



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Río Grande, 14 de enero de 2025.-
Acta N° 14 / 2025.
Ref: Expte. MED-E-111065-2024

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 0237/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0446/2024, Expediente MED-E-111065-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "PINTURA INTERIOR PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS GRUPO 15 - RIO GRANDE- 2024", con un presupuesto oficial de PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100 (\$6.938.661,24), y un plazo de ejecución de treinta (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

COOPERATIVA DE TRABAJO SOMO LIMITADA, COOPERATIVA DE TRABAJO PROGRESAS LIMITADA, COOPERATIVA DE TRABAJO FUEGUINOS LIMITADA.

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 0237//2024 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100 (\$6.938.661,24).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 61/100 (\$ 69.386,61).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 09 de enero de 2025, a las 13:00 hs, recibándose a las 12:54 hs. el sobre perteneciente al oferente VITALE Santiago David CUIT N° 20-45928637-4, constituyéndose como UNICA OFERTA por la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 63/100 (6.244.796,63).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 6.938.661,24	\$ 6.244.796,63	-10,00%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

M.M.O. Álvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arg. Nelson ANSELMI LEGUI
E.P.U 10.697.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.

Arg. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 12:54 hs
OFERENTE: VITALE SANTIAGO DAVID C.U.I.T. N° 20-45928637-4
COTIZACIÓN: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 63 /100 (\$ 6.244.796,63/100)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Por un monto de Pesos sesenta y nueve mil trescientos ochenta y seis con 61/100 (\$ 69.386,61) – el mismo se encuentra firmado por el Sr. VITALE GONZALO.
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 06 de enero de 2025, firmada por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 48.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.

Arq. Paula Veronica Jovan
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	NO	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta D.N.I. del Sr Santiago David VITALE
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 07/02/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 08/01/2026
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 06/01/2026
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	NO	

Hace presentación de documento nacional de identidad del Sr. VILLALBA Roberto Rufino, renovación de matrícula anual 2025 del M.M.O. VILLALBA Roberto Rufino matrícula N° 109, renovación anual por constructor y/o instalador 2° categoría, extendido por el municipio de Río Grande.

M.M.O. Álvarez Casas Mitro
Dir. Prov. de Certificaciones de Obra
Ministerio de Educación

Arg. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 18-997/548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.

Arg. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

1º COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. La misma es conformada mediante un pagaré sin protesto de fecha 09 de enero de 2025 emitida en formato impreso, cuenta con la firma del **Sr. VITALE GONZALO**. El monto asegurado es de Pesos Sesenta y Nueve Mil Trescientos Ochenta y seis con 61/100 (\$ 69.386,61). En este punto se hace notar como un defecto sustancial, que existe una firma a nombre de una persona que no se encuentra plasmada en ninguna documentación de la presentada. Así mismo en la documentación posterior se encuentra la misma firma ológrafa a nombre de VITALE Santiago, esto deja de manifiesto una irregularidad en la conformación del presente comprobante de garantía.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia de Visita de Obra suscripta por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca, y el Sr. VITALE Santiago de fecha 06 de enero de 2024, se hace notar que el "año" en el anexo del pliego es erróneo, esta comisión evaluadora da por interpretado 2025 fundando esta interpretación en la fecha estipulada en la visita de obra de la resolución 0446/2024.

3º DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada con fecha 09 de enero de 2025. Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David. Falta firma de representante técnico.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

Nº	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple sí/no
1	VITALE SANTIAGO	\$ 6.938.661,24	\$ 69.386,61	\$ 6.244.795,12	\$ 8.326.393,49	\$ 6.244.796,63	SI

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1,1	TAREAS PRELIMINARES	\$3.140.719,82	\$2.826.647,84	\$2.826.650,88	\$3.768.863,78	-10,00%
1,2	PINTURA	\$3.661.685,58	\$3.295.517,02	\$3.295.515,50	\$4.394.022,70	-10,00%
1,3	LIMPIEZA DE OBRA	\$136.255,84	\$122.630,26	\$122.630,25	\$163.507,01	-10,00%

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Nelson Angel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.697.648/00
S.S.A.O.y S. - ME

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

10º CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 06/01/2026, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:59778.

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David.

11º EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de personal técnico, y planilla de equipos a afectar a la obra.
- Presenta Copia de la renovación de matrícula anual del colegio de profesionales técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego del M.M.O. VILLALBA ROBERTO RUFINO MAT. N° 109. recibo oficial N° 00006-00000911.
- Presenta copia simple de D.N.I. del Sr. VILLALBA ROBERTO RUFINO N° 13.198.183.
- Presenta renovación anual por constructor y/o instalador de 2° categoría, el mismo es extendido por el municipio de Río Grande.

Se advierte que no se ha hecho presentación completa del personal a afectar a la obra según P.B.y C. 2.6.2 G), i).

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David, y el M.M.O. VILLALBA ROBERTO RUFINO MAT. N° 109.

CONCLUSIÓN:

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, es parcial según lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo cual, con la finalidad de realizar un mejor análisis de las ofertas y poder dar una justa recomendación de adjudicación, atento a las inconsistencias detectadas, y el faltante de documentación. Por lo cual, solicita a los Oferentes que presenten la documentación faltante y que realicen las correcciones solicitadas.

Esta Comisión recomienda a Ud. Que arbitre los medios necesarios para solicitar a los Oferentes que presenten en un plazo de UN (1) día hábil a contar desde el día siguiente de la notificación, lo solicitado en el párrafo ut supra.

Atentamente.

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.627.548/00
S.S.A.O.y.S. - M.E.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y.S



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta. Dado el cuadro anterior se ve que cumple con el rango de incidencia admisible.

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David. Falta firma de representante técnico.

5º y 6º PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

La planilla de Cómputo y Presupuesto, se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, **solo que se encuentran errores en el escrito del número de la propuesta**, se encuentran firmadas por el M.M.O. VILLALBA ROBERTO RUFINO, MAT. C.P.T. N° 109, y el Sr. VITALE Santiago.

El formato debe ajustarse al modelo aprobado.

NO hace presentación de las planillas de análisis de precios.

NO hace presentación de planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado.

7º DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar los datos empresariales a través de la presentación de la nota con datos del oferente, y el documento nacional de identidad a nombre del Sr. VITALE Santiago David N° 45.928.637

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David. Falta firma de representante técnico.

8º CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente cumple con la inscripción en ARCA y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 07/02/2025.

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David. Falta firma de representante técnico.

9º CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente, y se encuentra con el alta de la actividad de los trabajos a realizar, por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento VTO. 08/01/2026.

Se encuentra firmada por el SR. VITALE Santiago David.

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

Arq. Nelson Ariel BARRIALEGUE
E.P.U 18.857.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S