



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MINISTERIO DE ECONOMÍA

## **ACTA DE PREADJUDICACIÓN**

-----En la ciudad de Ushuaia a los 21 días del mes de Julio del año 2025 a las 12:30 hs., se reúne la comisión de pre adjudicación de la LICITACION PÚBLICA N° 05/2025 – RAF 103. El objeto de la licitación es el alquiler de un inmueble en la ciudad de Ushuaia destinado al funcionamiento de la Secretaria de Capital Humano y la Dirección General de Haberes dependientes del Ministerio de Economía por un periodo de VEINTICUATRO (24) MESES. La comisión fue designada mediante Resolución O.P.C. N° 149/25, tramitada por expediente N° MEC-E-61867-2025, a fin de proceder al análisis de ofertas presentadas.

### **CONSIDERANDO**

1) Que del acta de apertura de sobres de fecha 17 de Julio de 2025 surge que se presentó una única oferta por parte de la siguiente firma:

- HABITAR SRL CUIT 30-67574449-8

2) Que de la documentación presentada se desprende la siguiente oferta:

#### **Renglón 1**

- Cotiza Alquiler de Inmueble por el periodo de 24 meses
- Valor Mensual: \$5.800.000,00
- Total Oferta: \$139.200.000,00

#### **Renglón 2**

- No cotiza

3) Respecto al renglón N° 1, de la oferta presentada por el oferente HABITAR SRL CUIT 30-67574449-8, dado el informe emitido por la Dirección Provincial de Redeterminación de Precios y Precios de Referencia, adjunto a orden 11 del expediente E-61867-2025, se puede concluir que el valor cotizado no resulta excesivo para el Estado provincial en virtud de no superar el 20% del valor estimado de mercado.

4) Que, de la documentación presentada por el proveedor, surge que las mismas se ajustan a los requisitos formales establecidos en los pliegos de bases y condiciones.

5) Que en virtud a la documentación presentada junto con la oferta, se advierte que la propuesta recibida cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el inmueble que ocupará el personal de la Secretaria de Capital Humano y la Dirección General de Haberes dependientes del Ministerio de Economía, en lo que respecta a espacios funcionales para los puestos de trabajo, sanitarios y ubicación geográfica.

6) Que se observa en las imágenes presentadas por el proveedor, que el inmueble se encuentra acondicionado para ser utilizado con puestos de trabajo administrativos, contando con mobiliario para resguardo de documentación y escritorios.

7) Que, de la oferta presentada por el único proveedor, surge que la misma se ajusta a las necesidades de la Secretaria de Capital Humano y la Dirección General de Haberes.



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MINISTERIO DE ECONOMÍA

**EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, ESTA COMISIÓN ACONSEJA:**

- 1- PREADJUDICAR la LICITACION PÚBLICA N° 05/2025 – RAF 103 a la firma **HABITAR SRL CUIT 30-67574449-8**, conforme el siguiente detalle:

REGLON	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	ALQUILER DE INMUEBLE	24	\$ 5.800.000,00	\$ 139.200.000,00

- 2- DECLAR DESIERTO el renglón N° 2 en virtud de no haber recibido ofertas.

No teniendo nada más que agregar, se da por finalizado el presente acto firmando para constancia en el lugar y fecha arriba indicado. -----

Lovisolo D'Anna María Sara  
Legajo N° 26974910/01

Gomara Alejandra  
Legajo N° 33338110/00

Gomez Marshall Cecilia  
Legajo N° 29086109/00

Firmado Electrónicamente por  
LICENCIADO/A GOMARA ALEJANDRA DANIELA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
DIRECTOR DE OFICINA PROVINCIAL  
21/07/2025 12:40

Firmado Electrónicamente por  
TECNICO LOVISOLO D ANNA MARIA SARA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
SECRETARIA DE CAPITAL HUMANO  
21/07/2025 12:45

Firmado Electrónicamente por  
AGENTE GOMEZ MARSHALL G. CECILIA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
DIRECTOR GENERAL DE HABERES  
21/07/2025 12:51