



Instituto Fueguino
de Turismo

ACTA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTA

LICITACIÓN PRIVADA N.º 5/2025

Expediente IN.FUE.TUR. N.º 607/2025

Objeto: Contratación del servicio de limpieza por el término de doce (12) meses para la sede central del Instituto Fueguino de Turismo, sita en la ciudad de Ushuaia, con domicilio en calle Sin Nombre 1710 (Sección J-Macizo 1A-Parcela 01).

En la ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. a los 11 días del mes de julio de 2025, siendo las 14:30 hs., se reúnen por tercera vez los miembros de la Comisión de Evaluación para realizar el análisis sobre las ofertas recibidas, conforme lo establecido en la Disposición SPI N.º 185/2025.

Se encuentran presentes los siguientes miembros:

- BARRIO Andrea DNI N.º 21.478.441 (Leg.15)
- COLOMBRES Cecilia DNI N.º 27.281.519 (Leg.63)
- SPERANZA Maximiliano DNI N.º 34.978.508 (Leg.191)

Luego de haber evaluado el total de la documentación requerida a los oferentes según lo detallado en el Acta de Apertura de sobres con fecha 1 de julio de 2025 y habiendo tenido la dos reuniones previas de evaluación, presentamos a continuación:

EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (Pliego de especificaciones técnicas)

Concepto	Sobre N.º 1 (Moya Héctor Ruben)	Sobre N.º 2 (Mabel Cristina Guerrero)	Sobre N.º 3 (VM Servicios)	Sobre N.º 4 (Coop. Limitada de trabajo)	Sobre N.º 5 (DNZT SAS)	Sobre N.º 6 (González Maria)	Sobre N.º 7 (Viola Finocchio Roberto)
----------	---------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	---	------------------------	------------------------------	---------------------------------------

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

infuetur.gob.ar



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •



Instituto Fueguino
de Turismo

			constructivos)	Polarsur)		Esther)	Sebastian)
Aseo y limpieza integral diaria de oficinas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Limpieza de cristales internos y externos cada dos (2) meses o cuando sea requerido por el Instituto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Limpieza integral de cocinas incluyendo artefactos eléctricos y utensilios menores.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Se deberá incluir y reponer materiales de limpieza e higiene de uso diario del personal (detergente, jabón líquido, desodorante de ambiente, papel higiénico, papel seca manos, etc).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Se deberán utilizar elementos y materiales de limpieza e higiene de primera calidad.	NO SE ACLARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Disponer de cestos de residuos, reemplazo de sus bolsas y retiro de las mismas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Franja horaria durante y en la finalización de la jornada laboral del organismo (a fin de mantener condiciones de limpieza a	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE

[Handwritten signature]

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

infuetur.gob.ar



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •



Instituto Fuegoino
de Turismo

primera hora del día siguiente)							
Refuerzo del servicio e insumos en fechas programadas por uso del SUM (Salón de Usos Múltiples)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Acompañamiento al personal de la empresa de desinfección en los días en que ese servicio se efectúe.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Personal antigüedad mayor a un año	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			CUMPLE
Monto.	21.600.000	91.080.000	68.100.000	94.234.795,68	87.716.950,00	131.400.000,00	49.897.678,00

Observaciones:

En tercera instancia, esta comisión evaluadora se reúne para ponderar las empresas que cumplieron los requisitos y quienes nos ampliaron la información requerida, para la evaluación de los puntos establecidos en el pliego de licitación, analizadas las ofertas técnicas de los postulantes definiendo el orden de mérito de las mismas según el siguiente detalle:

1) Moya Héctor Rubén	\$21.600.000,00
2) Viola Finocchio Roberto Sebastián	\$49.897.678,00
3) VM Servicios constructivos	\$68.100.000,00
4) Coop. Limitada de trabajo Polarsur	\$94.234.795,68

Cabe mencionar, como se expuso en la segunda instancia, que:

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

infuetur.gob.ar



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
• REPÚBLICA ARGENTINA •



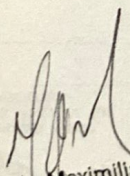
Instituto Fueguino
de Turismo

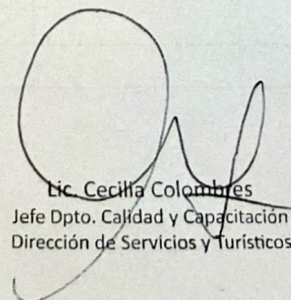
- Mabel Cristina Guerrero, sobre N° 2, declara que no cuenta con personal mayor a un año. Por lo que queda desestimada la oferta.
- DNZT SA, sobre N° 5, presentó en el sobre diferentes cotizaciones entre el formulario de cotización oficial del ANEXO I del Pliego y la Solicitud de Cotización. Luego de la apertura de sobres presentó una nota donde solicitaba hacer caso omiso a la oferta de formulario oficial y tener en cuenta otros valores presentados en dicha nota. Por este motivo le solicitamos por correo que confirmen el mantenimiento de oferta según el formulario de cotización oficial del ANEXO I del Pliego (siendo esta inmodificable una vez realizada la apertura de sobres) o si deciden desistir de la oferta. En el mismo correo también se le solicitó actualizar el domicilio del IN.FUE.TUR en la garantía de oferta y acreditar la antigüedad de los empleados afectados a la prestación del servicio. Al no tener respuesta dentro de las 48hs quedó desestimada la oferta.
- La oferente María Esther González, sobre N° 6 no respondió dentro de las 48hs hábiles al correo que le enviamos a fin de aclarar/completar los requisitos del pliego para poder continuar con la evaluación. Debía modificar la garantía de oferta a nombre del IN.FUE.TUR y acreditar la antigüedad de los empleados afectados a la prestación del servicio. Por este motivo es que se decidió desestimar la oferta.

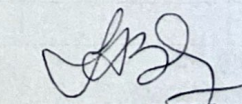
Esta comisión quiere mencionar que para futuros pliegos, se sugiere que los requisitos a los oferentes sean medibles y comparables entre sí para una mejor evaluación de las ofertas.

Además, es importante destacar que llama la atención a ésta comisión la disparidad en las cotizaciones presentadas, lo que sugiere que las interpretaciones o las especificaciones en el pliego quedan liberadas a criterio de cada oferente. En función a lo mencionado, esta comisión no cuenta con otra valoración que no sea el precio cotizado por los oferentes.

Por último, se sugiere que en el contrato se establezca un canal de comunicación directo con las áreas técnicas para el buen funcionamiento del edificio, donde se puedan transmitir los reclamos y/o sugerencias con un plazo de respuesta inmediata, 24/48 hs.


Lic. Maximiliano Speranza
DNI: 34.978.508
Jefe Dpto. Tesorería
Instituto Fueguino de Turismo


Lic. Cecilia Colombres
Jefe Dpto. Calidad y Capacitación
Dirección de Servicios y Turísticos


LIC. ANDREA BARRIO
DIRECTORA
UNIDAD DE PRESIDENCIA

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

