

INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA DE LAS OFERTAS CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2025 EXPTE. AREF E-212-25

----- En la ciudad de Ushuaia, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2025, siendo las 11:00 horas, se reúnen vía zoom los integrantes de la Comisión de Preadjudicación designados por DISPOSICIÓN DIRECCIÓN GENERAL RRHHeI N° 35/25, integrada por los agentes: Andrea Mónica MAGNIN- legajo N° 34744319, Mariela Elisabeth OLMEDO – legajo N° 26634757 y Álvaro Ricardo ROBLEDO- legajo N° 28797195, a efectos de analizar las ofertas recibidas en el marco de la Contratación Directa N° 01/2025, referente a la obra **“REACONDICIONAMIENTO EDIFICIO DE CATASTRO WULAIA 1155-1167 AREF – USHUAIA”**, destinado a las oficinas de Catastro de esta Agencia, tramitada en el Expte. Electrónico AREF E-212-25, contando con un Presupuesto Oficial de PESOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 24/100 (\$14.538.915,24) y un plazo de ejecución de 20 (VEINTE) días corridos.

---- Se deja constancia que se presentaron dos (2) oferentes con un (1) sobre cerrado cada uno en la forma prevista por el Pliego de Bases y Condiciones.

--- Asimismo, según lo establecido en el punto 1.4 de Pliego de bases y condiciones la AREF desestimaré aquellas ofertas que superen en un +20% o reduzcan en -10% del presupuesto oficial, por lo tanto y dado que la las ofertas presentadas se ajustan a este párrafo se procede al análisis.

OFERTA N° 01

HORARIO DE RECEPCION DEL SOBRE: 09:50
OFERENTE: FAB-MAR
COTIZACION: \$ 14.102.747,78 (PESOS CATORCE MILLONES CIENTO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 78/100)

DOCUMENTACION PRESENTADA OFERTA N° 01 - FAB - MAR					
ITEM	DOCUMENTACION		SI	NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante de deposito de garantia de oferta:	DEPÓSITO EN EFECTIVO:			
		FIANZA BANCARIA			
		SEGURO DE CAUCIÓN			
		REASEGURO			
		PAGARÉ SIN PROTESTO	X		
2	Constancia de visita de obra		X		
3	Declaración Jurada anexo		X		
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL		X		
5	Planilla de Cómputo y Presupuesto		X		
6	Análisis de precios		X		
7	Constancia de inscripción en la AFIP		X		
8	Certificado de Cumplimiento Fiscal		X		vto 07/01/2026
9	Constancia de Inscripción en el Registro (PROTDF)		X		vto 07/01/2026

OFERTA N° 02

HORARIO DE RECEPCION DEL SOBRE: 09:50
OFERENTE: IMAF SAS
COTIZACION: \$ 15.981.076,30 (PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS CON 30/100)

DOCUMENTACION PRESENTADA OFERTA N° 02 - IMAF SAS					
ITEM	DOCUMENTACION		SI	NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante de deposito de garantia de oferta:	DEPÓSITO EN EFECTIVO:			
		FIANZA BANCARIA			
		SEGURO DE CAUCIÓN			
		REASEGURO			
		PAGARÉ SIN PROTESTO	X		
2	Constancia de visita de obra		X		
3	Declaración Jurada anexo		X		
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada		X		
5	Planilla de Cómputo y Presupuesto		X		
6	Análisis de precios		X		
7	Constancia de inscripción en la AFIP		X		
8	Certificado de Cumplimiento Fiscal		X		vto 09/03/2026
9	Constancia de Inscripción en el Registro (PROTDF)		X		vto 09/03/2026

Cuadro de análisis de las ofertas:

OFERENTE	PRESUPUEST O OFICIAL	P. O. – 10%	P.O. +20%	OFERTAS PRESENTADAS	CUMPLEN
OFERTA N° 01 – FAB -MAR	\$ 14.538915,24	\$ 13.085.023,72	\$ 17.446.698,29	\$ 14.102.747,78	SI
OFERTA N° 02 - IMAF SAS	\$14.538915,24	\$ 13.085.023,72	\$ 17.446.698,29	\$ 15.981.076,30	SI

Durante la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Contratación Directa N° 01/2025 se observó que el oferente N° 01 FAB-MAR presentó una propuesta económica menor al presupuesto oficial. No obstante al examinar el análisis de precios en el ítem 2.1 “Instalación eléctrica interior” se desprende que este valor presentado se encuentra significativamente por debajo de los valores de mercado vigentes. Situación que genera dudas fundadas respecto a la viabilidad técnica y económica de su ejecución.

La diferencia sustancial detectada podría comprometer la correcta ejecución del contrato, derivando en posibles incumplimientos, paralizaciones o demoras en la ejecución de la tarea a

realizar.

De acuerdo al análisis realizado con la documentación presentada por los oferentes, ésta comisión evaluadora, aconseja establecer el siguiente orden de mérito:

1. IMAF SAS – CUIT N° 30-71804190-9- OFERTA N° 02
2. FAB-MAR – CUIT N° 20-23637178-7- OFERTA N° 01

EN CONCLUSIÓN, ESTA COMISIÓN ACONSEJA:

Preadjudicar a la firma IMAF SAS – C.U.I.T. N° 30-71804190-9 (la Contratación Directa N° 01/25, por la suma de PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS CON 30/100 (**\$15.981.076,30**) destacando que la oferta se ajusta a las bases de contratación, resultando ser la más conveniente y teniendo en cuenta que si bien el monto es superior al presupuesto oficial no supera su 20%.

Sin otro particular saludamos a uds. muy atte.

