



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •



Instituto Fueguino
de Turismo

ACTA DE APERTURA DE SOBRES.

Licitación Privada In.Fue.Tur. N° 5/2025

EXPEDIENTE IFT-E-607-2025

"Contratación del servicio de limpieza para la sede central del Instituto Fueguino de Turismo, sita en la ciudad de Ushuaia, Provincial de Tierra del Fuego, Antartida e ISLAS DEL ATLANTICO SUR"

En la ciudad de Ushuaia, el 1er día del mes de julio de 2025, siendo las 13:00 hs, en representación del Instituto Fueguino de Turismo se hacen presentes CHINICOLA ESTABILLO Juliana DNI N.º 27.580.443 (Leg. 77), PRADA Agustín DNI N.º 39.360.391 (Leg. 202), RUHLE Mariana DNI N.º 35.885.226 (Leg. 204) y la Srta ROJAS Maira en calidad de oyente.

Se procede a dar apertura a los sobres recibidos en cumplimiento de la Licitación Privada N° 5/2025 y se deja constancia de haber recibido (7) sobres, a saber:

- Nota N° 1258, Sobre 1 (26/06/2025 – 09:46 hs),
- Nota N° 1266, Sobre 2 (30/06/2025 – 09:46 hs)
- Nota N° 1276, Sobre 3 (30/06/2025 – 15:03 hs),
- Nota N° 1278, Sobre 4 (01/07/2025 – 09:33 hs),
- Nota N° 1280, Sobre 5 (01/07/2025 – 09:48 hs),
- Nota N° 1286, Sobre 6 (01/07/2025 – 10:31 hs),
- Nota N° 1287, Sobre 7 (01/07/2025 – 10:49 hs),

Asimismo que al momento de apertura de los mismos se encontraban presentes HINOJOSA, Juan Ramón en representación de masterclear, FUENTES Stefania en representación de Polar Sur, OJEDA Julieta en representación de Polar Sur, BURGOS Cynthia en representación de Just Cleaning, DUNÉZAT Lucas en representación de DNZT y BEROIZA Roberto en representación de Austral Limpieza.

A continuación, se detalla la documentación contenida en cada sobre, así como cualquier otra información y/o observación de la cual debe dejarse constancia:

Sobre N° 1: corresponde a la firma MOYA HECTOR RUBEN y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025
Línea N1: 10.800.000,00
Linea N2: 10.800.000,00
Total: \$ 21.600.000,00
- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$216.000,00. Presenta Pagaré a nombre del Instituto Fueguino de Turismo.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
• REPÚBLICA ARGENTINA •



Instituto Fuegoño
de Turismo

- PROTDF vigente
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- Vista de las instalaciones

Observaciones:

No se encuentra el DNI, oferta técnica como así tampoco el CBU.

Sobre N° 2: corresponde la firma MABEL CRISTINA GUERRERO y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025
Línea N1: 39.600.000,00
Línea N2: 51.480.000,00
Total: \$ 91.080.000,00
- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$910.800,00. Presenta Pagaré a nombre del Instituto Fuegoño de Turismo.
- PROTDF vigente
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- Fotocopia del DNI y CBU de quien suscribe
- Visita de las instalaciones

Observaciones:

No surgen observaciones

Sobre N° 3: corresponde la firma VM Servicios constructivos SRL y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025
Línea N1: 5.675.000,00 (Por mes)
Línea N2: 5.675.000,00 (Por mes)
Total: \$ 68.100.000,00
- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$681.000,00. Presenta Pagaré a nombre del Instituto Fuegoño de Turismo.
- PROTDF vigente
- Certificado cumplimiento fiscal AREF en trámite.
- Instrumento constitutivo de la sociedad.
- Fotocopia del DNI del firmante y CBU.
- Oferta técnica.
- Visita a las instalaciones

Observaciones:

No surgen observaciones

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
• REPÚBLICA ARGENTINA •



Instituto Fueguino
de Turismo

Sobre N° 4: corresponde la firma Cooperativa limitada de trabajo Polarsur limitada y presenta la siguiente documentación:

- Solicitud de cotización total – Licitación privada N° 5/2025

Valor mensual: 7.852.899,64

Total (12 períodos): \$ 94.234.795,68

- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$970.000,00. Presenta a nombre del Instituto Fueguino de Turismo Póliza de seguro de caución.

- PROTDF
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- Fotocopia del DNI del firmante
- Contrato social
- Visita a las instalaciones
- CBU

Observaciones:

No se encuentra formulario de cotización ni oferta técnica, Póliza de seguro de caución con antiguo domicilio del Instituto.

Sobre N° 5: corresponde la firma DNZT SAS y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025

Línea N1: 43.858.475,22

Línea N2: 43.858.475,22

Total: \$ 87.716.950,41

- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$877.170,00. Presenta Pagaré a nombre del Instituto Fueguino de Turismo.

- PROTDF vigente
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- Visita a las instalaciones
- CBU
- Oferta técnica

Observaciones:

Póliza de seguro de caución con antiguo domicilio del Instituto, solicitud de cotización con valores diferentes al formulario de cotización.

Sobre N° 6: corresponde la firma GONZALEZ MARIA ESTHER y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025

Línea N1: 61.200.000,00



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •



Instituto Fueguino
de Turismo

Línea N2: 70.200.000,00

Total: \$ 131.400.000,00

- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$1.314.000,00. Presenta Pagaré.
- PROTDF vigente
- DNI, Acta Constitutiva de la empresa, y CBU
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- CBU
- Oferta técnica
- Visita a las instalaciones

Observaciones:

El pagaré no se encuentra a nombre del Instituto Fueguino de Turismo.

Sobre N° 7: corresponde la firma VIOLA FINOCCHIO ROBERTO SEBASTIAN y presenta la siguiente documentación:

- Formulario de cotización total – Licitación privada N° 5/2025

Línea N1: 4.158.139,83 (Por mes)

Línea N2: 4.158.139,83 (Por mes)

Total: \$ 49.897.678,00

- Garantía de oferta (1% del valor total de la oferta) \$498.976,78. Presenta a nombre del Instituto Fueguino de Turismo Póliza de seguro de caución.
- PROTDF vigente
- DNI y CBU
- Certificado cumplimiento fiscal AREF vigente
- CBU
- Oferta técnica
- Visita a las instalaciones

Observaciones:

No surgen observaciones

Si más que agregar, se da por finalizado el acto siendo las 14:02 hs.; previa firma de los presentes.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

Lucas A. Donzatti
Apoderado DNI 27.104.351
Manoela M. Rühle
35885226

[Handwritten signature]
39.381.380

[Handwritten signature]
Juliana Marisel
CHINICOLA ESTABILL
Departamento Compra
INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO

[Handwritten signature]
Beroiza Moisés Roberto
Austral Limpieza
Cuit. 27/22840228
Apoderado

