



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

Río Grande, 28 de marzo de 2025.-  
Acta N° 75/2025.  
Ref: Expte. MED-E-112106-2024

Al señor  
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION  
DE OBRAS Y SERVICIOS  
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, ésta Comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 239/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0448/2024, Expediente MED-E-112106-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "PINTURA Y CAMBIO DE CHAPAS DE CUBIERTA DE TECHOS PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS - GRUPO 6 – RIO GRANDE 2024", con un presupuesto oficial de PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 27/100 (\$46.473.258,27), y un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos.

Luego del procedimiento de análisis de las ofertas presentadas plasmado en el Acta N° 35/2025, de fecha 29 de enero de 2025, se procedió, en base a lo observado en el Cuadro Comparativo de Ofertas y en los apartados 1°,4°,5°,6°,9°,10° y 11°, a solicitar al oferente la presentación de la documentación faltante y las correcciones necesarias en un plazo de UN (1) día hábil desde su notificación. Es dable destacar que el oferente solicitó plazo de prórroga para la presentación de la documentación, la cual fue autorizada por la Secretaría de Infraestructura Educativa.

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
<b>\$ 46.473.258,27</b>	<b>\$ 54.647.980,40</b>	<b>17,59%</b>

Se observa que, el oferente colocó la cantidad correcta de metros cuadrados en la Planilla de Cómputo y Presupuesto en el **ítem 2.2.1 Pintura para cubierta de techo**, manteniendo los mismos valores unitarios de todos los ítems expresados en la Planilla de Computo y Presupuesto presentada al momento de la apertura de sobres.

Por lo tanto, la oferta de PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 40/100 (\$54.647.980,40), se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

#### 1° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Se observa que el comprobante se conformó de manera correcta, según lo establecido en el punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI.  
E.P.U 18.887.548/00  
S.S.A.O.y S. - M.E

M.M.O Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

M.M.O Valentina Anchordoqui  
Directora Provincial de  
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

#### 4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1.1	TAREAS PRELIMINARES	\$13.814.692,52	\$12.433.223,27	<b>\$16.274.296,46</b>	\$16.577.631,02	17,80%
1.2	TECHO	\$5.094.166,40	\$4.584.749,76	<b>\$5.967.200,00</b>	\$6.112.999,68	17,14%
1.3	PINTURA	\$17.230.858,62	\$15.507.772,76	<b>\$20.263.536,00</b>	\$20.677.030,34	17,60%
1.4	LIMPIEZA DE OBRA	\$145.443,27	\$130.898,94	<b>\$161.190,00</b>	\$174.531,92	10,83%
2.1	TAREAS PRELIMINARES	\$4.307.034,63	\$3.876.331,17	<b>\$5.074.753,94</b>	\$5.168.441,56	17,82%
2.2	PINTURA	\$5.735.619,56	\$5.162.057,60	<b>\$6.745.104,00</b>	\$6.882.743,47	17,60%
2.3	LIMPIEZA DE OBRA	\$145.443,27	\$130.898,94	<b>\$161.900,00</b>	\$174.531,92	11,31%

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Oferas presentadas	Cumple si/no
1	CARLOS G. BLANCO y DIEGO G. BLANCO S.H	\$ 46.473.258,27	\$ 464.732,58	\$ 41.825.932,44	\$ 55.767.909,92	\$ 54.647.980,40	SI

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se aceptan las variaciones de los rubros.

Se observa que el código postal de la ciudad de Rio Grande fue corregido en el FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

#### 5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Se observa que adecuó la planilla de Cómputo y Presupuesto al formato preestablecido en el Pliego de Bases y Condiciones, asimismo la cantidad en el Ítem 2.2.1 es correcta y los porcentajes de incidencia son correctos.

Presenta Planilla de Análisis de Precios. Se observa que en el Precio Unitario del Ítem **1.3.1 Pintura para cubierta de techo** y del **Ítem 2.2.1 Pintura para cubierta de techo** hay un error de redondeo de dos (02) centavos, al resultar valores ínfimos de diferencia y no repercutir en el valor total de la oferta, se aceptan dichos Precios Unitarios.

**De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:**

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41 y la planilla contiene los datos de la presente contratación.

Por último, presenta los archivos en formato Excel en soporte digital (pendrive).

#### 9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente, con fecha de vencimiento 09/08/2025. Se observa que la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación.

#### 10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 09/08/2025. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:36867. Se observa que la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación.

#### 11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

Se observa que presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra, indicando el DNI y el rol de cada uno en la ejecución de la obra. Presenta Carnet de la Matrícula del Representante Técnico M.M.O. Zerpa Máximo Ramón.

Arq. Nelson Ariel BARRIO LEGU  
E.P.U 18.897.548/00

Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

M.M.O Valentina Anchordoqui  
Directora Provincial de  
Infraestructura Zona Norte. M.ED.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

Presenta pago de la Matrícula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. Zerpa Máximo Ramón, matrícula N° 037 del Colegio de Profesionales Técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego.

Presenta Plan de Trabajo y Curva de Inversiones. Presenta archivos en formato Excel.

**CONCLUSIÓN:**

Salvo mejor opinión del superior, ésta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 239/2024 al Oferente CARLOS G. BLANCO y DIEGO G. BLANCO S.H. CUIT N° 33-68066561-9, por la suma de PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 40/100 (\$54.647.980,40), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobados para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Atentamente.

Arq. Nelson Ariel BARRERA LEON  
E.P.U 18.897.548/00  
S.S.A.O.y S. - M.F

M.M.O Alvarez Casas Millon  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

M.M.O Valentina Anchordoqui  
Directora Provincial de  
Infraestructura Zona Norte. M.ED.



Main body of faint, illegible text, likely a report or document content. The text is too light to read but seems to be organized into paragraphs.



