra adjudicada mediante Resolución M.O.y.S.P N°/25; proceden a labrar la presente ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA, para la intervención de referencia, dejando expresa constancia que no se encuentran observaciones obrantes en el presente y con todos los trabajos ofertados completos en su totalidad. En prueba de conformidad y a los fines establecidos se firma TRES (3) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar, forma y fecha indicados.

Co.Di. N°..../2025 "Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur, y los espacios marítimos e insulares son argentinos"

INSPECTOR DE OBRA

SECRETARIA/SUBSECRETARIO



ANEXOS

Firma y Aclaración

Lugar y fecha

OBRA: REFACCIONES ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO XV CALIFICACIÓN DE EMPRESAS

REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS Y EMPRESAS DE OBRAS Y TRABAJOS PÚBLICOS N° DE OBRA:..... DENOMINACIÓN: EXPEDIENTE: LOCALIDAD: EMPRESA: MONTO CONTRACTUAL: N° DE INSCRIPCIÓN R.P.C.E.O.T.P: **MUY** CONCEPTO EXCELENTE MALO **BUENO** NORMAL REGULAR **DEFICIENTE** Cumplimiento del plan de trabajos e inversiones Calidad de trabajos realizados de Calidad los materiales utilizados Cantidad y calidad de los equipos Dirección técnica de la obra Acatamiento de las ordenes de servicio Organización de los trabajos Personal de la empresa afectado a la obra Personal de la empresa y cumplimiento de leyes laborales Documentación de la obra Inspector Firma y Aclaración Director General Firma y Aclaración Lugar y Fecha NOTIFICADO POR LA EMPRESA:



ANEXOS

OBRA: REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.

ANEXO XVI

RESOL. M.O. y S.P N° 409/2021 y rectificatoria N° 10/22

"2020 – Año del General Manuel Belgrano"



USHUAIA.

3 0 DIC 2020

VISTO la Resolución M.O. y S.P. Nº 303/17; y

CONSIDERANDO:

Que en mediante la Resolución del Visto se dejo sin efecto la Resolucion SEC. O. y S.P. N° 322/16 y se estableció que para las Obras Públicas que se ejecuten en el ámbito de la Provincia, cuyo monto no supere la suma PESOS DIEZ MILLONES (\$ 10.000.000,00) y hasta tanto se apruebe el Registro de Constructores de Obra Pública e instrumentando el mecanismo de evaluación de las capacidades en la órbita del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, no siendo requisito indispensable acreditar la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, ni la respectiva constancia que acredite su Capacidad Financiera hasta dicho monto.

Que, debido a los constantes incrementos en los costos en las construcciones, y las alzas constantes en los rubros respectivos, el estado debe contemplar esta situación a fin de garantizar la generación de empleo genuino y la participación de las Pequeñas y Medianas Empresas Constructoras que desarrollen su actividad en la Provincia.

Que lo sumado a lo expuesto, y como es de público y notorio conocimiento, dable es indicar que el nivel de la actividad de la construcción en general, tanto a nivel nacional como local, ha registrado una caída, lo que genera grave preocupación en el Gobierno Provincial, como en los sectores gremiales y empresariales relacionados a la actividad, siendo una premisa fundamental por parte del Gobierno el aumento de la generación de empleo genuino y de calidad.

Que atento a lo estipulado en el Artículo 3° de la Ley Provincial N° 1152, se autoriza la utilización de procedimientos hasta las sumas indicadas en el Jurisdiccional de Emergencia de esa Ley, entendiéndose conveniente en consonancia ampliar el monto de la capacidad que se fijan en el equivalente a Licitaciones Públicas.

Que por lo expuesto resulta procedente dejar sin efecto la Resolución M.O. y S.P. N° 303/17 de fecha 11/09/2017 y todo acto dictado con anterioridad que se oponga a la presente, estableciendo un parámetro razonable, teniendo en cuenta que las normas dictadas con anterioridad ya establecen limitaciones que deben subsanarse.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales 1301, 1191, Decretos Provinciales N° 4493/19, N° 19/20.

Por ello:

LA MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto la Resolución M.O. y S.P. N° 303/17 de fecha 11 septiembre de 2017, ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que para las Obras Públicas que se ejecuten en el ámbito de la Provincia, cuyo monto se superior al fijado para Licitaciones Públicas, y hasta tanto se apruebe el Registro Provincial de Constructores de Obras Públicas e instrumentado el mecanismo de evaluación de las

Ministra de Obras y Servicios Públicos Gobierno de Tierra del Fuego A a LA S

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del sur son y serán Argentinas"





OBRA: REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA Expte. MOSP–E– 57383-2025.

"2020 - Año del General Manuel Belgrano



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

///...2

capacidades de la órbita del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, no siendo requisito indispensable acreditar la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, ni la respectiva constancia que acredite su Capacidad Financiera hasta dicho monto.

ARTÍCULO 3º.-Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M.O. y S.P. N° 4 0 9 /20.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del sur son y serán Argentinas"





OBRA: REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA Expte. MOSP–E–57383-2025.



USHUAIA, 1 1 ENE 2021

VISTO la Resolución M.O. y S.P. Nº 410/19; y

CONSIDERANDO:

Que mediante resolución mencionada en el visto, se dejo sin efecto la Resolución M.O. y S.P. Nº 303/17, y se estableció que para las Obras Públicas que se ejecuten en el ámbito de la Provincia, cuyo monto sea superior al fijado para Licitaciones Públicas, y hasta tanto se apruebe el Registro Provincial de Constructores de Obras Públicas e instrumentando el mecanismo de evaluación de las capacidades de la órbita del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, no siendo requisito indispensable acreditar la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, ni la respectiva constancia que acredite su Capacidad Financiera hasta dicho monto.

Que corresponde rectificar la resolución mencionada en el visto en su artículo segundo ya que el mismo se encuentra con errores de tipeo en cuando a la mención del monto superior al fijado para licitación pública, se refiere en realidad al monto inferior.

Que resulta procedente dictar el presente acto administrativo a fin de normalizar el trámite, según lo dispuesto en el artículo 146° de la Ley Provincial Nº 141.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial Nº 1301, y Decreto Provincial Nº 4493/19.

Por ello:

LA MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Rectificar el artículo segundo de la Resolución M.O. y S.P. N° 409/20, el cual quedará redactado de la siguiente manera: "ARTÍCULO 2°.- Establecer que para las Obras Públicas que se ejecuten en el ámbito de la Provincia, cuyo monto sea inferior al fijado para Licitaciones Públicas, según jurisdiccional vigente, y hasta tanto se apruebe el Registro Provincial de Constructores de Obras Públicas e instrumentando el mecanismo de evaluación de las capacidades de la órbita del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, no siendo requisito indispensable acreditar la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, ni la respectiva constancia que acredite su Capacidad Económico Financiera de Contratación Referencial hasta dicho monto". Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Notificar, comunicar a quien corresponda. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M. O. y S. P.N°

G.T.F.

Prof. Maria Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Co. Di. N°.../25.





OBRA: REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA Expte. MOSP–E– 57383-2025.

ANEXO XVII PROYECTO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Entre la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, representada en
este acto por la Señora Ministro de Obras y Servicios Públicos, Prof. María Gabriela
CASTILLO, D.N.I. Nº 20.454.928 designada mediante Decreto Provincial N° 3120/2023, en
adelante denominada «LA PROVINCIA», por una parte y por la otra, la empresa,
representada en este acto por, en su carácter de, conforme lo acredita
mediante, en adelante denominada «LA CONTRATISTA», convienen en
celebrar el presente contrato de Obra Pública, conforme a las cláusulas y condiciones que a
continuación se expresan:
<u>CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO DEL CONTRATO:</u> «LA PROVINCIA» encomienda a
«LA CONTRATISTA» y ésta acepta ejecutar la obra: REFACCIONES ESTACIÓN DE
VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL - USHUAIA, Contratación Directa N°147/2025,
autorizada por Resolución SEC. O. y S. P Z. S. N°/2025, adjudicada mediante Resol.
M. O. y S. P. N°/2025, bajo indicaciones, órdenes y supervisión técnica de «LA
PROVINCIA» y demás documentación obrante en el expediente administrativo MOSP-E-
57383-2025
<u>CLÁUSULA SEGUNDA – DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO:</u> La contratación así
convenida se ajustará en un todo de acuerdo a las prescripciones contenidas en: a) Pliego de
Bases y Condiciones para la contratación de obras públicas; b) Ley Nacional Nº 13.064 de
Obras Públicas, Decretos y Resoluciones Reglamentarias; c) Oferta de la empresa obrante en
el mencionado Expediente MOSP-E-57383-2025; y e) el presente instrumento. Todo lo cual
«LA CONTRATISTA» declara conocer y aceptar
<u>CLÁUSULA TERCERA – SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y MONTOS:</u> Los trabajos a
que se hace referencia en la Cláusula Primera se contratan por el sistema de AJUSTE
ALZADO, por la suma de PESOS con/100 (\$), valores al mes de
de 2025
<u>CLÁUSULA CUARTA – ANTICIPO FINANCIERO:</u> «LA PROVINCIA» abonará a «LA
CONTRATISTA» un anticipo financiero del CUARENTA POR CIENTO (40%) del monto
del Contrato de acuerdo a los puntos 3.5., 3.7. y 5.2. del Pliego de Bases y Condiciones, el
cual asciende a la suma de PESOS (\$), siendo garantizado mediante
, emitida por, por la suma de PESOS
(\$), en las condiciones establecidas por la Ley
Nacional N° 13.064 de Obras Públicas, la cual cubre el CIEN POR CIENTO (100%) del
monto otorgado. El pago será efectuado dentro de los TREINTA (30) días posteriores de la
presentación de la factura correspondiente y una vez cumplimentado lo solicitado por el
Pliego. El monto del Anticipo será descontado de cada certificado básico que se emita, en el





OBRA: REFACCIÓN ESTACIÓN DE VIGILANCIA ATMOSFÉRICA GLOBAL – USHUAIA Expte. MOSP–E– 57383-2025.

segun lo porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto del contrato
vigente al mes de certificación del mismo, hasta deducir el monto total al cabo del último
certificado
<u>CLÁUSULA QUINTA – GARANTÍA DE OBRA:</u> El plazo de garantía de los trabajos sera
de CIENTO OCHENTA (180) días corridos contado a partir de la fecha del Acta de
Recepción Provisoria de la Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras
cargo exclusivo de «LA CONTRATISTA»
CLÁUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN Y MULTAS: Se fija un plazo de ejecución
de los trabajos de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados a partir de la fecha de
la firma del Acta de Inicio de Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras a
cargo exclusivo de «LA CONTRATISTA». En caso de incumplimiento «LA
CONTRATISTA» será pasible de ser sancionada conforme al Régimen de Multas previsto
en el Pliego, y en su caso en las disposiciones pertinentes de la Ley Nacional Nº 13.064
CLÁUSULA SÉPTIMA – FORMA DE CERTIFICACIÓN Y PAGO: La forma de pago sera
mediante certificados los cuales serán presentados con toda la documentación requerida y e
plazo de pago será dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados a parti
de la aprobación del certificado provisional de obra según el punto 5.1 del Pliego de Bases
Condiciones – 5. Medición, certificación y pago, con la debida retención correspondiente a
fondo de reparo establecido en la Ley Nacional Nº 13.064 de Obras Públicas y en un todo de
acuerdo a lo previsto en el Pliego
CLÁUSULA OCTAVA - GARANTÍA: «LA CONTRATISTA» garantiza el fie
cumplimiento de las obligaciones emergentes de este Contrato mediante
, emitida por, por la sum
de PESOS(\$), importe que cubre suficientemente e
porcentaje del CINCO POR CIENTO (5%) del monto del presente contrato
<u>CLÁUSULA NOVENA – DOMICILIOS LEGALES:</u> A todos los efectos legales que se
susciten en el marco del cumplimiento de este Contrato las partes se someterán a la
jurisdicción de los Tribunales Ordinarios Distrito Judicial Sur, renunciando a todo otro fuero
o jurisdicción que les pudiere corresponder y fijan los siguientes domicilios: «LA
PROVINCIA» en calle San Martín Nº 450 de la ciudad de Ushuaia y «LA CONTRATISTA»
en calle, de la ciudad de
, donde serán válidas todas las notificaciones que las partes se cursen con relación
al presente contrato
En prueba de conformidad, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y s
un solo efecto, a losdías del mes de de 2025

Firmado Electrónicamente por AGENTE REJAS JULIETA Gobierno de Tierra del Fuego JEFE DE DEPARTAMENTO Confeccion de Pliegos Zona Sur 30/07/2025 11:33



DATOS DE OBRA.

- **01.- OBJETO DE LA OBRA**: El objeto del presente proyecto es la refacción de la Estación de Vigilancia Atmosférica Global (VAG) ubicado en la península de Ushuaia dentro del predio donde se ubica el Aeropuerto Internacional Malvinas Argentinas.
- -Los trabajos consisten en el desmonte de revestimiento existente de tabiquería externa, cubierta y zingueria y provisión y colocación de un nuevo revestimiento.
- **02.- UBICACIÓN:** Ushuaia Tierra del Fuego Sección I, Macizo I, Península Ushuaia.
- 03.- TIPO DE OBRA: REFACCION
- **04.- PRESUPUESTO OFICIAL:** PESOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 72/100 (\$42.365.877,72)
- **05.- PLAZO DE OBRA:** El plazo para la ejecución total de los trabajos es de 90 (NOVENTA) días corridos.
- 06.- SISTEMA DE CONTRATACION: AJUSTE ALZADO
- **07.- PLAZO DE GARANTIA:** 180 (CIENTO OCHENTA) Días.
- **08.-** REPRESENTANTE TECNICO: M.M.O, ARQUITECTO O INGENIERO (CIVIL)
- 09.- MES BASE JULIO 2025.

Firmado Electrónicamente por HIDALGO GONZALEZ CRISTIAN OMAR Gobierno de Tierra del Fuego

07/07/2025 15:03



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS
PARTICULARES

Obra: Refacciones Estación de Vigilancia Atmosférica Global - Ushuaia.-

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Las especificaciones aquí indicadas son para orientar y denotan las características y calidad de los trabajos a ejecutar. En caso de que la contratista decida cambiar de materiales o sistemas deberá indicarlo en forma clara, adjuntando las especificaciones de lo propuesto.

I - GENERALIDADES

El Contratista tiene la Obligación de revisar toda la Documentación Contractual, no pudiendo alegar desconocimiento o error en alguna de las partes del Pliego Licitatorio, ni evocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra, ya que la misma deberá entregarse en perfecto estado de funcionamiento y ejecutada según las reglas del arte y de acuerdo a sus fines.

En el caso que el Proponente durante el período de estudio del Pliego detecte error u omisión, deberá comunicarlo al Comitente mediante consulta escrita dentro del plazo estipulado en las Cláusulas Particulares.

Como así también y previo a la cotización y con anterioridad a formular la oferta, el proponente deberá visitar el lugar de la obra, estudiar, inspeccionar el terreno, incluyendo, si fuera necesario debiendo requerir las informaciones relacionadas con la ejecución de la obra, las condiciones sismológicas y climáticas zonales referidas especialmente a lluvias, vientos, nieve, aluviones, régimen de los cauces naturales y artificiales y todos los datos que puedan influir en los trabajos, duración y costo del mismo, todo por su cuenta y/o costeo, dado que una vez adjudicada la obra, no se reconocerá a la Contratista ningún adicional por estos conceptos.

Se informa a los señores Oferentes que debido a la posición geográfica de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se produce durante la estación invernal nevadas y/o temperaturas por debajo de las mínimas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos según las normativas vigentes, por esto el Comitente podrá, a su solo juicio, establecer una neutralización del plazo de obra, hasta tanto se normalice la situación climática y se puedan reanudar las tareas previstas.-

Esta neutralización no dará derecho a resarcimiento alguno a la Empresa Contratista por ningún concepto.-

Deberá conocer las redes de Gas, Agua, Cloaca, Electricidad, Teléfono, etc., existentes, colocadas y/o proyectadas en la zona en donde se desarrollan los trabajos. Deberá presentar, además, la Documentación Técnica con todas las modificaciones en la infraestructura existente de acuerdo al proyecto de obra.

Deberá ubicar y remplazar con material nuevo, todas las chapas de tabiques exteriores, cubierta y zinqueria.



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Obra: Refacciones Estación de Vigilancia Atmosférica Global -Ushuaia.-

Las chapas removidas, zingueria y todos los elementos que la componen son propiedad del Estado, debiendo el Contratista cargar, transportar y ubicar donde indique la Inspección de Obra.

No serán tenidas en cuenta ampliaciones de plazo ni adicionales por tal causa, debiendo el Contratista efectuar con suficiente antelación todos los trámites, presentaciones y pagos de derechos que fijen los entes correspondientes.

GARANTÍAS DE CALIDAD

En el caso de duda o indefinición sobre la interpretación de algunos de los ítems de las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, la Contratista podrá ACLARARLA o AMPLIARLA en su similar del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales (P.E.T.G.) o en la delegación Zona Sur del Ministerio de Obras y Servicios Públicos. -

Asimismo, se deberán tener en cuenta en el ajuste del proyecto ejecutivo, a cargo de la Contratista, y para completar estas Especificaciones Técnicas, las siguientes reglamentaciones específicas:

- Decreto Nº 351/79 referido a Higiene y Seguridad en el Trabajo (Reglamenta la Ley Nac. Nº 19.587).
- Ordenanzas Municipales.

II- DOCUMENTACIÓN DE OBRA:

La Contratista deberá presentar ante la delegación Zona Sur del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, mediante Nota de Pedido a la Inspección de Obra, la documentación del proyecto correspondiente a la obra según se detalla en el listado como así también todos los detalles que considere necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. La misma deberá ser presentada a los efectos de que se realice el control, verificación y aprobación de la misma.

a)- Criterios de Visado de la Documentación.

- Observado: no se acepta como Documentación de Obra.
- **Visado con observaciones:** se acepta como Documentación de Obra las observaciones indicadas, quedando pendiente de resolución, en un plazo a determinar.
- Aprobado: aceptado como Documentación de Obras.

b) Listado de Documentación de Obra

La Documentación de Obra que presente el adjudicatario se desarrollará sobre la base del presente Pliego Licitatorio y será controlada y aprobada por la delegación Zona Sur del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

NOTA:

El Contratista tiene la obligación de revisar toda la documentación contractual, no pudiendo invocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra. El Contratista en su carácter de Constructor de



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Obra: Refacciones Estación de Vigilancia Atmosférica Global - Ushuaia.-

Obra será el único responsable civil y penal de las consecuencias y daños provocados a bienes y personas por errores en la documentación de proyecto de la obra, el cálculo y dimensionado de la estructura y/o en los planos y planillas.

III.- TRABAJOS PRELIMINARES

a) Limpieza y Preparación del Terreno

El Contratista deberá efectuar el desmonte, carga y transporte del material producto de la limpieza que se ejecutará dentro de los límites de la superficie destinada a las Refacciones de la Estacion VAG, incluyendo vereda perimetral, rampas de accesos, etc.

Están incluidos en este ítem también todos los trabajos preliminares a fin de crear las condiciones favorables para el buen desarrollo y organización del obrador y acopio de los materiales necesarios para los trabajos objeto del contrato.

b) Cartel de Obra:

El Contratista colocará en el lugar que le señale la Inspección un (1) cartel de obra de chapa galvanizada pintada y estructura, la serigrafía será legible y sin errores de ortografía, de acuerdo al diseño adjunto. Se colocará al frente de la obra con la leyenda que se indica. El emplazamiento del mismo deberá someterse a la aprobación de la Inspección.

Estará prohibido colocar propagandas y/o leyendas, salvo indicación contraria.

El Contratista deberá mantener el cartel en buen estado de conservación, durante todo el curso de la obra.

1.- TABIQUE:

1.a) Tabique exterior:

Se desmontara la chapa como así también el OSB existente y se ejecutará tabique exterior con chapa prepintada color Azul colocada en posición vertical, membrana hidrófuga tipo Wichi, placa OSB esp. 18 mm, aislación de lana de vidrio revestido en una de sus caras con papel Kraf (hacia la cara interior).

2.- CUBIERTA

2.a) Cubierta:

Se desmontara la chapa existente con el fin de ejecutar el reemplazo de esta, con chapa Trapezoidal pre pintada color Negra y membrana hidrófuga tipo Wichi.

Correrán por cuenta del Contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc.-

3.- ZINGUERIA

El Contratista deberá proveer y colocar todos los elementos destinados a evitar la penetración del agua y vincular distintas piezas o materiales. En todos los casos una zinguería se entenderá completa, de acuerdo a su fin y con todos los elementos necesarios para su correcta colocación, terminación y rigidización. Para lo cual el Contratista deberá presentar los detalles constructivos necesarios para su aprobación.



Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS
PARTICULARES

Obra: Refacciones Estación de Vigilancia Atmosférica Global - Ushuaia.-

En los encuentros de las zinguerías con sus elementos de sostén, se colocará compriband o similar a fin de dejarlos sellados. Todos los conductos, tubos de ventilación y cualquier otro elemento que atraviese la cubierta, irán provistos de un sistema de babetas, guarniciones, etc., que asegure la perfecta aislación hidráulica de los techados. Se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con cargas, parapetos, etc.

3.a) Colocación de Canaletas:

Se Ejecutara el montaje de Canaletas con sus respectivos Soportes (3 Unidades por Metro) con el fin de recoger el agua de lluvia y desviarla hacia el tubo de bajada. Este tubo se encarga de drenar el agua a un lugar alejado de la casa, evitando problemas de filtraciones.

3.b) Colocación de cenefas:

Se desmontara y se ejecutara la colocación de cenefas. Todos los encuentros se sellarán con COMPRIBAND o similar, dejando de forma hermética los entretechos, evitando la entrada de agua, polvo, insectos, pájaros.

3.c) Colocación de babetas:

Se desmontara y se ejecutara la colocación de Babetas con el fin de proteger el encuentro de las chapas del techo y los tabiques de cierre, evitando las filtraciones de agua.

3.d) Colocación de cumbreras:

Se desmontara y se ejecutara la colocación de Cumbreras con el fin de proteger la cresta del techado, evitando que se genere humedad o goteras.

4.- LIMPIEZA DE OBRA

4.a) Limpieza de obra:

La limpieza será periódica y final.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial, provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucia y requiera lavado, como: vidrios, carpinterías, solados, etc.-

El Contratista deberá realizar dicha tarea, sacando materiales y/o basura que se puedan ir acumulando en la misma por el trabajo corriente. Para proceder a la Recepción Provisional de la Obra, el Contratista deberá entregarla en perfecto estado de limpieza (vidrios, pisos, etc.) y con las instalaciones en funcionamiento para ser habilitado de inmediato.

La Inspección estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpieza periódica, los residuos producto de la limpieza y/o trabajos, serán retirados del establecimiento por cuenta y cargo exclusivo del Contratista.-

Firmado Electrónicamente por HIDALGO GONZALEZ CRISTIAN OMAR Gobierno de Tierra del Fuego

07/07/2025 15:22



Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos Subsecretaria de Servicios Públicos Dirección General de Inspeccion de Obra



ANEXO II

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: REFACCIONES Estacion de Vigilancia Atmosferica Global - USHUAIA.-

a a	TABIQUE EXTERIOR - DESMONTE/DEMOLICIÓN Y EJECUCION Desmonte y Colocacion Tabique Exerior (Chapa, Membrana Hidrofuga, Placa OSB 18mm,Lana de Vidrio) CUBIERTA - DESMONTE/DEMOLICIÓN Y EJECUCION Desmonte de chapa Trapezoidal + Colocacion de chapa Trapezoidal T101 Pre Pintada Negra + Membrana Hidrofuga Wichi 1.16x26m (30m2)	M2	230,00			53,27%
a a	OSB 18mm,Lana de Vidrio) CUBIERTA - DESMONTE/DEMOLICIÓN Y EJECUCION Desmonte de chapa Trapezoidal + Colocacion de chapa Trapezoidal T101	M2	230,00			
a	Desmonte de chapa Trapezoidal + Colocacion de chapa Trapezoidal T101					
a						31,40%
	Pre Pintada Negra + Membrana Hidroluga Wichi 1.16x26m (50m2)	M2	260,00			
	ZINGUERIA - DESMONTE/DEMOLICIÓN Y EJECUCION					14,05%
a	Colocacion de Canaleta PVC 3m ab-01 + Soporte p/canaleta	M	75,00			
b	Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m	M	69,00			
c	Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M	M	20,00			
		М	41,00			
	LIMPIEZA DE OBRA					1,28%
a	Limpieza de Obra	GI	1,00			
				TOTAL	\$ -	100%
	Mas base de computer Julie 2025					
b. c.		Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M Desmonte y Colocacion de Cumbrera Lisa Techo Chapa Color - Trapezoidal 1x0,40m LIMPIEZA DE OBRA	Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m M Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M M Desmonte y Colocacion de Cumbrera Lisa Techo Chapa Color - Trapezoidal 1x0,40m M LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de Obra GI	Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m M 69,00 Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M M 20,00 Desmonte y Colocacion de Cumbrera Lisa Techo Chapa Color - Trapezoidal 1x0,40m M 41,00 LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de Obra GI 1,00	Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m M 69,00 Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M M 20,00 Desmonte y Colocacion de Cumbrera Lisa Techo Chapa Color - Trapezoidal 1x0,40m M 41,00 LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de Obra GI 1,00 TOTAL	Desmonte y Colocacion de Cenefas P/Sistemas Sicco de Colgar x3m M 69,00 Desmonte y Colocacion de Babeta Tipo "L" 20x20x2M M 20,00 Desmonte y Colocacion de Cumbrera Lisa Techo Chapa Color - Trapezoidal 1x0,40m LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de Obra GI 1,00 TOTAL \$ -

Firmado Electrónicamente por DIRECTOR GENERAL NAVAS CARLOS ARIEL Gobierno de Tierra del Fuego DIRECTOR GENERAL DE REDETERMINACION DE PRECIOS 15/07/2025 09:03



REPÚBLICA ARGENTINA MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIEN Secretaria de Ambiente Dirección de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica

INFORME DE SITUACIÓN



Imagen 1: Ubicación de la estación Vag en el predio del Aeropuerto Malvinas Argentinas de Ushuaia.



Imagen 2: Vista general del edificio de la estación Vag.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE
Secretaria de Ambiente
Dirección de Cambio Climático

y Vigilancia Atmosférica



Imagen 3: Perdidas de cenefas del edificio



Imagen 4: Roturas por oxidación en chapas del techo y canaletas.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur REPÚBLICA ARGENTINA MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE Secretaria de Ambiente

Dirección de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica



Imagen 5: Condición general del techo de la Estación



Imagen 6: Faltante de Babetas en la pared/techo de mayor exposición al viento.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur REPÚBLICA ARGENTINA MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE Secretaria de Ambiente

Dirección de Cambio Climático y Vigilancia Atmosférica



Imagen 7: oxidación de los paneles de las paredes.



Imagen 8: Faltante de partes en los paneles de las paredes

17/12/2024 14:35







