



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

Río Grande, 24 de enero de 2025.-  
Acta N° 29/2025.  
Ref: Expte. MED-E-110441-2024

Al señor  
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION  
DE OBRAS Y SERVICIOS  
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 231/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0441/2024, Expediente MED-E-110441-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "PINTURA INTERIOR Y CUBIERTA DE TECHOS PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS GRUPO 5 - RÍO GRANDE-2024", con un presupuesto oficial de PESOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100 (\$15.619.957,05), y un plazo de ejecución de treinta (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

**Invitaciones realizadas:**

GAVIÑA ALDO EFRAIN, GIANI OSCAR ALBERTO y TOLOZA HERMINIO ALCIDES

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 231/2024 se establece:

**Presupuesto Oficial:** PESOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100 (\$15.619.957,05).

**Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial:** PESOS CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 57/100 (\$156.199,57).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 06 de enero de 2025 a las 15:00 hs., recibándose a las 14:58 hs. el sobre perteneciente al oferente GAVIÑA ALDO EFRAIN. CUIT 20-21811525-0, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 48/100 (\$18.675.826,48).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

M.M.O. Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

MMO. Barrientos, Franco D

Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compra  
S.S.A.O.y S. -



CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 15.619.957,05	\$ 18.675.826,48	19,56%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

**Metodología de evaluación y selección.**

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

**OFERENTE N° 1**

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 14:58 hs
OFERENTE: GAVIÑA ALDO EFRAIN. CUIT 20-21811525-0
COTIZACIÓN: PESOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS CON 48/100 (\$18.675.826,48)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

MMO. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compras  
S.S.A.O.y S.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

		Pagaré	SI	Por un monto de Pesos Ciento Cincuenta y Seis Mil Ciento Noventa y Nueve con 57/100 (\$156.199,57)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 30 de diciembre de 2024, firmada por el Inspector de Obra M.M.O. Augusto VILCA
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	Presenta Planilla de Cálculo de Coeficiente de Resumen Adoptado
7	Datos Empresariales			
	<b>Cooperativas:</b> Copia Simple del Acta Constitutiva, Acta de Distribución de Cargos certificada por autoridad competente, Certificado de situación regular ante Inspección General de Justicia, Registro de socios, Inscripción en el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES).			
	<b>Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales:</b> Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI		Presenta Nota con los Datos del Oferente Presenta copia de DNI del Sr. Aldo Efraim Gaviña
	<b>Sociedades Regulares:</b> Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	<b>UT:</b> Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			
8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos		SI	Presenta Constancia de Opción Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (AFIP) VTO. 10/01/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)		NO	Presenta Información del Contribuyente y DJ1.2 (AREF)
10	Constancia PROTDF		SI	VTO. 07/08/2025
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra		SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL		NO	

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

MMO. Barrientos, Franco D

Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compra  
S.S.A.O.y S.



Presenta copia de DNI, pago de la Matrícula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. José Luis Viberos, matrícula N° 729 y Resolución C.D. N° 328/2023 del Colegio de Profesionales Técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego, Asimismo, presenta el Plan de trabajos y curva de inversión.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4. inciso d), señala que dicha garantía podrá efectuarse mediante pagaré sin protesto, el cual será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El mismo se conformó de manera correcta.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia de Visita de Obra suscripta por el inspector de obra M.M.O. Vilca Augusto.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

El oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple sí/no
1	ALDO EFRAIN GAVIÑA	\$ 15.619.957,05	\$ 156.199,57	\$ 14.057.961,35	\$ 18.743.948,46	\$ 18.675.826,48	SI

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1.1	TAREAS PRELIMINARES	\$6.262.929,44	\$5.636.636,50	\$7.584.972,40	\$7.515.515,33	21,11%
1.2	PINTURA	\$9.066.141,08	\$8.159.526,97	\$10.772.554,23	\$10.879.369,30	18,82%
1.3	LIMPIEZA DE OBRA	\$290.886,53	\$261.797,88	\$318.299,85	\$349.063,84	9,42%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que solo un rubro de la oferta presentada supera este porcentaje de manera ínfima, se aceptan las variaciones de los rubros.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

MMO. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compras  
S.S.A.O.y S. -





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

#### 5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, se encuentran firmadas por el M.M.O. José Luis Viberos, MP N° 729, como representante técnico de la firma, y el Sr. Gaviña Aldo Efrain.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, se ha detectado:

- o La utilización del código polinómico “0” en las planillas de análisis de precios debe ser suprimida.

**De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:**

El coeficiente de resumen adoptado es 1,36.

- o No presenta los archivos en formato Excel.

#### 7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

Presenta Nota con los Datos del Oferente y copia de DNI del Sr. Aldo Efrain Gaviña.

#### 8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente presenta Constancia de Opción Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (AFIP) y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento el 10/01/2025

- Deberá presentar constancia de inscripción en ARCA vigente.

#### 9° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente no presentó el Certificado vigente. Presenta Información del Contribuyente y DJ1.2 (AREF).

- o Deberá presentar Certificado Cumplimiento Fiscal AREF vigente.

#### 10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 07/08/2025, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:59477.

#### 11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta copia de DNI, pago de la Matrícula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. José Luis Viberos, matrícula N° 729 y Resolución C.D. N° 328/2023 del Colegio de Profesionales Técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

M.M.O. Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

M.O. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compras  
S.S.A.O.y S. -



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Ministerio de Educación

- No Presenta carnet de la Matricula del Colegio de Profesionales Técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego del Representante Técnico M.M.O. José Luis Viberos.
- Presenta el Plan de trabajos y curva de inversión.
- No presenta los archivos en formato Excel.

#### 12º PENDRIVE - RESPALDO DIGITAL.

No acredita la entrega de respaldo digital mediante pendrive.

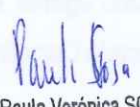
#### CONCLUSIÓN:

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, es parcial según lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Por lo cual, con la finalidad de realizar un mejor análisis de las ofertas y poder dar una justa recomendación de adjudicación, atento a las inconsistencias detectadas, y el faltante de documentación, se solicita al Oferente que presente la documentación faltante y que realice las correcciones solicitadas. Esta Comisión recomienda a Ud. Que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente que presente en un plazo de UN (1) día hábil a contar desde el día siguiente de la notificación, lo solicitado en el párrafo ut supra.

Atentamente.

  
M.M.O. Alvarez Casas Milton  
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras  
Ministerio de Educación

  
MMO. Barrientos, Franco D.

  
Arq. Paula Verónica SOSA  
Dirección Prov. de Adm. y Compras  
S.S.A.O.v S.

