



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Hospital Regional Río Grande

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS  
NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS".

Rio Grande, 27 de febrero del 2025.-

VISTO el expediente MS-E-6939-2025, del registro de esta Gobernación; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita el llamado a la Licitación Publica N° 0001/2025 del alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande, con el objetivo de establecer una nueva sede para la Dirección de Emergencias, solicitado por el Director General de Emergencias dependiente del Ministerio de Salud. Nota de pedido N° 04 obrante en orden gen N° 08.

Que mediante nota obrante en orden 02 el Director General de Emergencias solicita la contratación del alquiler de un inmueble por los motivos expuestos en la misma.

Que en orden N° 04 la Directora General del Hospital Regional Río Grande autoriza la Contratación en conformidad con los fundamentos expuestos.

Que atento a ello resulta procedente autorizar el llamado a la Licitación Pública N° 00001/2025.

Que se procedió a la confección del proyecto de contrato, adjunto en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente.

Que la presente contratación se encuadra dentro de lo establecido en la Ley Provincial N° 955 y su Decreto Reglamentario N° 1561/14; Ley N° 1004, Ley N° 1015 Art. 17 inc. a), Ley N° 1580; Decretos Provinciales N° 674/11, N° 1742/15, N° 43/20, N° 832/21, N° 188/23 sus modificatorias y complementarias, N° 10/25, Resolución Contaduría General de la provincia N° 38/21 y N° 43/22 sus modificatorias y complementarias, Resoluciones O.P.C. N° 17/21 Anexo I Capítulo II y N° 58/21.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo en concordancia a lo establecido en las Ley Provincial N° 1004; Decreto Provincial N° 1742/15, N° 188/23, N° 3154/23 y N° 1771/24, Resolución M.S. N° 2302/23 y N° 00122/24.

Por ello:

JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

A CARGO DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

DEL HOSPITAL REGIONAL RIO GRANDE

DISPONE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a la Licitación Publica N° 0001/2025 - RAF 578 para el alquiler de un inmueble en la ciudad de Río Grande, Dirección General de Emergencias - M.S. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Designar como miembros de la Comisión de Pre adjudicación para la evaluación de las ofertas a los agentes detallados en el Anexo I que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el Pliego De Bases y Condiciones Particulares y Generales, y el formulario de cotización.

ARTÍCULO 4°.- Aprobar el proyecto de Contrato que como Anexo II, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5°.- Autorizar a la Oficina de División Contrataciones del Hospital Regional Río Grande dependiente del Ministerio de Salud, a establecer la fecha y hora límite para la recepción de ofertas el día 12/03/2025 y apertura de sobres el día 13/03/2025 a las 12:00 horas.

ARTÍCULO 6°.- Imputar el gasto afectando a la U.G.G. 9015UG - U.G.C. UC9015 - C.J.Uo 1-09-09, RAF 578, según Clasificación 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 7°.- Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DISPOSICIÓN D. A. H.R.R.G. N° 421/25.-

Gomez Yarina  
Leg. 30187349/00  
Jefa Departamento Administrativo  
Contable HRRG

HRRG

VG

ANEXO I - DISPOSICIÓN D.A. H.R.R.G. N° 421/25.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 00001/2024 RAF 578

“S/ADQUISICION CONTRATACION DE UN INMUEBLE PARA LA DIRECCION DE EMERGENCIAS 107”

**Miembros Titulares de la Comisión de Pre adjudicación**

Miembro	Apellido y Nombre	Legajo N°	Dependencia
A	BLEUER KEVIN EDUARDO	34335139/00	Ministerio de Salud
B	DIAZ ANDREA VERONICA	27450586/00	Ministerio de Salud
C	HEIBER JULIO CESAR	26330419/00	Hospital Regional Rio Grande

**Miembros Suplentes de la Comisión de Pre adjudicación**

Miembro	Apellido y Nombre	Legajo N°	Dependencia
A	ANDREANI PAOLO	28970258/00	Ministerio de Salud
B	GODOY VALERIA SOLEDAD	34375845/01	Hospital Regional Rio Grande
C	LEIVA SILVIA FABIANA	20887767/00	Hospital Regional Rio Grande

HRRG
VG

  
Gomez Yanina  
Leg. 30187345/00  
Jefa Departamento Administrativo  
Contable HRRG



**PROYECTO CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE**

En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre el **HOSPITAL REGIONAL RIO GRANDE** representado en este acto por la Farmacéutica Müller Viviana Corali, D.N.I. N° 17.548.192, Dirección General del Hospital Regional Río Grande, designado por Resolución M.S. N° 2302/23, y en virtud de las atribuciones conferidas por la Ley Provincial N° 1004; constituyendo domicilio legal en la calle Florentino Ameghino N° 709 de la Ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, por una parte, en adelante **EL HOSPITAL REGIONAL RIO GRANDE** en adelante denominado **EL LOCATARIO**; y por la otra parte la firma \_\_\_\_\_, constituyendo domicilio legal en calle \_\_\_\_\_, de la ciudad de Río Grande en adelante denominada **EL LOCADOR**, convienen en celebrar el presente contrato de **LOCACIÓN DE INMUEBLE**, el que se regirá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**ANTECEDENTES**

- Que atento a lo previsto en la Ley Provincial N° 1015 - Artículo 17 - Inciso a) y su reglamentación; resulta necesario alquilar un inmueble tipo sede para la Dirección de Emergencias y sus áreas administrativas, enfermería, radio operadores, choferes, camilleros y estacionamiento de ambulancias.-
- Que la contratación a realizar permitirá optimizar nuestras operaciones y brindar un mejor servicio a la comunidad, centralizando las operaciones de emergencia y facilitando la comunicación con el hospital.-
- Que EL HOSPITAL brinda el inmueble a la Dirección General de Emergencias, obligando a este a responsabilizarse del correspondiente funcionamiento para lo que será celebrado.
- Que la presente contratación se encuadra dentro de lo establecido en la Ley Provincial N° 955 y su Decreto Reglamentario N° 1561/14; Ley N° 1004, Ley N° 1015 Art. 17 inc. a), Ley N° 1580; Decretos Provinciales N° 674/11, N° 1742/15, N° 43/20, N° 832/21, N° 188/23 sus modificatorias y complementarias, N° 10/25, Resolución Contaduría General de la provincia N° 38/21 y N° 43/22 sus modificatorias y complementarias, Resoluciones O.P.C. N° 17/21 Anexo I Capítulo II y N° 58/21, N° 202/20 y en la Ley Provincial N° 141 - Artículo 108° - inciso e); y obedece al interés de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en cuanto garante del derecho a la salud, de acuerdo a la Ley Provincial N° 1301- Artículo N° 17° y del Decreto Provincial N° 1874/21, quedando sujeto a las siguientes Clausulas y Condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** **EL LOCADOR** otorga el uso y goce **EL LOCATARIO** y este acepta, el inmueble para la Dirección General de Emergencias y sus áreas administrativas, enfermería, radio operadores, choferes, camilleros y estacionamiento de ambulancias; ubicado en calle \_\_\_\_\_, ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego AIAS, que consta de una superficie aproximada de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 M2).-----

**CLAUSULA SEGUNDA: DURACIÓN DEL CONTRATO.** **LAS PARTES** convienen que el presente Contrato tendrá vigencia a partir del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ y por el término de tres (3) años. Vencido el termino de duración del contrato, **EL HOSPITAL** a través de la Dirección General de Emergencias deberá, proceder a desocupar el inmueble y restituirlo a **EL LOCADOR**, libre de personas, cosas y deudas que dependan de él, sin necesidad de recurrir a la interpelación judicial o extrajudicial. Deberá además restituirlo en las mismas condiciones en que fue recibido.-----

  
Gómez Yanira  
Leg. 30187349/00  
Jefa Departamento Administrativo  
Contable HRRG



**CLAUSULA TERCERA: DESTINO. EL LOCATARIO** destinará el inmueble al funcionamiento de la Dirección General de Emergencias dependiente del Ministerio de Salud, quedando prohibida darle otro destino o uso. Queda prohibida la introducción de toda clase de objetos distintos a los necesarios para el desarrollo de su actividad u objetos que puedan afectar a la seguridad del inmueble o a terceros.

**CLAUSULA CUARTA:** se establece como precio de la presente locación la suma total de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) por el plazo de 36 meses.

Siendo la suma mensual correspondiente de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_);

Asimismo, **LAS PARTES** de forma libre, voluntaria y de común acuerdo establecen que la actualización de precios de la presente Cláusula se hará conforme lo postula el artículo 36 de la Ley Provincial N° 1015, el cual prevé la Redeterminación de Precios y da lugar a la aplicación de la Resolución O.P.C. N° 202/20, Anexo IV que reglamenta el procedimiento. En este marco, deberán ser utilizados los factores de costos, las incidencias sobre el costo final y las fuentes referenciales que se presentan a continuación:

Factor GASTOS DE MEJORAS Y MANTENIMIENTO: responde al cúmulo de componentes que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia - Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 45%.

Factor SERVICIOS DE USO DE INMUEBLE: representa el costo de oportunidad de la inversión realizada por el propietario. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Contratos de Locación (ICL) del primer día calendario de cada mes que pronuncia el Banco Central de la República Argentina. Su peso específico en el precio final es de 50%.

Factor GASTOS GENERALES: representa las variaciones del costo de vida. Sólo se reconocerán alteraciones del costo por las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia- Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 5%.

Los nuevos precios surgirán de la aplicación de la siguiente fórmula Polinómica:

$$\text{Coef. de Actual.} = \left\{ 0.45 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + 0.50 * \left( \frac{ICL_1}{ICL_0} - 1 \right) + 0.05 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) \right\}$$

Donde los subíndices 0 y 1 representan el mes anterior a la fecha de entrada en vigencia del contrato o última redeterminación, y el mes anterior a la solicitud de la redeterminación respectivamente

**CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO.** Al respecto, se deja constancia de que los montos detallados serán depositados por **EL LOCATARIO**, según los datos informados oportunamente por **EL LOCADOR**, ya que forman parte de la base de datos del Registro de Proveedores del Estado, cuya titularidad pertenece a **EL LOCADOR**.

**CLÁUSULA SEXTA: CONFORMACION DE LA FACTURA.** A los efectos del cumplimiento de la presente cláusula, **EL LOCADOR** deberá presentar la factura, la cual deberá ser Tipo "B" o "C", extendida a nombre de "Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego AEIAS", CUIT N° 30-54666243-4, IVA EXENTO, Domicilio San Martin N° 450 de la Ciudad de Ushuaia, correspondiente entre el 1° y 10° día de cada mes anterior al periodo locado; y en el

Gómez Yanina  
Leg. 20197345/00  
Jefa Departamento Administrativo  
Contable HRRS



marco de lo establecido en la Resolución Contaduría General N° 43/22 o normativa que la reemplace o modifique a futuro, debiendo la Dirección General de Emergencias a través del Jefe del Departamento Medico ZN, conformar la misma, proceder de acuerdo a la normativa de aplicación para la tramitación de cancelación de facturas y remitir a posteriori, los actuados a la Dirección Administrativa del H.R.R.G., para la continuidad del trámite.

A fin de la presentación de la factura electrónica, en caso de corresponder, el correo electrónico receptor de la facturación es el que se detalla seguidamente: @tierradelfuego.gob.ar correspondiente al Departamento Medico ZN y/o al Mail que en futuro se informe del reemplazo con idéntico objeto.

**CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO.** A fin de garantizar el cumplimiento del presente Contrato, **EL LOCADOR** deberá constituir la respectiva garantía de adjudicación equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total previsto en la Orden de Compra pertinente y bajo las pautas allí indicadas. Esta obligación podrá cumplirse por cualquiera de las formas establecidas en el Punto 22 y subsiguientes- Artículo 34° del Decreto Provincial N° 674/11, o norma que en el futuro lo reemplace. La falta de integración de la garantía, determinará la rescisión del Contrato, previa intimación fehaciente con aplicación de las sanciones de los Puntos 7 al 17 de la citada norma.-----

**CLAUSULA OCTAVA: INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE: EL LOCATARIO** acepta el inmueble a través de la Dirección General de Emergencias en el estado en que se encuentra y se obliga a mantenerlo y restituirlo a **EL LOCADOR**, en idénticas condiciones. Esta obligación del **LOCATARIO** a través de la Dirección General de Emergencias subsistirá aun después de finalización del contrato y hasta el momento de la efectiva entrega del inmueble a **EL LOCADOR**, el que deberá ser devuelto en idénticas condiciones como fue recibido, salvo el desgaste natural por un uso cuidadoso.-----

**CLAUSULA NOVENA: INSPECCIÓN DEL INMUEBLE POR EL LOCADOR: EL LOCADOR** se reserva el derecho a inspeccionar, por si o terceros, el inmueble las veces que estime necesario, siempre y cuando no dificulte el normal funcionamiento del objeto del contrato. La Dirección General de Emergencias se obliga a informar a **EL HOSPITAL** y a **EL LOCADOR** dentro de las tres (3) días hábiles de producido todo daño o desperfecto que ocurra en el inmueble, sea por propia culpa, hecho de terceros, caso fortuito o por fuerza mayor. -----

**CLAUSULA DECIMA: INDEMNIDAD. EL LOCATARIO** se obliga a informar a **EL LOCADOR** dentro de las tres (3) días hábiles de producido todo daño o desperfecto que ocurra en el inmueble, sea por propia culpa, hecho de terceros, caso fortuito o por fuerza mayor.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: INNOVACIONES Y/O ALTERACIONES:** Para realizar mejoras o innovaciones edilicias, se requiere de la autorización por escrito y expresa del **LOCADOR** quien determinara las condiciones en las que se harán.

**EL LOCADOR** una vez finalizado el presente contrato de locación y habiendo prestado expresa autorización para ello, podrá optar por: a) Volver las cosas al estado anterior, siempre que pudiese, y a costa de la Dirección General de Emergencias; b) Mantener las mejoras o arreglos sin tener la Dirección General de Emergencias derecho a compensación alguna.

Le está expresamente prohibido a la Dirección General de Emergencias, depositar y/o utilizar materiales y/o realizar actividades que produzcan riesgo de incendio a la propiedad.-----

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: OBLIGACIÓN DURANTE EL CONTRATO. EL LOCATARIO**, independientemente de las obligaciones asumidas en las demás clausulas, se obliga a: a) abonar las facturas de los servicios de energía eléctrica y gas b) conservar el inmueble y elementos que configuran la propiedad del estado, durante todo el tiempo que ocupe, c) arreglar todo deterioro o desperfecto producido por su culpa. **EL LOCADOR** independientemente de las

Gomez Yanina  
Leg. 137349/0  
Jefa Departamento Administrativo  
Contable HRRG



obligaciones asumidas en las demás cláusulas se obliga a: a) abonar la facturación por impuesto inmobiliario y tasas generales, agua y servicios sanitarios b) abonar las multas que eventualmente pudieran imponer las autoridades municipales, provinciales o nacionales, por infracciones por parte de **EL LOCATARIO** a las ordenanzas y leyes vigente,-----

**CLAUSULA DECIMA TERCERA: DE LAS OBLIGACIONES POSTERIORES AL VENCIMIENTO DEL CONTRATO:** En ningún caso **EL LOCADOR** puede negarse a recibir las llaves del inmueble o condicionar la misma, sin perjuicio de la reserva por las obligaciones pendientes a cargo del **LOCATARIO**. En caso de negativa o silencio frente al requerimiento por parte del **LOCATARIO** a efectos de que se le reciba la llave del inmueble, este puede realizar la consignación judicial de las mismas, siendo los gastos y costas a cargo de **EL LOCADOR**. Las obligaciones a cargo de **LOCATARIO** sustituirán aun en el caso de consignación judicial de las llaves del inmueble, hasta que **EL LOCADOR** recupere efectivamente la tenencia del inmueble arrendado, en las condiciones pactadas y hasta que haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, a satisfacción de este último.-----

**CLAUSULA DÉCIMO CUARTA: DE LOS EFECTOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO:** La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas dará derecho, a cualquiera de las partes, a resolver el contrato y dará derecho a exigir de inmediato el desalojo del inmueble.-----

**CLAUSULA DÉCIMO QUINTA: SEGUROS.** Se obliga a **EL LOCADOR** a contratar los seguros que pudieran ser necesarios o convenientes a los fines del cumplimiento del presente contrato, quedando a su cargo el pago de los mismos.-----

**CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: RESCISIÓN EL LOCATARIO** podrá, sin expresión de causa, rescindir el presente contrato, notificado por escrito a la otra parte con treinta (30) días de anticipación. Sin que dicha decisión genere gasto alguno a **EL LOCATARIO**  
**EL LOCADOR** podrá, sin expresión de causa, rescindir el presente contrato, notificado por escrito a la otra parte con sesenta (60) días corridos de anticipación, a fin de no alterar la organización administrativa del nosocomio donde se prestan los servicios.-----

**CLAUSULA DÉCIMO SEPTIMA: COMPETENCIA.** Para todos los efectos del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Distrito Judicial Norte de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, haciendo expresa renuncia de todo otro fuero o jurisdicción. A tal fin, se constituyen domicilios en los indicados ut-supra, donde serán válidas todas las notificaciones.-----

Leído que fue por las partes y en prueba de conformidad se firman TRES (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rio Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los \_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_ de 2025.-----

\*(SE HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE PODRÁ SER MODIFICADO AL MOMENTO DE SU SUSCRIPCIÓN, TENIENDO EN CUENTA QUE EL MISMO ES UN PROYECTO DE CONTRATO).

Gomez Yanina  
Leg. 36787-20100  
Jefa Departamento Administrativo  
Centrales HRRG