



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

Ushuaia, 07 FEB 2025

VISTO el Expediente N° MS-E-3041-2024 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la contratación del alquiler de inmueble destinado al funcionamiento del Servicio de Kinesiología del Hospital Regional Ushuaia, en la ciudad de Ushuaia, por el período de veinticuatro (24) meses.

Que en número de orden cuatro (4) obra nota del Jefe de Servicio de Kinesiología del Hospital Regional Ushuaia, donde se exponen los argumentos que fundamentan dicha contratación.

Que en número de orden cinco (5) obra autorización del Director General del Hospital Regional Ushuaia, indicando las partidas presupuestarias a afectar.

Que con el propósito de concretar la mencionada contratación resulta procedente convocar a presentación de ofertas, en el marco de la Compra Directa N° 01/2025 y aprobar el Pliego de Bases y Condiciones de la misma que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente.

Que asimismo amerita designar a los miembros de la Comisión de Preadjudicación para el análisis de las ofertas y autorizar a la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Asuntos Jurídicos en Salud del Ministerio de Salud, a establecer las fechas y horas límites para la recepción de ofertas.

Que se cuenta con partida presupuestaria suficiente para afrontar el gasto correspondiente de la presente contratación, la cual será afrontada con fondos de afectación

H.R.U.
M.S.V.

///...2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

2...///

especifica RAF 500.

Que la presente contratación se encuadra Leyes Provinciales N°1015 Artículo 18 Inciso e), N°1004 y N°1580, y Decretos Provinciales N° 674/11, N° 1742/15, N° 3635/22 y N° 188/23, sus modificatorias y complementarias y N° 10/25, y en las Resoluciones OPC N° 17/2021, Anexo I, Capítulo I, punto a), y N° 58/2021.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en la Ley Provincial N° 1004 Artículos 3°, 5° y 15°, Decretos Provinciales N° 188/23, N° 565/23 y N° 1771/23, sus modificatorias y complementarias, y Resolución M.S N° 427/24.

Por ello:

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA

DEL HOSPITAL REGIONALUSHUAIA

DISPONE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar la convocatoria para la presentación de ofertas de la Compra Directa N° 01/2025 – RAF 500, que tramita la contratación del alquiler de inmueble destinado al funcionamiento del Servicios de Kinesiología del Hospital Regional Ushuaia, en la ciudad de Ushuaia y por el período de veinticuatro (24) meses. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°. - Aprobar el formulario de cotización y el Pliego de Bases y Condiciones que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°. - Designar como integrantes titulares de la Comisión de Preadjudicación para la

///...3

H.R.U.
M.S.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

3...///

evaluación de las ofertas a los agentes Roberto Emilio BERNEDO - Legajo N° 27914700/00, Martín MAIZTEGUI - Legajo N° 18395501/00 y como miembros suplentes a los agentes Ariel ROGANTI - Legajo N° 23328725/00 y Aníbal Antonio VISCIDO CASTRO - Legajo N° 29391135/00.

ARTÍCULO 4°. - Aprobar el Modelo de Contrato que como Anexo II, forma parte integrante del presente.

ARTÍCULO 5°. - Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a las U.G.G. 9018UG – UC9018 – CLASIF. 30000 – CJUo 1-9-9 – RAF: 500, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 6°. - Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DISPOSICIÓN H.R.U. N° 127 /25.

H.R.U.
M.S.V.

  
María Fernanda Díaz Suárez  
Directora Administrativa  
Hospital Regional Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

ANEXO I -DISPOSICIÓN H.R.U. N° 127 /25.-

COMPRA DIRECTA N° 01/2025 - RAF 500.- "ALQUILER DE INMUEBLE  
PARA SERVICIO DE KINESIOLOGÍA Y FISIOTERAPIA HRU"

CLÁUSULAS PARTICULARES

1°.OBJETO

La PROVINCIA, a través del Ministerio de Salud, llama a convocatoria para la presentación de ofertas para la contratación del alquiler de inmueble destinado al funcionamiento del Servicio de Kinesiólogía del Hospital Regional Ushuaia, en la ciudad de Ushuaia.

2°. PLAZO DE CONTRATACIÓN

La duración de la presente contratación será por el plazo de veinticuatro (24) meses contados a partir del día de la suscripción del contrato por ambas partes, con opción a prórroga y/o renovación por igual período.

3°. ESPECIFICACIONES DE LA CONTRATACIÓN

- a) Superficie (400m<sup>2</sup>) aproximadamente; distribuidos en dos (2) plantas.
- b) Sanitarios: Área de servicios e instalaciones sanitarias en un número proporcional a la superficie del inmueble y según reglamento de construcción (provisión de agua corriente y cloaca) conectados a la red domiciliaria. La totalidad de las instalaciones sanitarias se encontrarán en condiciones de pleno funcionamiento sin averías, pérdidas, obstrucciones, filtraciones, materiales o componentes faltantes, señales de deterioro y/o vetustez, etc., limpias y en óptimas condiciones de uso.
- c) Ubicación: El radio de ubicación será dentro de los seiscientos metros (600m) con epicentro en el Hospital Regional Ushuaia, para garantizar la facilidad y rapidez para el traslado de

*Edhauer*

///...2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

2...///

documentación, personal y público en general. Tendrán preferencia los ubicados en planta baja y los que resuelvan las condiciones de accesibilidad.

d) Acceso: Directo a la vía pública. Al menos doscientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>) deben estar situados con frente directo a la calle, adecuados a la circulación de personas con movilidad reducida, (Espacio para ascenso y descenso de pacientes desde su vehículos y/o vehículo de traslado) con su respectiva rampa.

e) Ventanas: Las necesarias para contar con suficiente luz natural.

f) Calefacción en perfecto estado de funcionamiento, acorde a la superficie del inmueble.

El inmueble deberá encontrarse al día con todos los impuestos que correspondan. En cuanto a los servicios, también deberán encontrarse al día, excepto aquellos inmuebles que se encuentren ocupados por el Estado Provincial al momento de la presentación de la oferta.

#### 4° MODELO DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE

Anexo A, forma parte integrante de la presente.

#### 5° PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA

El inicio de la provisión deberá encontrarse disponible una vez notificado el ADJUDICATARIO de la Orden de Compra.

#### 6° PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La OFERTA todas sus fojas, así como toda la documentación a presentar, deberá estar rubricada con firma y aclaración por el OFERENTE o REPRESENTANTE LEGAL, a excepción de aquella documentación certificada por Escribano Público.

Toda documentación presentada en fotocopia deberá ser certificada como copia fiel del original por Escribano Público, Policía, Entidad Bancaria o agente del Estado Provincial. Para la certificación

///...3



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

3...///

ante agente del Estado Provincial deberá presentar ante éste la documentación original.

Las enmiendas y raspaduras en partes esenciales de la OFERTA deberán estar debidamente salvadas por el OFERENTE o su REPRESENTANTE LEGAL.

#### 7° PRESENTACIÓN DE OFERTAS

El lugar, la fecha y hora límite para la se encuentran establecidos en las condiciones del Formulario de Solicitud de Cotización – Compra Directa N° 01 /2025, que forma integrante del presente Pliego.

Ante cualquier consulta comunicarse al correo electrónico  
[compras.hru@tierradelfuego.gob.ar](mailto:compras.hru@tierradelfuego.gob.ar).

#### 8° ACLARACIONES Y MODIFICACIONES

La jurisdicción o entidad contratante podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al pliego de bases y condiciones, de oficio o como respuesta a consultas.

Las circulares aclaratorias serán emitidas por la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Asuntos Jurídicos en Salud del Ministerio de Salud, debiendo ser comunicadas con dos (2) días como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas a todas las personas que hayan sido invitadas a cotizar como así también serán difundidas en el sitio web de la Provincia [www.compras.tierradelfuego.gob.ar](http://www.compras.tierradelfuego.gob.ar).

#### 9° OFERTA

La oferta se compone de los siguientes elementos:

- a) Formulario de Cotización

Sólo se podrá cotizar en el FORMULARIO DE COTIZACIÓN adjunto, que forma parte integrante del presente PLIEGO. La sola presentación de la OFERTA, el hecho de cotizar precio y

///...4

*Handwritten signature*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

4...///

firma del FORMULARIO DE COTIZACIÓN, implica el pleno conocimiento y la aceptación de todas y cada una de las cláusulas del presente PLIEGO; de las normas que regulan, como así también la aceptación de las obligaciones emergentes de la ORDEN DE COMPRA de quien resulte ADJUDICATARIO.

Cualquier modificación, sustitución, alteración o condiciones que consignen los OFERENTES en la formulación de sus OFERTAS, que estén en pugna con el PLIEGO, serán de ningún valor ni efecto, teniéndose a las mismas por no escritas.

b) Antecedentes (detallados en cláusula descripta como "ANTECEDENTES" del presente PLEGO)

c) Oferta técnica (detallados en cláusula descripta como "OFERTA TÉCNICA" del presente PLIEGO)

#### 10° OFERTA TÉCNICA

La Oferta Técnica se compone de:

- a) Título de propiedad.
- b) Certificado de Dominio de inmueble y certificado de inhibición de titular registral y conyugue, expedido por el Registro de la Propiedad de Inmueble.
- c) Memoria descriptiva del inmueble ofrecido, detallado como mínimo el cumplimiento de las especificaciones solicitadas en la presente.
- d) Croquis o Planos que indique la ubicación del inmueble.
- e) Planos municipales de lo edificado, con constancia de su aprobación o registración.
- f) Nota por escrito, del propietario del futuro inmueble a alquilar, donde conste la posibilidad de realizar modificaciones edilicias tendientes a encuadrar el mismo dentro de las normativas vigentes de seguridad y a requerimiento del ente de control y aplicación de la materia de seguridad.
- g) Fotografías del Inmueble.
- h) Toda documentación complementaria y aclaratoria que se considere necesaria y oportuna

*Redacción*

///...5



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

5...///

que hagan al objeto de la presente contratación.

#### 11° ANTECEDENTES

A fin de verificar los antecedentes del OFERENTE, deberá presentar la siguiente documentación.

- a) Certificado PROTDF vigente.
- b) En caso de personas jurídicas, última designación de autoridades vigente.
- c) Poderes concedidos y toda otra documentación que acredite fehacientemente el carácter que reviste/n la/s persona/s que rubrican las fojas que integran la presentación de la OFERTA en copia
- d) certificada.
- e) Documento Nacional de Identidad del OFERENTE o REPRESENTANTE LEGAL que rubricará todas las fojas que integran la presentación de la OFERTA en copia certificada.
- f) Estatuto o documentación que acredite la formación de la Institución/Empresa/Sociedad Comercial, en caso de corresponder.
- g) Certificado de Cumplimiento Fiscal extendido por A.R.E.F.
- h) Constancia de Inscripción en A.F.I.P.
- i) Constancias de Pólizas de Seguros con sus correspondientes comprobantes de pago.
- j) Constancia de C.B.U.
- k) En el caso de las inmobiliarias, deberán presentar nombre y apellido completo y/o razón social, domicilio legal y constituido.
- l) El oferente deberá constituir con carácter de Declaración Jurada, un domicilio especial y una dirección de correo electrónico, en donde serán válidas todas las comunicaciones que se le cursaren en el marco del presente trámite.

#### 12° FACTURACIÓN

Las facturas podrán ser tipo B, C ó E a nombre de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR o su abreviatura C.U.I.T. N° 30-54666243-4.

Las facturas deberán ser debidamente conformadas con la firma, aclaración, cargo o en su defecto

///...6

*Handwritten signature*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

6...///

Legajo de quien recibe y sello del responsable del área que realiza la recepción.

13° IVA

La PROVINCIA se encuentra exenta del Impuesto al Valor Agregado, como así también amparada por los beneficios de la Ley Nacional N° 19.640.

-----  
FIRMA Y ACLARACION DEL OFERENTE

-----  
DOMICILIO

-----  
TELEFONO

*H. H. H. H.*  
Dra. María Fernanda Díaz Suñes  
Ejecutiva de Asesoría Jurídica  
Hospital Regional Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

**ANEXO II**  
**CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE**  
**DISPOSICIÓN HRU N° 127 /2025**

Entre la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, representada en este acto por ....., constituyendo domicilio legal en la calle ..... de la ciudad de Ushuaia, en adelante denominada "EL HOSPITAL", y por la otra el SR/SRA..... constituyendo domicilio legal en calle..... de la ciudad de Ushuaia, en adelante "EL LOCADOR", conjuntamente denominadas "LAS PARTES", convienen en celebrar el presente Contrato Locación de Inmueble, fijándose las Cláusulas específicas que más adelante se detallan, las que se encuadran en lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares, Leyes Provinciales N°1015, Decreto N°674/11-Anexo I Código Civil y Comercial - - Libro Tercero – Título IV – Capítulo 4 y demás disposiciones vigentes que hagan la eficacia y validez del presente contrato.---

CLÁUSULA PRIMERA: EL LOCADOR cede en alquiler a LA PROVINCIA, y ésta acepta, el inmueble ubicado en la calle..... ubicado en la calle..... De la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur., que consta de una superficie aproximada de .....

CLÁUSULA SEGUNDA EL PLAZO DE VIGENCIA DL PRESENTE Contrato se extenderá desde la firma del presente, por el plazo de dos (02) años, pudiendo ser renovado y/o prorrogado por igual plazo, previa actualización de valores. En tal sentido, EL HOSPITAL, una vez transcurrido SEIS (6) meses de vigencia, podrá rescindir el Contrato de Locación, comunicando de manera fehaciente a EL LOCADOR, con una antelación de TREINTA (30) días, sin que dicha decisión genere gasto alguno a EL HOSPITAL. Vencido el término de duración del Contrato, EL HOSPITAL deberá, proceder a desocupar el inmueble y restituirlo a EL LOCADOR, libre de personas, cosas y deudas que dependan de él, sin necesidad de recurrir a la interpelación judicial o extrajudicial. Deberá además restituirlo en las mismas condiciones de habitabilidad en que fue recibido. -----

CLÁUSULA TERCERA: EL HOSPITAL destinará el inmueble al funcionamiento del Servicio

*Fabian*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

Kinesiología del Hospital Regional Ushuaia, dependiente del al Secretaría de Gestión de Redes Asistenciales, quedando prohibido darla otro uso o destino. Queda prohibido la introducción o depósito, de toda clase de objetos distintos a los necesario para el desarrollo de su actividad, u objetos inflamables o de riesgo que su peligrosidad en cuanto al peso, combustión, etc., puedan afectar la seguridad del inmueble y/o terceros. -----

CLÁUSULA CUARTA: Se establece como precio de la presente locación la suma mensual de ..... durante de VEINTICUATRO (24) meses. Quedando a cargo de LA PROVINCIA los gastos de los servicios de luz, agua, gas y todas aquellas habilitaciones que LA PROVINCIA requiera. -----

El Alquiler se deberá abonar mensualmente, mediante depósito bancario obligándose EL LOCADOR a presentar la correspondiente factura del día primero (1º) al décimo (10º) de cada mes anterior al período locado, conforme a lo establecido en Resolución Contaduría General N°43/2022, ante el Departamento Contable del Hospital Regional Ushuaia o en la dependencia que posteriormente se designe la cual será informada a EL LOCADOR. Asimismo, se hace constar que las facturas serán abonadas durante los treinta (30) días hábiles de practicada la conformidad respectiva, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto Provincial N°674/11 Artículo 34º Puntos 86 y 88. -----

A fin de la presentación de la factura electrónica, en caso de corresponder, el correo electrónico receptor de la facturación es el que se detalla seguidamente:

facturasproveedoreshru@gmail.com

Asimismo, la Dirección General de Ingeniería Sanitaria o Dependencia que en un futuro la reemplace con idéntica función, estarán a cargo de la suscripción del acta de recepción y entrega del inmueble, y velarán pro el cumplimiento efectivo de todas las obligaciones pendientes por parte de EL HOSPITAL, al finalizar el Contrato. Ente ellas, entrega de llave, reparaciones, pintura, electricidad, calderas, entrega de libre deudas, etc.-----

CLÁUSULA QUINTA: EL HOSPITAL acepta el inmueble en el estado en que se encuentra y se obliga a mantenerlo y restituirlo a EL LOCADOR, en idénticas condiciones. Esta obligación de EL HOSPITAL subsistirá aún después de la finalización del Contrato, y hasta el momento de la efectiva entrega del inmueble a EL LOCADOR, el que deberá ser devuelto en idénticas condiciones como fue recibida, salvo el desgaste natural por un uso cuidadoso. En tal sentido, se efectuará el

*Hdhru*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

correspondiente Acta de Inspección e Inventario el que será suscripto entre EL LOCADOR y el área requirente, sector de infraestructura y/o dependencias que EL HOSPITAL designe a tal efecto. El citado Acta formará parte íntegramente del presente Contrato. -----

CLAUSULA SEXTA: EL LOCADOR se reserva el derecho a inspeccionar, por sí o por terceros, el inmueble las veces que lo estime necesario, siempre cuando no dificulte el normal giro del funcionamiento del objeto del Contrato. EL HOSPITAL se obliga a comunicar a EL LOCADOR dentro de los TRES (3) días hábiles de producido todo el daño o desperfecto que ocurra en el inmueble, sea por propia culpa, hecho de terceros, caso fortuito o por fuerza mayor. -----

CLAUSULA SÉPTIMA: Para realizar mejoras o innovaciones edilicias, se requiere de la autorización expresa y por escrito de EL LOCADOR, quien determinará las condiciones en las que se harán. La falta de ella hace incurrir a EL HOSPITAL en responsabilidad pudiendo EL LOCADOR optar por a) volver las cosas al estado anterior siempre que pudiere y a costa de EL HOSPITAL, b) mantener las mejoras o arreglos sin tener EL HOSPITAL derecho a compensación alguna. Todas las mejoras que EL HOSPITAL introdujere debidamente autorizada, quedarán a beneficio exclusivo del inmueble sin derecho a exigir indemnización de ninguna naturaleza. Le está expresamente prohibido a EL HOSPITAL, depositar y/o utilizar materiales y/o realizar actividades que produzcan riesgo de incendio a la propiedad. -----

CLÁUSULA OCTAVA: LAS PARTES dejan constancia que, de forma libre y voluntaria, acuerdan adecuaciones de precios de manera anual a partir de la entrada en vigencia del convenio, mediante la aplicación de la Resolución O.P.C. N°202/20 ANEXO IV, que reglamenta el procedimiento de redeterminación de precios. Consecuentemente, se da pronunciamiento a la estructura de costos representativa del servicio en cuestión, a fin de hacer operativa la redeterminación de precios en los términos de la normativa vigente. -----

Así, conforme lo postula el artículo 36 de la Ley Provincial No 1015, el cual prevé la Redeterminación de Precios y da lugar a la aplicación de la Resolución O.P.C. N° 202/20, Anexo IV que reglamenta el procedimiento, deberán ser utilizados los factores de costos, las incidencias sobre el costo final y las fuentes referenciales que se presentan a continuación: -----

Estructura de costos. -----

Factor GASTOS DE MEJORAS Y MANTENIMIENTO: responde al cúmulo de componentes que proporcionan una oportuna y eficiente prestación de servicios. Sólo se reconocerán las variaciones

*Edhauer*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia - Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 45%. -----

Factor SERVICIOS DE USO DE INMUEBLE: representa el costo de oportunidad de la inversión realizada por el propietario. Sólo se reconocerán las variaciones que surjan del Índice de Contratos de Locación (ICL) del primer día calendario de cada mes que pronuncia el Banco Central de la República Argentina. Su peso específico en el precio final es de 50%. -----

Factor GASTOS GENERALES: representa las variaciones del costo de vida. Sólo se reconocerán alteraciones del costo por las variaciones que surjan del Índice de Precios del Consumidor de la Región Patagonia- Nivel General que pronuncia el Instituto Nacional de Estadística y Censo (IPC - NG - INDEC). Su peso influyente en el costo final es de 5%. -----

Los nuevos precios surgirán de la aplicación de la siguiente fórmula Polinómica:

$$\text{Coef. de Actual.} = 0,45 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right) + 0,50 * \left( \frac{ICL_1}{ICL_0} - 1 \right) + 0,05 * \left( \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right)$$

Donde los subíndices 0 y 1 representan el mes anterior a la entrada en vigencia del contrato o última redeterminación, y el mes anterior a la solicitud de la redeterminación respectivamente. -----

CLÁUSULA NOVENA: EL HOSPITAL, independientemente de las obligaciones asumidas en las demás cláusulas, se obliga a: a) Abonar las multas que eventualmente pudieran imponer las autoridades municipales, provinciales o nacionales, por infracciones por parte de EL HOSPITAL a las ordenanzas y leyes vigentes; b) A conservar el inmueble y elementos que configuran la propiedad en perfecto estado, durante todo el tiempo que la ocupe; c) Arreglar todo deterioro o desperfecto producido por su culpa y/o culpa de terceros; d) Queda expresamente prohibido la introducción o depósito de elementos que por su peligrosidad, peso, combustión, etc. Puedan afectar la seguridad de bienes, inmueble o terceros. EL LOCADOR independientemente de las obligaciones asumidas en las demás cláusulas, se obliga a: Abonar la facturación por impuesto inmobiliario y tasas generales; b) cumplir con la normativa nacional, provincia y municipal, referentes a las habilitaciones correspondientes del inmueble objeto de la presente locación. -----

CLÁUSULA DECIMA: Las obligaciones a cargo de EL HOSPITAL subsistirán aún en el caso de consignación judicial de las llaves del inmueble, hasta que el LOCADOR recupere efectivamente

*Handwritten signature*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del  
Atlántico Sur  
República Argentina

HOSPITAL REGIONAL USHUAIA  
"Gobernador Ernesto M. Campos"

la tenencia del inmueble arrendando, en las condiciones pactadas y hasta que haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, a satisfacción de este último. -----

CLÁUSULA UNDECIMA: Para todos los efectos del presente Contrato, LAS PARTES se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Distrito Judicial Sur de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, haciendo renuncia de todo otro fuero o jurisdicción. A tal fin, se constituyen domicilios en los indicados ut – supra, donde serán válidas todas las notificaciones, quedando a cargo de LAS PARTES notificar si hubiera alguna modificación al respecto. -----

Leído que por las partes y en prueba de conformidad se firman TRES (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, en fecha..... de ..... de 2025.

  
Lic. María Fernanda Díaz Suanes  
Directora Administrativa  
Hospital Regional Ushuaia