PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •

Instituto Fueguino de Turismo

USHUAIA, 7/3/2024

VISTO el expediente IFT-E-92-2024 del registro del Instituto Fueguino de Turismo; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la contratación de un seguro integral para el inmueble donde funcionan las oficinas de este Instituto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sitas en Carlos Pellegrini N° 1255, planta baja y subsuelo; contemplando a tal fin las especificaciones mínimas que se adjuntan a la presente como Anexo I.

Que con el propósito de garantizar el normal funcionamiento del área mencionada, resulta necesario concretar la mencionada contratación para obtener las coberturas de seguro, autorizando a que se realicen las gestiones tendientes para su perfeccionamiento.

Que el gasto de la presente ha sido imputado con cargo a la partida presupuestaria correspondiente.

Que la presente contratación encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales Nº 1015, articulo 18º, inc. I) y Nº 1465; los Decretos Provinciales N° 675/2020, N° 188/2023 y N° 1/2024; Resolución In.Fue.Tur Nº 12/2024 y Resoluciones O.-P.C. Nº 17/2021 y N° 128/2021.

Que quien suscribe se encuentra facultado para el dictado de la presente norma de acuerdo a lo establecido en la Ley Provincial N° 65, sus modificatorias, Decreto Provincial Nº 3184/2023 y Resolución In.Fue.Tur Nº 150/2023.

Por ello,

EL SECRETARIO DE POLÍTICA INTERNA
DEL INSTITUTO FUEGUINO DE TURISMO
DISPONE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a cotización por la contratación directa por compulsa abreviada de un seguro integral por un plazo de doce (12) meses para el inmueble donde funcionan las oficinas de este Instituto en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sitas en Carlos Pellegrini N° 1255, planta baja y subsuelo; de acuerdo a lo detallado en el Anexo I que forma parte integrante de la presente. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Imputar el gasto al inciso 354 del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar y archivar.

DISPOSICIÓN S.P.I IN.FUE.TUR. Nº 51/2024.

NUÑEZ OLIVERA Claudio Marcelo

Firmado digitalmente por NUÑEZ OLIVERA Claudio Marcelo
Fecha: 2024.03.07 12:58:33 -03'00'

ANEXO I - DISPOSICIÓN S.P.I IN.FUE.TUR. Nº 51/2024.

Contratación Seguro Integral para el inmueble sito en Carlos Pellegrini N° 1255 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DETALLE DEL INMUEBLE:

- Ubicación: Av. Carlos Pellegrini 1255, planta baja y subsuelo, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Antigüedad: 1954
- Tipo de inmueble: Local
- Dimensiones: consta de una planta baja de 82 m2 y un sub suelo de 42 m2 lo que da un total de 124 m2 totales.
- Superficie total cubierta: 136.60 m²
- Planta Baja: 82.4 m" contiene 2 divisiones de blindex igual dimensiones: 4 x 2.10 mts
- Frente: Vidriado de 6 mts x 3.40
- 2 baños equipados con inodoro y lavatorio c/ mueble bajo lavatorio de melamina
- Cocina con mesada y bacha, mueble bajo mesada de melamina
- Subsuelo: 42 m2 contiene una división de blindex de 2.30 x 2.10 mts y otra división de 1.60 x 2.10 mts.
- Todos los pisos son de porcelanato
- Escalera con escalones de madera.
- Material de construcción, paredes de ladrillo hueco y material.
- Valor del edificio por 124 metros cuadrados, zona recoleta Ciudad de Buenos Aires es $100.300.000.
- 2 Divisiones de Blindex con las siguientes dimensiones 3 x 2.30 metros cada uno a $800.000 en planta baja y subsuelo una de 2.30 x 2.10 mts valor $700.000 y otra de 1.60 x 2.10 mts por un valor de $500.000.-
- CONTACTOS: romina.fontana@infuetur.gob.ar – andres.miranda@infuetur.gob.ar

---

ESPECIFICACIONES MÍNIMAS REQUERIDAS:

1- Incendio Edificio, Contenido y/o Mercaderías: Coberturas a prorrata. Daños materiales causados por la acción directa o indirecta del fuego, rayo o explosión. Incluye el adicional de Huracán, Ciclón y/o Tornado, impacto de aeronaves y vehículos terrestres, hechos de tumulto popular, huelga y lock out, vandalismo y malevolencia, daños por humo y daños materiales indirectos, según condiciones generales que rigen la cobertura de la póliza.
Deducible: No Aplica.
Valor asegurado edificio: $ 100.300.000,00.-
Valor asegurado contenido: $ 15.000.000,00.-

2- Huracán, Ciclón, Tornado edificio, contenido y/ mercaderías:
Valor asegurado edificio: $ 100.300.000,00.-
Valor asegurado contenido: $ 15.000.000,00.-

3- Granizo – Edificio, Contenido y Mercadería: Cobertura a prorrata. Daños directamente producidos a los bienes objeto del seguro, por GRANIZO, en pérdidas o daños en techos, cubiertas de aluminio, acrílico, policarbonato u otros materiales rígidos traslúcidos; claraboyas, tragaluces y membranas. Cobertura a prorrata.
Deducible: No Aplica.

Valor asegurado edificio: $ 100.300.000,00.-
Valor asegurado contenido: $ 15.000.000,00.-

4- Responsabilidad Civil a consecuencia de Incendio y/o Explosión: Cobertura a Primer Riesgo Absoluto. Daños materiales provocados a terceros, hasta el límite establecido, en razón de la Responsabilidad Civil en que se incurra como consecuencia de la acción directa o indirecta del fuego y/o explosión. Excluye lesiones o muerte de terceras personas.
Deducible: 5 % del siniestro, mínimo de 1% y máximo de 3% de la suma asegurada.
Valor asegurado: $ 29.000.000,00.-

5- Gastos especiales: Cobertura a primer riesgo absoluto. Gastos en los que sea necesario incurrir:
a. Gastos por remoción de escombros: Limpieza y/o retiro de escombros y/o demolición de edificios, retiro de restos de mercaderías y/o desmantelamiento de maquinarias y/o instalaciones de la parte o partes de esos bienes asegurados, destruidos y/o dañados por incendio o por cualquier otro riesgo amparado por esta póliza.
b. Gastos por extinción de incendios: Para prevenir y/o minimizar la extensión de cualquier destrucción o daño a la propiedad asegurada incluyendo el costo de los materiales utilizados; pero excluyendo los salarios, jornales y pagos similares al propio personal o personal externo.
c. Gastos por Honorarios Profesionales: Honorarios adicionales pagaderos a Arquitectos, Ingenieros, Consultores, Peritos, respecto a las reparaciones de la parte/s de el/los bien/es asegurado/s bajo la cobertura de Incendio que hayan sido dañados como consecuencia de un siniestro de incendio.
d. Gastos Extraordinarios: Sobre tiempo y trabajo nocturno, en fines de semana y días festivos públicos. Flete expreso (excluyendo flete aéreo). Traslado de bienes. Alquiler de otra propiedad o instalaciones de terceros u otros gastos de emergencia necesarios y razonablemente en que se deba incurrir con respecto a la reparación, reemplazo o rehabilitación de la propiedad asegurada, la cual se haya dañado por una causa indemnizable bajo la póliza.
Deducible: No Aplica.
Valor asegurado: $ 1.000.000,00.-

6- Cristales: Cobertura a primer riesgo absoluto. Daños sufridos por cristales, vidrios, espejos y demás piezas vítreas o similares instalados en forma vertical, como consecuencia de su rotura o rajadura, comprendidos los gastos normales de colocación. Bienes a cubrir: Cristales, vidrios, espejos y otras piezas vítreas o similares instalados en forma vertical. Otorgar los adicionales de Granizo y Terremoto sin cargo adicional, en tanto se contraten dichos adicionales para la cobertura de Incendio Edificio.
Deducible: No aplica.
Valor asegurado: $ 2.800.000,00.-

7- Responsabilidad Civil Comprensiva: Cobertura a primer riesgo absoluto. Amparar la responsabilidad civil emergente de las actividades que se realizan en el establecimiento perteneciente al Instituto.
Amparar los daños causados como consecuencia de Incendio, rayo y/o explosión, descargas eléctricas y escape de gas; carteles, letreros y/u objetos afines; ascensores y montacargas; guarda de vehículos a título no oneroso (amparar los riesgos de Incendio, rayo y/o explosión); instalaciones a vapor, agua caliente o aceite caliente; vendedores y/o

viajantes; carga y descarga de bienes fuera del local asegurado; grúas, guinches y autoelevadores y armas de fuego, exclusivamente utilizadas por personal de vigilancia que se pudiera contratar. Responsabilidad civil linderos.
Deducible: 10% del monto del siniestro con un mínimo del 1% y un máximo del 5%, ambos de la suma asegurada.
Sin sublímite por persona damnificada
Valor asegurado: $ 15.000.000,00.-

8- Asistencia para Comercios: Cobertura a primer riesgo absoluto. En caso de urgencias y/o emergencias, los servicios de Cerrajería, Plomería, Seguridad y Vigilancia, deberán ser brindados durante las 24 horas, los 365 días del año. La Aseguradora coordinará y brindará los servicios a través de sus proveedores autorizados y asumirá los costos de dichas prestaciones dentro de los topes establecidos para cada uno de los servicios conformes a las condiciones generales actuales.
Los servicios de asistencia se brindaran de acuerdo con las disponibilidad local. En aquellas circunstancias en las que por razones de fuerza mayor o de falta de prestadores con la calidad de servicio garantizada en tiempo y forma por la Aseguradora, ésta tomará a cargo los gastos a través de la modalidad de reintegro.
Deducible: No aplica.

9- Bienes recientemente adquiridos: Cobertura a primer riesgo absoluto. Cobertura automática para cualquier edificio, obra civil y maquinarias recientemente adquiridos.
Deducible: No aplica.
Valor asegurado: $ 1.000.000,00.-

10- Robo Objetos Diversos: Cobertura a prorrata. Amparar los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo y daños por accidente de los bienes indicados específicamente en la póliza. Se indicarán las particularidades que permitan identificar cada bien asegurado y también se expresará la suma asegurada de cada uno de ellos.
Cobertura y Ámbito: Según listado al final de las especificaciones mínimas requeridas.
Deducible: 10% del siniestro, mínimo $ 250,00.
Valor asegurado: $ 470.000,00.-

11- Seguro técnico- Equipos electrónicos: Cobertura a prorrata. Amparar los daños que sufran los equipos electrónicos, entendiéndose por tales a aquellos que trabajan con una tensión reducida y disipan muy baja potencia. Ampara las pérdidas y/o daños materiales externos producidos en forma accidental, súbita e imprevista que no estén expresamente excluidas. Amparar los daños materiales ocasionados a consecuencia de fallas en el aprovisionamiento de la energía eléctrica de la red pública.
Bienes a cubrir: Aquellos que correspondan de los bienes detallados en el listado al final de las especificaciones mínimas requeridas.
Deducible: 10% del siniestro con un mínimo de $ 100,00.
Valor asegurado: $12.131.500,00

12- Seguro técnico – Equipos móviles o portátiles: Cobertura a prorrata. Amparar los daños que sufran los equipos electrónicos, fuera de su lugar habitual, mientras se hallen o sean transportados dentro del territorio de la República Argentina. Amparar los daños materiales ocasionados a consecuencia de fallas en el aprovisionamiento de la energía eléctrica de la red pública.
Bienes a cubrir: Aquellos que correspondan de los bienes detallados en el listado al final de las especificaciones mínimas requeridas.
Deducible: 10% del siniestro con un mínimo de $ 250,00.-
Valor asegurado: $1.861.000,00

13- Clausula de reposición a nuevo.

14- Clausula de ajuste al 30%.

LISTADO DE BIENES

ITEMS	Marca	Precio aproximado
Equipo de comunicación y señalamiento	Motorola	$ 400.000,00
TV 55" LG FULL HD	LG	$ 1.200.000,00
impresora "HP-LJ 1320N"	HP	$ 60.000,00
PC CX SLIM SEMPRON 145		$ 250.000,00
monitor LED 19" Wide		$ 150.000,00
PC Intel Core I5 4440		$ 500.000,00
PC Intel Core I5 4440		$ 500.000,00
PC Intel Core I5 4440		$ 500.000,00
monitor LED 19" Wide		$ 250.000,00
monitor LED 19" Wide		$ 250.000,00
Notebook Lenovo V310 -15ISK	Lenovo	$ 700.000,00
Notebook Lenovo V310-15ISK	Lenovo	$ 700.000,00
Fotocopiadora Impresora Multifunción	Xerox	$ 1.000.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00

silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
silla tipo roby 210 con apoya brazos		$ 70.000,00
sillón gerente tipo kourus 601 de cuero con ruedas y ap		$ 100.000,00
escritorio línea módena tapa enchapada en cerezo con es		$ 150.000,00
perchero metálico con esferas de madera de cerezo		$ 30.000,00
perchero metálico con esferas de madera de cerezo		$ 30.000,00
perchero metálico con esferas de madera de cerezo		$ 30.000,00
mesa de reunión de 320x120. en dos secciones de cerezo		$ 100.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
escritorio de 122x070 con extensión para pc en cerezo n		$ 150.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x074 con puertas		$ 130.000,00
biblioteca de 090x045x135 con puertas de cerezo negro		$ 90.000,00
biblioteca de 090x045x210 con puertas de cerezo negro		$ 90.000,00
biblioteca de 090x045x210 con puertas de cerezo negro		$ 90.000,00
biblioteca de 090x045x210 con puertas de cerezo negro		$ 90.000,00
micrófono		$ 120.000,00

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
• REPUBLICA ARGENTINA •

Instituto Fueguino de Turismo

heladera	ZENITH	$ 220.000,00
equipo de comunicación y señalamiento	Samsung	$ 200.000,00
reloj control horario		$ 200.000,00
monitor 14 pulgadas	Benq	$ 100.000,00
juego de sillones de cuero con sofá dos cuerpos 140		$ 200.000,00
monitor 14 pulgadas	Benq	$ 100.000,00
monitor 14 pulgadas	Benq	$ 100.000,00
monitor LED 19¨EN33	LG	$ 100.000,00
CPU HP Intel Core I5	HP	$ 500.000,00
Oculus GO	OCULUS	$ 200.000,00
Samsung TAB E 8GB	Samsung	$ 100.000,00
Samsung TAB E 8GB	Samsung	$ 100.000,00
TV 55" LG FULL HD	Noblex	$ 1.200.000,00
TV 40" LG FULL HD		$ 800.000,00

LISTADO DE BIENES QUE REQUIEREN COBERTURA POR ROBO O EXTRAVÍO EN LA UTILIZACIÓN DE LOS MISMOS EN DIFERENTES EVENTOS PROMOCIONALES DONDE EL INSTITUTO PARTICIPE:

1	TV 55" LG FULL HD
2	Notebooks LENOVO V310 Core i5
1	OCULUS GO Standalone VR 32 GB

NUÑEZ OLIVERA Claudio Marcelo

Firmado digitalmente por NUÑEZ OLIVERA Claudio Marcelo
Fecha: 2024.03.07 12:59:16 -03'00'

Firmado Electrónicamente por
- ARRIOLA Gabriela A.E.
IFT
SIN CARGO
07/03/2024 13:01