



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Río Grande, 15 de enero de 2025.-
Acta N° 15/2025.
Ref: Expte. MED-E-111499-2024

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 234/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0445/2024, Expediente MED-E-111499-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: “PINTURA INTERIOR PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS GRUPO 13 - RÍO GRANDE-2024”, con un presupuesto oficial de PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 70/100 (\$7.618.557,70), y un plazo de ejecución de treinta (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA, COOPERATIVA DE TRABAJO CTF FENIX LIMITADA y COOPERATIVA DE TRABAJO SOMOS LIMITADA

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 234/2024 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 70/100 (\$7.618.557,70).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 58/100 (\$ 76.185,58).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 09 días del mes de enero de 2025, recibándose a las 12:00 hs. el sobre perteneciente a la firma VITALE SANTIAGO DAVID – CUIT N°:20-45928637-4, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES CON 64/100 (\$ 6.856.703,64).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 7.618.557,70	\$ 6.856.703,64	-10,00%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -

Arq. Borris Ariel

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Por un monto de Pesos Setenta y Seis Mil Ciento Ochenta y Cinco con 58/100 (\$76.185,58) SIN FIRMA
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 06 de enero de 2025, firmada por la inspectora de obra M.M.O. Victoria Tatar.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	NO	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia de DNI del Sr. Vitale, Santiago David.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		

Arq. Paula Veronica SUB.
Dirección Prov. de Adm. y Compra
SSA.O.Y.S.

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 06/02/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	NO	Presenta información del contribuyente.
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 06/01/2026
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	NO	

Hace presentación de la Resolución General de AREF N°046/23. Hace presentación del DNI del Representante Técnico M.M.O. Roberto Rufino, Villalba del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego, matrícula N°109 y el comprobante de Pago de la Matricula anual 2025, Factura B 00006-000000911. Así también presenta recibo de Renovación anual - Por constructor y/o instalador de 2° categoría del Municipio de Rio Grande.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4. inciso d), señala que dicha garantía podrá efectuarse mediante pagaré sin protesto, el será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El mismo no se conformó de manera correcta ya que no posee la firma, sello o aclaración de firma del oferente. Deberá ajustarse a lo establecido en el punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia de Visita de Obra suscripta por la inspectora de obra M.M.O. Victoria Tatar. No se encuentra firmada por el Representante Técnico. Deberá ajustarse a lo establecido en el punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

Se observa que el “año” en el anexo Pliego de Bases y Condiciones salió erróneo, ésta Comisión evaluadora da por interpretado 2025, fundando ésta interpretación en la fecha estipulada en la visita de obra de la resolución 0445/2024.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

El oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada. No se encuentra firmada por el Representante Técnico. Deberá ajustarse a lo establecido en el punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

No se encuentra firmada por el Representante Técnico. Deberá ajustarse a lo establecido en el punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	VITALE SANTIAGO DAVID	\$ 7.618.557,70	\$ 76.185,58	\$ 6.856.701,93	\$ 9.142.269,24	\$ 6.856.703,64	SI

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1.1	TAREAS PRELIMINARES	\$2.890.407,55	\$2.601.366,80	\$2.601.369,60	\$3.468.489,06	-10,00%
1.2	PINTURA	\$4.591.894,31	\$4.132.704,88	\$4.132.703,79	\$5.510.273,17	-10,00%
1.3	LIMPIEZA DE OBRA	\$136.255,84	\$122.630,26	\$122.630,25	\$163.507,01	-10,00%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

La planilla de Cómputo y Presupuesto, se encuentra firmada por el M.M.O. Villalba, Roberto Rufino, M.C.P.T. N° 109, como representante técnico, y el Sr. Vitale Santiago.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del Cómputo y Presupuesto, se ha detectado:

- o Que la planilla de Cómputo y Presupuesto debe adecuarse al formato preestablecido en el Pliego de Bases y Condiciones ANEXO IV-A. Donde dice “PARCIAL” debe decir “PRECIO DEL ITEM”. Donde dice “P. ITEM” debe decir “PRECIO DEL RUBRO”. Así también deberá agregar las palabras CIUDAD y MES BASE.
- o No Presenta Planilla de Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado.
- o No presenta los archivos en formato Excel.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su unipersonal al presentar la siguiente documentación:
Presenta planilla con los datos personales del Sr. VITALE SANTIAGO DAVID, en la misma plasma número de D.N.I y Domicilio.
El oferente presenta copia simple de DNI del Sr. VITALE SANTIAGO DAVID N° 45.928.637.
No se encuentra firmada por el Representante Técnico. Deberá ajustarse a lo establecido en el **punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos** del Pliego de Bases y Condiciones.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente no cumple con la inscripción en ARCA. Presenta Constancia de Opción Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes. Deberá presentar la correspondiente Constancia de Inscripción en ARCA.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente no acreditó el Certificado vigente. Presenta Información del Contribuyente generado por AREF, como así también Resolución General AREF N°046/23. Deberá presentar el correspondiente Certificado Cumplimiento Fiscal AREF

Arq. Paula Veronica SUB
Dirección Prov. de Adm. y Compr.
S.S.A.O.y S. -

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 06/01/2026, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:59778.

No se encuentra firmada por el Representante Técnico. Deberá ajustarse a lo establecido en el **punto 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos** del Pliego de Bases y Condiciones.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra; y fotocopia de DNI del Representante Técnico, M.M.O. Roberto Rufino Villalba.
- Presenta Copia del recibo del Pago de renovación de matrícula anual del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego, matrícula N°109 recibo oficial N° 00006-000000911a nombre de M.M.O. Roberto Rufino Villalba.
- Presenta recibo de Renovación anual - Por constructor y/o instalador de 2° categoría del Municipio de Rio Grande.
- No presenta copia de la matrícula del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego.
- No presenta Plan de trabajos y Curva de Inversión.


CONCLUSIÓN:

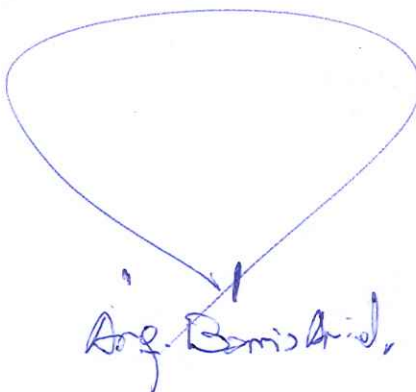
Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, es parcial según lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo cual, con la finalidad de realizar un mejor análisis de las ofertas y poder dar una justa recomendación de adjudicación, atento a las inconsistencias detectadas, y el faltante de documentación. Por lo cual, solicita al Oferente que presente la documentación faltante y que realice las correcciones solicitadas.

Esta Comisión recomienda a Ud. Que arbitre los medios necesarios para solicitar a los Oferentes que presenten en un plazo de UN (1) día hábil a contar desde el día siguiente de la notificación, lo solicitado en el párrafo ut supra.

Atentamente.


Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. -


Arq. Benito...


M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

