



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y
Ambiente

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia”

USHUAIA, 6 de diciembre de 2023

VISTO, el Expediente MPA-E-94572-2023 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita el Convenio de Ocupación con Canon de Uso con el Instituto Provincial de Vivienda y Habitat sobre el inmueble sito en calle Kayen N° 682 de la ciudad de Río Grande destinado al funcionamiento de oficinas administrativas la Secretaría de Desarrollo Productivo y Pyme dependiente del Ministerio de Producción y Ambiente, por un período de cuarenta y ocho (48) meses, según detalle de Nota de Pedido N° 11/2023 – RAF 108.

Que en número de órdenes 2obra Nota S/N, suscripta por CP Luciana ROMANO Directora Provincial de Administración del Ministerio de Producción y Ambiente, donde se exponen los argumentos que fundamentan dicha contratación.

Que en la nota mencionada precedentemente cuenta con el autorizado correspondiente de la Sra. Ministra de Producción y Ambiente.

Que en orden 11 se adjunta DICTAMEN D.G.I.N. – S.I.P.E. - M.P. y A. N° 034/2023.

Que con el propósito de concretar la mencionada contratación resulta procedente llamar a Contratación Directa por Adjudicación Simple, y aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que se cuenta con partida presupuestaria para afrontar el gasto y el mismo será afrontado mediante la Unidad de Gestión de Gasto 8077UG, Unidad de Gestión de Crédito UC8077 – RAF 108, Clasificación 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

Que en orden 16 Nota de Pedido N°11/2023 Autorizada; en orden 17 obra Volante de Imputación Preventiva N°33/2023 – RAF 108.

Que la presente contratación se encuadra legalmente dentro de lo establecido en las Leyes Provinciales 1015, Título I, Capítulo II, artículo 18°, inciso m) y N° 1465, los Decretos Provinciales N° 674/11, N° 3635/22, N° 188/23 - Anexo II y N° 565/23, y las Resoluciones O.P.C. N° 17/21 – Anexo I, Capítulo I, Punto b) y N° 58/21.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo,

///...2.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...//2.-

en virtud de lo establecido mediante la Ley Provincial N° 1301 artículo 16 y el Decreto Provincial N° 981/20.

Por ello:

EL SUBSECRETARIO ADMINISTRATIVO LEGAL

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a Contratación Directa por Adjudicación Simple N° 9/2023 – RAF 108, que tramita el Convenio de Ocupación con Canon de Uso con el Instituto Provincial de Vivienda y Habitat sobre el inmueble sito en calle Kayen N° 682 de la ciudad de Río Grande destinado al funcionamiento de oficinas administrativas la Secretaría de Desarrollo Productivo y Pyme dependiente del Ministerio de Producción y Ambiente, por un período de cuarenta y ocho (48) meses. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Especializaciones Técnicas que, como Anexo I, forma parte integrante.

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el Modelo de Contrato que como Anexo II forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 4°.- Aprobar los Formularios de Cotización que como Anexo III forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5°.- Autorizar a la Dirección General de Administración Financiera dependiente del Ministerio de Producción y Ambiente, a establecer las fechas y horas límites para la recepción de ofertas y apertura.

ARTÍCULO 6°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la U.G.G. 8077UG y U.G.C. UC8077; Clasificación 30000 del ejercicio económico y financiero correspondiente.

ARTÍCULO 7°.- Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN Ss.A.L. N° 306 /2023.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

ANEXO I RESOLUCIÓN Ss.A.L. N°

306 /2023. –

CONTRATACIÓN DIRECTA POR ADJUDICACIÓN SIMPLE N° 9/2023 – RAF 108
“CONVENIO DE OCUPACIÓN C/CANON DE USO CON EL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT SOBRE EL INMUEBLE SITO EN KAYEN
N° 682 DE LA CIUDAD DE RIO GRANDE (DESDE 01/01/2024 AL 31/12/2027) -
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE.”

CLÁUSULAS PARTICULARES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1°. OBJETO

La PROVINCIA, a través del Ministerio de Producción y Ambiente, llama a Contratación Directa por Adjudicación Simple para la firma del Convenio de Ocupación con Canon de Uso con el Instituto Provincial de Vivienda y Habitat sobre el inmueble sito en calle Kayen N° 682 de la ciudad de Río Grande destinado al funcionamiento de oficinas administrativas la Secretaría de Desarrollo Productivo y Pyme dependiente del Ministerio de Producción y Ambiente.

2°. JURISDICCIÓN CONTRATANTE

Ministerio de Producción y Ambiente.

3°. EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

Expediente N° MPA-E-94572-2023

4°. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa por Adjudicación Simple – Ley Provincial 1015, Artículo 18°, inciso m).

5°. PLAZO DE CONTRATACIÓN

La duración de la presente contratación será por el plazo de cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir del día 1° de enero del año 2024.

4°. ESPECIFICACIONES DE LA CONTRATACIÓN

- a. ZONA DE APLAZAMIENTO: Ciudad de Río Grande, dentro del ejido urbano de la ciudad. SUPERFICIE CUBIERTA: La superficie deberá ser aproximada entre los 637,5

///...2.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...///2.-

mts2., distribuido en: TRES (03) depósitos, VEINTICINCO (25) oficinas, espacio para recepción. COCINA: Mínimo TRES (03).

- b. SANITARIOS MÍNIMOS: SEIS (06) baños.
- c. CALEFACCIÓN: El inmueble deberá contar con calefacción por red de gas natural.
- d. SERVICIOS BÁSICOS: Conexiones de agua, gas, cloacas y electricidad. Los artefactos que demanden los mencionados servicios deberán encontrarse en perfecto estado de uso y mantenimiento.
- e. REDES INFORMÁTICA: Deberá poseer cableado para redes de telefonía e internet, que a su vez, permita la modificación de las mismas de acuerdo a las necesidades que se presentasen ante la distribución que se diera a las oficinas.
- f. SALIDAS DE EMERGENCIA: El inmueble deberá contar con salidas de emergencia, las que deberán ser distintas al acceso principal del mismo.
- g. SEÑALIZACIÓN: El inmueble deberá contar con la cartelería correspondiente para la señalización de escaleras, salidas de emergencia y matafuegos.
- h. ILUMINACIÓN: El inmueble deberá poseer instalaciones que den cumplimiento con las normas vigentes o, en su defecto, que admitan reacondicionamiento.
- i. SEGURIDAD: El inmueble deberá estar totalmente habilitado y aprobado por las entidades competentes, contar con iluminación natural y artificial, con los suficientes artefactos para brindar buena iluminación en los distintos sectores del inmueble.

4°. PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA:

El inicio de la provisión deberá encontrarse disponible una vez notificado el ADJUDICATARIO de la Orden de Compra.

5°. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La OFERTA se podrá presentar en forma presencial en Fitz Roy N° 164 – Planta Baja de la

///...3.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...///3.-

ciudad de Ushuaia o vía correo electrónico en las siguientes direcciones:

compras.mpya@gmail.com – admuno@tierradelfuego.gob.ar - vmuno@tierradelfuego.gob.ar.

6°. RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTA.

El lugar, la fecha y hora límite para la Recepción de Ofertas, así como para el Acto de Apertura de la **Contratación Directa por Adjudicación Simple N°: 9/2023 RAF 108 - Fecha de Apertura 07/12/2023 – Hora 14:30hs**, serán fijados por la Dirección General de Administración Financiera, dependiente del Ministerio de Producción y Ambiente, mediante Comunicado, que será publicado en los medios que establece la reglamentación. Dicho Comunicado formará parte integrante del presente PLIEGO.

7°. OFERTA

La oferta se compone de los siguientes elementos:

- a) Formulario de Cotización.

8°. FORMULARIO DE COTIZACIÓN:

Sólo se podrá cotizar en el FORMULARIO DE COTIZACIÓN adjunto, que forma parte integrante del presente PLIEGO. La sola presentación de la OFERTA, el hecho de cotizar precio y firmar el FORMULARIO DE COTIZACIÓN, implica el pleno conocimiento y la aceptación de todas y cada una de las cláusulas del presente PLIEGO; de las normas que regulan, como así también la aceptación de las obligaciones emergentes de la ORDEN DE COMPRA de quien resulte ADJUDICATARIO.

Cualquier modificación, sustitución, alteración o condiciones que consignen los OFERENTES en la formulación de sus OFERTAS, que estén en pugna con el PLIEGO, serán de ningún valor ni efecto, teniéndose a las mismas por no escritas.

///...4.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...///4.-

9°. ANTECEDENTES

A fin de verificar los antecedentes del OFERENTE, deberá presentar la siguiente documentación.

- a) Constancia de C.B.U.

10°. DOMICILIO Y CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL

Domicilio: Fitz Roy N° 164 – Planta Baja de la ciudad de Ushuaia. Dirección de correo electrónico: compras.mpya@gmail.com.

11°. CONSULTAS AL PLIEGO

Las consultas al Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de especificaciones técnicas deberá realizarse en el Ministerio de Producción y Ambiente sito en la calle Fitz Roy N° 164 – Planta Baja o vía correo electrónico a la dirección: compras.mpya@gmail.com – admuno@tierradelfuego.gob.ar- vmuno@tierradelfuego.gob.ar.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

ANEXO II – RESOLUCIÓN Ss.A.L. N°

306/2023. –

CONVENIO DE OCUPACIÓN CON CANON DE USO

-----Entre el **Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat**, representado en este Acto por su Presidente Arq. Laura Malvina MONTES, D.N.I. N° 21.816.853, conforme facultades conferidas en Ley Provincial N° 19, Decreto 2457/22, con domicilio en calle Francisco González N°651 de la ciudad de Ushuaia, en adelante “EL I.P.V.yH.” y el **Ministerio de Producción y Ambiente** de la Provincia de Tierra del Fuego A.e.I.A.S, en adelante “EL OCUPANTE”, representado en este acto por la Sra. Sonia Elizabeth CASTIGLIONE, DNI N° 18.401.616, con domicilio en calle San Martin N° 450 de la ciudad de Ushuaia, acuerdan celebrar el presente **Convenio de Ocupación Con Canon de Uso**, conforme a las cláusulas que a continuación se detallan.

PRIMERA: “El I.P.V. y H.” autoriza a “EL OCUPANTE” y este acepta a continuar con la ocupación y uso del Inmueble de su propiedad, sito en calle Kayen N° 682 - identificado catastralmente como Sección G –Macizo 29A – Parcela 2, de la ciudad de Rio Grande, comprometiéndose “EL OCUPANTE” a ocupar el Inmueble en forma efectiva e ininterrumpida, desde el día 01 de Enero de 2024, hasta el día 31 de Diciembre de 2027 inclusive.

SEGUNDA: “EL OCUPANTE” se compromete a efectuar los gastos necesarios para la buena conservación del Inmueble, como así también los montos correspondientes a todos los Impuestos, Tasas, Contribuciones y Servicios, creados o a crearse, que recaigan sobre el Inmueble objeto del presente, originados desde el comienzo de la ocupación y durante la vigencia del presente Convenio y presentar los Libre Deuda correspondientes, al momento en que le sean requeridos por “El I.P.V. y H.”, Asimismo se compromete a abonar las expensas y/o gastos comunes, si el Inmueble mencionado se encontrara sometido al régimen estipulado por el C.C.C.N. Título V – Artículo 2037 ctes. Y ssgtes.-----

TERCERA: El valor que debe abonar “EL OCUPANTE” en concepto de Canon de Uso, se fija en Doscientos Treinta y Cinco Mil Setecientos Cuarenta y Uno con 19/100 (\$ 235.741,19), y que deberá efectivizarse mensualmente en los lugares habilitados a tal fin, quedando sujeta a la variación que disponga la Ley N° 21.581, modificatorias y complementarias, Resolución Reglamentaria FO.NA.VI., I.P.V.e I.P.V. y H.

CUARTA: “EL OCUPANTE” se obliga a suscribir en el plazo de 30 días, computados a partir de la firmadel presente, una póliza de seguro que deberá cubrir en forma obligatoria el riesgo de incendio, siendo facultativo tomar lo por otro concepto. En todos los casos el beneficiario será “EL I.P.V. y H.” Comprometiéndose “EL OCUPANTE” a hacer entrega de una copia del mismo en el I.P.V. y H. como así también de las renovaciones sucesivas correspondientes. En caso de incumplimiento por parte de “EL OCUPANTE” de lo previsto en la presente cláusula y para el supuesto de producirse siniestro alguno, no eximirá a “EL OCUPANTE”, de las obligaciones del Pago Total del Inmueble. El valor a asegurar, será el precio total del inmueble objeto del presente Convenio. -----

///...2.-



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...//2. –

QUINTA: "EL OCUPANTE" deberá cumplir durante la vigencia de este Convenio con los requisitos especificados en las cláusulas Primera, Segunda, Tercera y Cuarta que forman parte del presente. -----

SEXTA: "EL I.P.V. y H." se reserva la facultad de rescindir en cualquier momento y en forma unilateral el Convenio suscripto e iniciar las acciones legales que correspondan a fin de recuperar de modo urgente el inmueble de su propiedad, previa intimación fehaciente en los siguientes supuestos: a) No Ocupación del Inmueble b) Desvirtuar el carácter con el que fue entregado c) Falta de Pago de DOS (2) o más cuotas consecutivas o alternadas.

SEPTIMA: En caso de Mora, "EL OCUPANTE", abonara a "EL I.P.V. y H.", un Interés resarcitorio y/opuntorio de acuerdo a la reglamentación vigente al momento de producirse la misma. Asimismo, todos los Gastos Administrativos ocasionados o trámites generados por la cobranza de dicha Mora serán a cargo de "EL OCUPANTE".-----

OCTAVA: Queda prohibida la ampliación o cambio de fachada del inmueble, sin el previo consentimiento, verificación, intervención y expresa autorización de parte de "EL I.P.V. y H.", el copropietario y/o el Adjudicatario con el cual se comparte la propiedad Horizontal, todo bajo apercibimiento de rescisión contractual e inicio de las Acciones Judiciales de Desalojo. -----

NOVENA: Si "EL OCUPANTE" decidiera hacer entrega del inmueble antes del plazo establecido en la cláusula Primera del presente, deberá comunicar tal circunstancia a "EL I.P.V. y H." con una antelación no inferior a las SETENTA Y DOS (72) Horas de la desocupación a fin de que "EL I.P.V. y H." adopte los recaudos pertinentes para recibir el inmueble en cuestión.

DECIMA: "EL OCUPANTE" reconoce y acepta no tener nada que reclamar al "EL I.P.V. y H." por lo abonado en concepto de Canon de Uso, como así también por las eventuales obras, mejoras o construcciones que se pudieren realizar o haber realizado en el Inmueble. -----

DECIMA PRIMERA: En caso de que "EL OCUPANTE" hubiere presentado reclamos con relación a aspectos técnicos del Inmueble objeto del presente, ello no eximirá a este de la obligación de Pago mensual contraída según clausula Tercera.-----

DECIMA SEGUNDA: Vencido el plazo establecido en la cláusula Primera, "EL OCUPANTE" se obliga a entregar el inmueble a "EL I.P.V. y H." libre de personas y/o cosas. En caso de que "EL OCUPANTE" no de cumplimiento a esta obligación, "EL I.P.V. y H." procederá a iniciar las acciones de desalojo tendientes a recuperar el inmueble, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna. -----

///...3. –



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

...///3. –

DECIMA TERCERA: A todos los efectos legales, las partes constituyen domicilio en los precedentemente mencionados en donde serán válidas todas las notificaciones que allí se cursen. Asimismo, las partes, en razón de la materia objeto del presente, renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.-----

DECIMA CUARTA: "EL OCUPANTE" se obliga, a entregar el último día hábil del mes de diciembre de cada año, a "EL I.P.V. y H." la libre deuda/certificados de situación regular de las obligaciones vencidas con la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Rio Grande, Cooperativa Eléctrica Rio Grande, y Camuzzi Gas del Sur.-----

En prueba de conformidad y para constancia de las partes se firman TRES(3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego A. e I.A.S. a los.....días del mes de.....del año 202.....