



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Río Grande, 10 de enero de 2025.-
Acta N° 08/2025.
Ref: Expte. MED-E-109741-2024

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 223/2024, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0432/2024, Expediente MED-E-109741-2024 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: “PINTURA INTERIOR PARA ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS GRUPO 10 - RÍO GRANDE - 2024”, con un presupuesto oficial de PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 70/100 (\$ 44.839.438,70), y un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

AMARAL JOSE ALBERTO, SPLENDIANI DAVID CLAUDIO y ANDRADA MARCELA ALEJANDRA.

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 223/2024 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 70/100 (\$ 44.839.438,70).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 39/100 (\$ 448.394,39).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 03 de enero de 2025, a las 14:00 hs, recibándose a las 13:30 hs. el sobre perteneciente a la empresa AMARAL JOSE ALBERTO. CUIT N° 20-33992019-3, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 47/100 (\$ 53.645.390,47) y recibándose a las 13:36 hs. el sobre perteneciente a la empresa ANDRADA MARCELA ALEJANDRA. CUIT N° 27-20843176-0, constituyéndose como OFERTA N° 2 por la suma de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 19/100 (\$ 53.729.675,19).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 44.839.438,70	\$ 53.645.390,47	19,64%

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 2	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 44.839.438,70	\$ 53.729.675,19	19,83%

M.M.O. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.V.S.

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

Por lo tanto, las ofertas se encuentran dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

Los oferentes presentan su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

PROPUESTA N° 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 13:30 hs
OFERENTE: AMARAL JOSE ALBERTO CUIT N° 20-33992019-3
COTIZACIÓN: PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 47/100 (\$ 53.645.390,47)
SOBRE N° 1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Por un monto de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 39/100 (\$ 448.394,39)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 27 de diciembre de 2024, firmada por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	SI	Presenta Planilla de Cálculo de Coeficiente de Resumen Adoptado
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia de DNI del Sr. José Alberto Amaral y del Sr. José Baldecir Amaral. Asimismo, adjunta copia del poder especial a favor de José Baldecir Amaral.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		

MMO. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 26/01/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 18/09/2025 Presenta DJ1.1 y DJ1.2
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 18/09/2025
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

Hace presentación de la Resolución C.D. N° 328/2023 del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego y el Pago de la Matrícula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. José Luis Viberos, matrícula N° 729. Asimismo, presenta el Plan de Trabajos y Curva de Inversión.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4 inciso d), señala que dicha garantía podrá efectuarse mediante pagare sin protesto, el cual será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El mismo se conformó de manera correcta.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple sí/no
1	AMARAL JOSE ALBERTO	\$ 44.839.438,70	\$ 448.394,39	\$ 40.355.494,83	\$ 53.807.326,44	\$ 53.645.390,47	SI

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	\$16.621.905,64	\$14.959.715,08	\$19.939.000,35	\$19.946.286,77	19,96%
2	PINTURA	\$28.081.277,22	\$25.273.149,50	\$33.546.331,72	\$33.697.532,66	19,46%
3	LIMPIEZA DE OBRA	\$136.255,84	\$122.630,26	\$160.058,40	\$163.507,01	17,47%

M.M.O. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
SSA O.V.S.

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se aceptan las variaciones de los rubros.

Se observa que falta la firma autorizada en el formulario.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, Plan de Trabajos y Curva de Inversión se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el MMO José Luis VIBEROS, matricula Colegio de Profesional Técnicos. N° 729.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del Cómputo y Presupuesto, Coeficiente de Resumen Adoptado, Plan de Trabajos y Curva de Inversión no surgen observaciones.

En relación a los Análisis de Precios se observa que en el ítem 1.1.1 "Preparación de la superficie para posterior pintado de techo" faltan incorporar materiales necesarios para la ejecución del ítem.

No presenta los archivos en formato Excel.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,33.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. José Alberto Amaral y del Sr. José Baldecir Amaral.

Asimismo, adjunta copia del poder especial a favor de José Baldecir Amaral. Se observa que faltan firmas en una de sus páginas.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente cumple con la inscripción en la ARCA y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento 26/01/2025.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 18/09/2025.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 18/09/2025, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:32857.

MMO. Barrientos, Franco D.

Arg. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra-

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra. Falta presentar Mano de Obra Local que afectara a la obra.

- Presenta Resolución C.D. N° 328/2023 del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y el Pago de la Matricula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. José Luis Viberos, matrícula N° 729, factura B N° 00006-00000907.
- Falta presentación de DNI del M.M.O. José Luis Viberos.

12° PENDRIVE - RESPALDO DIGITAL.

Se acredita la entrega de respaldo digital mediante pendrive.

PROPUESTA N° 2

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 13:36 hs
OFERENTE: ANDRADA MARCELA ALEJANDRA CUIT N° 27-20843176-0
COTIZACIÓN: PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 19/100 (\$ 53.729.675,19)
SOBRE N° 1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Por un monto de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 39/100 (\$ 448.394,39)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 27 de diciembre de 2024, firmada por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	SI	Presenta Planilla de Cálculo de Coeficiente de Resumen Adoptado
7	Datos Empresariales		

M.M.O. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. -

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia de DNI de la Sra. Marcela Alejandra Andrada
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción ARCA con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 29/01/2025
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 20/08/2025
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 07/03/2025
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	NO	

Hace presentación del carnet del Representante Técnico M.M.O. Roberto Rufino Villalba del Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego, matrícula N° 109 y el Pago de la Matricula anual 2025 del. Asimismo presenta el Plan de trabajos y curva de inversión.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4 inciso d), señala que dicha garantía podrá efectuarse mediante pagare sin protesto, el cual será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El mismo se conformó de manera correcta.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el inspector de obra M.M.O. Augusto, Vilca.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
2	ANDRADA MARCELA ALEJANDRA	\$ 44.839.438,70	\$ 448.394,39	\$ 40.355.494,83	\$ 53.807.326,44	\$ 53.729.675,19	SI

MMO. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

“2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL
DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS”

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	\$16.621.905,64	\$14.959.715,08	\$19.902.930,97	\$19.946.286,77	19,74%
2	PINTURA	\$28.081.277,22	\$25.273.149,50	\$33.666.269,13	\$33.697.532,66	19,89%
3	LIMPIEZA DE OBRA	\$136.255,84	\$122.630,26	\$160.475,09	\$163.507,01	17,77%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

Se observa que falta la firma autorizada en el formulario.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado, Plan de Trabajos y Curva de Inversión se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el M.M.O. Roberto Rufino VILLALBA, matricula Colegio de Profesionales Técnicos. N° 109.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Coeficiente de Resumen Adoptado Plan de Trabajos y Curva de Inversión no surgen observaciones.

En relación a los Análisis de Precios se observa que en el ítem 1.1.1 “Preparación de la superficie para posterior pintado de techo” faltan incorporar materiales necesarios para la ejecución del ítem.

No presenta los archivos en formato Excel.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,34.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI de la Sra. Marcela Alejandra Andrada.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN ARCA

El oferente cumple con la inscripción en la ARCA y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento 29/01/2025.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 20/08/2025.

MMO. Barrientos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras

M.M.O. Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 07/03/2025, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:20128.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra. Falta presentar Mano de Obra Local que afectara a la obra.
- Presenta carnet del Colegio de Profesionales Técnicos de la provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y el Pago de la Matrícula anual 2025 del Representante Técnico M.M.O. Roberto Rufino Villalba, matrícula N° 109, factura B N° 00006-00000911.
- Falta presentación de DNI del Sr. MMO Roberto Rufino Villalba.

12° PEN DRIVE - RESPALDO DIGITAL.

No presenta Pendrive.

CONCLUSIÓN:

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Las propuestas económicas presentan un "Empate Técnico de las Ofertas", de acuerdo a lo establecido en el punto 3.1.3 del P.B.C, dado que la diferencia entre las dos propuestas presentadas es menor al dos por ciento (2%).

Por lo cual, se solicita a los Oferentes que presenten una mejora de ofertas, la documentación faltante y que realicen las correcciones solicitadas, todo ello, con la finalidad de poder analizar las ofertas y poder dar una justa recomendación de adjudicación.

Esta Comisión recomienda a ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar a los Oferentes que presenten en un plazo de un (1) día hábil a contar desde del día siguiente de la notificación, lo solicitado en el párrafo ut supra.

Atentamente.

MMO. Barrantos, Franco D.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
SSA.O.V.S

M.M.O Alvarez Casas Milton
Dir. Prov. de Certificaciones de Obras
Ministerio de Educación