



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

088

USHUAIA, 20 MAY 2025

VISTO la Resolución SEC.O. y S. P.Z. S. N° 85/2025 del registro de este Ministerio y el Expediente MOSP-E-34751-25 del Registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante los mismos se autorizó el llamado, se aprobó el pliego de bases y condiciones y se autorizó el gasto de la Contratación Directa N° 35/2025 referente a los trabajos REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE CALEFACCIÓN Y REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO CARLOS LUCIO PETRINA – USHUAIA, que tramita sus actuaciones mediante el Expediente MOSP-E-34751-2025 del Registro de la Gobernación.

Que el Pliego de Bases y Condiciones en el punto 2.4. "Consultas, aclaraciones y/o modificaciones de oficio" contempla la posibilidad de que el Comitente efectúe por escrito las modificaciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados.

Que el área técnica, Dirección de Infraestructura Edilicia, detectó un error en la planilla de cómputo oficial aprobada en el Anexo II de la resolución mencionada en el visto; y ante ello es oportuno y necesario reemplazar dicha documentación, según lo informado en Nota N° 21/20252 – letra DGIE-MOySP del 19.05.2025, y según nueva planilla de orden 66 del expediente citado.

Que, por lo mencionado en los párrafos precedentes dicha modificación no vulnera el principio de igualdad a la que debe someterse el presente procedimiento de selección para los interesados en participar en el presente proceso de selección de contratista estatal.

Que en razón de todo lo expuesto corresponde reemplazar parte de la documentación técnica del Anexo II de la Resolución mencionada en el Visto y emitir la Circular sin consulta correspondiente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 1580 y 1511; Decretos Provinciales N° 3127/24, N° 3170/23 y N° 10/25.

Por ello:

EL SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS ZONA SUR
DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Difundir el comunicado que como Anexo I acompaña a la presente que

...//2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

///...2

posterga la fecha de apertura.

ARTÍCULO 2°.- Emitir la CIRCULAR MODIFICATORIA N° 01 (sin consulta) que como Anexo II forma parte integrante de la presente, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN SEC.O. y S. P.Z.S. N° 088 /2025.-



Ing. Martín Ariel MOREYRA
SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS Z.S.
M.O. y S.P.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ANEXO I

RESOLUCIÓN SEC.O. y S.P.Z.S. N° 088/2025.-

COMUNICADO

El Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur informa a las empresas que han adquirido el pliego de bases y condiciones de la Contratación Directa N° 35/2025 referente a los trabajos REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE CALEFACCIÓN Y REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO CARLOS LUCIO PETRINA – USHUAIA, que se encuentra disponible la Circular Modificatoria N° 1 (sin consulta), y que se POSTERGA la apertura de ofertas para el día 30/05/2025 a las 11:00 hs, con hora límite de presentación de ofertas hasta las 10:30 hs.


Ing. Martín Ariel MOREYRA
SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS Z.S.
M.O. y S.P.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ANEXO II RESOLUCIÓN SEC.O. y S. P.Z.S. N° 088/2025.-

CIRCULAR MODIFICATORIA N° 01 (Sin consulta)
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 35/2025

Referente a los trabajos de:

REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE CALEFACCIÓN Y REFACCIONES VARIAS EN EL
GIMNASIO CARLOS LUCIO PETRINA – USHUAIA.

Por medio de la presente modifica el Aviso y el contenido del Pliego de Bases y Condiciones de la contratación aprobada por Resolución SEC. O. y S. P.Z. S. N° 35/2025, de la siguiente manera:

AVISO

Donde dice:

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS: el día de apertura en la Mesa de Entradas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos; sito en Av. Maipú N° 115 hasta las 10:30 hs.

LUGAR DE APERTURA: Casa de Gobierno, San Martín N° 450, 2do. Piso, Ushuaia.

FECHA DE APERTURA: 28/05/2025.

HORA: 11:00 hs-

Deberá leerse:

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS: el día de apertura en la Mesa de Entradas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos; sito en Av. Maipú N° 115 hasta las 10:30 hs.

LUGAR DE APERTURA: Casa de Gobierno, San Martín N° 450, 2do. Piso, Ushuaia.

FECHA DE APERTURA: 30/05/25.

HORA: 11:00 hs-

PÁG. 79 Y 80 DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SE REEMPLAZA EL CÓMPUTO OFICIAL con la planilla de cómputo oficial que se adjunta.

La presente circular consta de TRES (3) hojas útiles incluida la presente.

Ushuaia, 20/05/25.-


Ing. Martín Ariel MOREYRA
SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS Z.S.
M.O. y S.P.

Cod Red		Rub./Ite m	Descripción del ITEM	Un.	Cant.	Prec. Unit.	Parc. ítem	% Total
Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos Subsecretaría de Servicios e Infraestructura Pública Z. S. Dirección General de Infraestructura Edilicia								
							COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL	
Obra: REPOSICIÓN DE EQUIPOS DE CALEFACCIÓN Y REFACCIONES VARIAS EN EL GIMNASIO CARLOS LUCIO PETRINA- USHUAIA								
Mes Base: Mar 2025.-								
1.- TAREAS PRELIMINARES.-								
13	a.-		Provisión y colocación de Cartel de obra 2 x 1 mts.	Un	1,00			1,30 %
11	b.-		Preparación y tramites de obra de los sectores a intervenir del edificio	Gl	1,00			
2.- DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN.-								
32	a.-		Desmorte de carpinterías (puertas de ingreso), según lo indicado en punto 1 y plano 01 y gráficos adjuntos.	Gl	1,00			0,72 %
32	b.-		Desmorte integral de artefactos de gas deteriorados existentes en sala de máquinas, según lo indicado en punto 2 de plano 01.-	Gl	1,00			
3.- PISOS Y ZOCALOS.-								
235	a.-		Provisión y colocación de piso porcelanato tipo Bai Marfil de 0,51 x 0,51, o de similares características técnicas, incluye sellado de juntas, y según punto 03 en plano 01.-	M2	60,00			5,77 %
381	b.-		Provisión y colocación de zócalo de madera de 4", prepintado o de similares características técnicas, en sectores faltantes del piso existente, según punto 04 en plano 01.	Ml	100,00			
4.- REVESTIMIENTO.-								
117	a.-		Revestimiento interior, sector de cancha (frontal y posterior), con placa de madera Fenólico de 18mm, sobre estructura y placa existente, según punto 5 en plano 01.	M2	100,00			10,13 %
250	b.-		Revestimiento interior baño en cerámico tipo portland marfil 0,33 x 0,33, o de similares características técnicas, incluye sellado de juntas y terminaciones, y según punto 6 en plano 01.	M2	20,00			
120	c.-		Revestimiento interior en columnas de cancha en placa cementicia 10mm o de similares características técnicas, y según punto 7 en plano 01.	Ml	15,80			
5.- CARPINTERIAS.-								
353	a.-		Provisión y colocación de Puerta en PVC doble hoja de emergencia P1 de 2,05X 2,00m), sector ingreso principal del edificio, con tratamiento ignífugo, o de similares características técnicas, y según punto 8 en plano 01.	Un	2,00			8,46 %
66	b.-		Reparación de puerta de salida de emergencia, existente sector cancha, incluye ajuste; nivelación; reposición barral antipánico y pintura reglamentaria, según punto 9 en plano 01.	Un	1,00			
66	c.-		Reparación de puerta placa existente en locales administrativos y sanitarios, incluye ajuste; nivelación; reposición de revestimiento de madera y protector para madera, según punto 10 en plano 02	Un	4,00			
66	d.-		Reparación de puertas existentes en boxes de sanitarios, incluye ajuste; nivelación y reposición de herrajes, según punto 11 y detalle gráfico en plano 01	Un	8,00			
6.- PINTURA.-								
423	a.-		Aplicar dos manos de látex interior, incluye preparación de superficies, color a definir por la inspección, según punto 12 en plano 02 y gráficos adjuntos. Local Cancha y sanitarios	M2	850,00			31,49 %
423	b.-		Aplicar dos manos de látex interior en cielorraso color blanco, incluye preparación de superficie, según punto 13 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local Sanitarios.	M2	160,00			
7.- ELECTRICIDAD.-								
320	a.-		Provisión y colocación artefactos de iluminación cuadrado de aplicar Led 24w, según punto 14 en plano 01.	Un	6,00			0,36 %
8.- SANITARIO								
312	a.-		Provisión e instalación de tapa y asiento de inodoro tipo traful blanco, según punto 15 en plano 01.	Un	4,00			0,45 %
312	b.-		Provisión e instalación de sistema completo de valvula de descarga de agua tipo Ferrum, o similares características, según punto 16 en plano 01 adjuntos.	Un	4,00			
9.- INSTALACIÓN DE GAS y CALEFACCIÓN								
11	a.-		Se deberá realizar documentación y tramites pedido de aprobación de la instalación ante la distribuidora con planos conforme a obra y formularios correspondientes 3.4 ocular y 3.5 de final de obra. Según punto 2b en plano 04 y gráficos adjuntos.	Gl	1,00			39,20 %

Ing. Martín Ariel MOREYRA
 SECRETARIO DE OBRAS
 Y SERVICIOS PÚBLICOS Z.S.
 M.O. y S.P.

301	b.-	Provisión y Colocación de Caldera de pie tipo JIT de 29.000 Kcal/hs. incluye llave de paso 32 mm. y ajuste de conductos de ventilación de gases, según punto 17 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local Sala de Máquinas	Un	2,00		
295	c.-	Provisión y colocación de Termotanque 80 alta recup. 4700 Kcal/hs, incluye llave de paso 19mm y ajuste de conducto de ventilación de gases, según punto 18 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local sala de máquinas	Un	2,00		
28	d.-	Mantenimiento de Calefactor Tubo radiante existente en altura sobre cancha, incluye limpieza quemador, reposición de válvulas de seguridad y otras piezas especiales para el correcto funcionamiento, según punto 19 en plano 01 y gráficos adjuntos. Local Gimnasio.	Un	8,00		
780	e.-	Provisión y colocación de Bomba Presurizadora tipo ROWA PRESS 200, incluye kit de conexió, según punto 20 en plano 01. Local Sala de máquinas.	Un	1,00		
10.-	VARIOS.-					1,51 %
390	a.-	Ejecución y colocación de rejas de protección de tubos de calefacción existente en altura sobre Cancha, según punto 21 en plano 01.	Un	8,00		
11.-	LIMPIEZA DE OBRA.-					0,62 %
32	a.-	Limpieza de obra	Gl	1,00		100 %
Precio Total:						\$ 91.789.917,24



Ing. Martín Ariel MOREYRA
SECRETARIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS Z.S.
M.O. y S.P.