Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

Ushuaia, 17 de Noviembre de 2023.-

DIRECTORA DE LICITACIONES

MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y
AMBIENTE

Me dirijo a Ud. a fin de "…*incorporar a las actuaciones un informe técnico con pronunciamiento fundado, donde se verifique si la cotización efectuada por el proveedor cumplimenta, en un todo, los requerimientos aprobados…Además, se sugiere efectuar una visita ocular al inmueble en cuestión y/o acompañar documental fotográfica del mismo".*

Para el correcto funcionamiento de las áreas de desarrollo forestal, desarrollo minero, desarrollo agropecuario, Pesca y acuicultura, Asistencia PyME y CIEFAP (Oficina Rio Grande), Certificación de origen, junto a áreas soporte de administración y despacho de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Pyme del Ministerio de Producción de Ambiente, se solicitó iniciar los tramite de contratación de un inmueble con las siguientes características:

- Ubicación: Centro de la ciudad de Rio Grande
- Dimensiones: 750 metros cuadrados.
- Espacios: 1 espacio para recepción y atención al público, 1 cocina, 1 deposito, 7 oficinas, sala de reuniones y espacio para capacitación, 2 baños y espacio circulación y aparatos de servicios básicos y conexión a internet en perfecto estado.-

Analizada la propuesta Técnica y económicamente se concluye que la misma resulta en la **oferta más conveniente, ventajosa y de menor valor.**

Lo anteriormente mencionado se verifica según lo Siguiente:

- **CONVENIENTE**: La oferta cumple con los requerimientos de **Ubicación, Dimensiones y Espacios**. El inmueble se encuentra ubicado en calle Perito Moreno al 500 en el centro de la ciudad de Rio Grande y cuenta con 750 metro cuadrados. Se observa que el inmueble cuenta con 4 oficinas en planta baja, 2 baños, 1 cocina, dos espacios para depósito de materiales y un amplio espacio para la espera y circulación. En planta alta cuanta con 4 oficinas, un baño y una sala de reuniones, con espacio para un escritorio adicional.
- **VENTAJOSA:** La ubicación del inmueble se encuentra en la zona centro, con fácil acceso y llegada desde las distintas zonas de la ciudad, ya sea mediante vehículos o utilizando el trasporte público de pasajeros (el recorrido tiene parada a 100 metros) lo cual contribuye a la realización de los distintos trámites. Sumado a lo mencionado y teniendo en cuenta que

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

han pasado cerca de 48 meses funcionando en el mismo inmueble, la población ya identifica el lugar y se referencia fácilmente por lo que resulta conveniente continuar en el lugar. Otro aspecto no menor es que de continuar en el inmueble se evitarían costos de mudanzas que teniendo en cuenta la cantidad de oficinas no solo implicarían un costo adicional sino también la necesidad de suspender la atención durante un periodo de tiempo hasta lograr la finalización de la misma y la activación de los servicios (internet). Finalmente es opinión que la estética del lugar guarda relación con el Ministerio de Producción y Ambiente observándose detalles en madera de lenga en puertas, marcos, escalones y zócalos que armonizan muy bien con las incumbencias de las áreas.

- **MENOR VALOR:** Si bien se ha recepcionado una única oferta, esta es un 17% inferior al precio de referencia oportunamente calculado por el área correspondiente.

Se adjuntan fotografías del inmueble.

Sin otro particular, saludo a Ud. Muy atentamente.

OLMEDO
Emiliano
Valentin

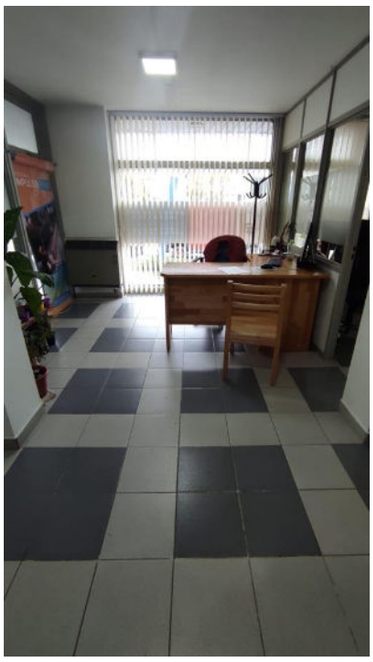
Firmado digitalmente por
OLMEDO Emiliano Valentin
Fecha: 2023.11.17 12:11:20
-03'00'

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente

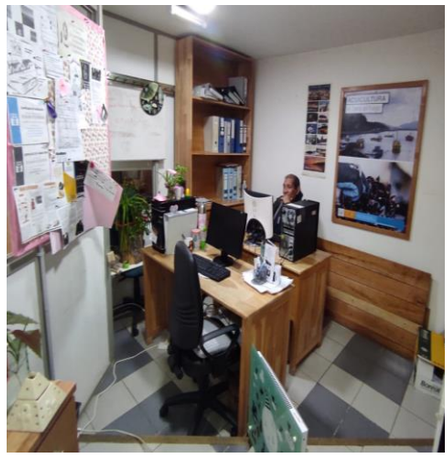
ANEXO FOTOGRAFICO



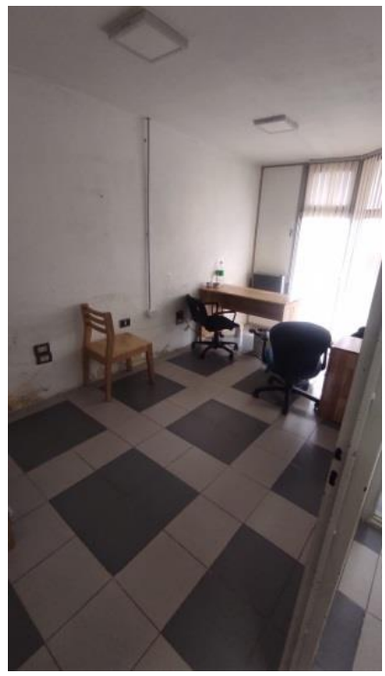
RECEPCION



OFICINA 1



OFICINA 2

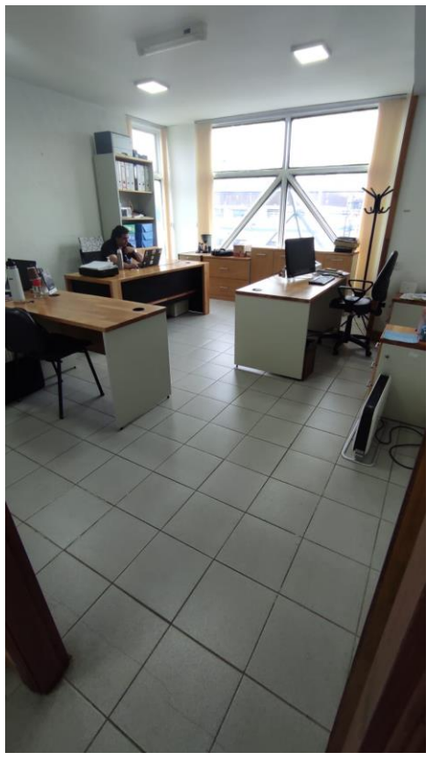


OFICINA 3

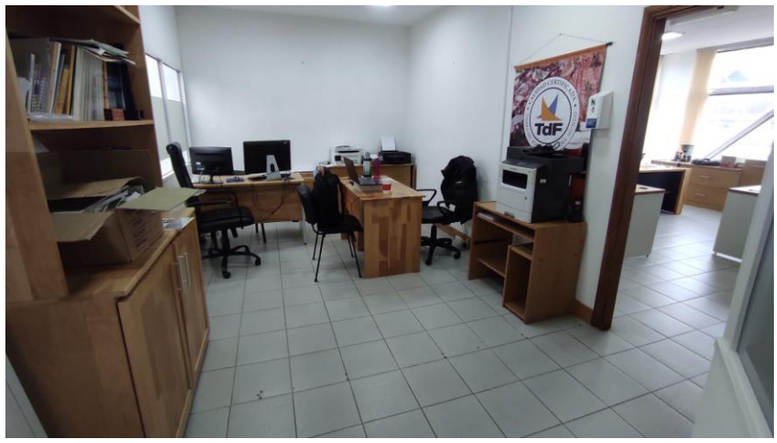
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente



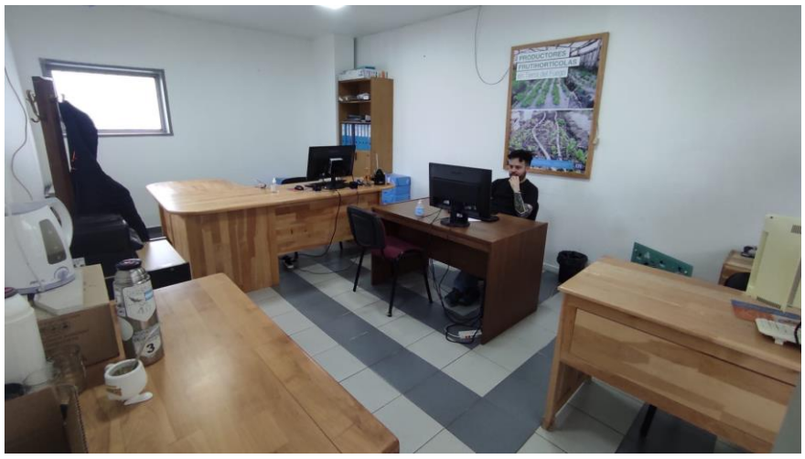
SALA DE REUNIONES



OFICINA 8



OFICINA 7

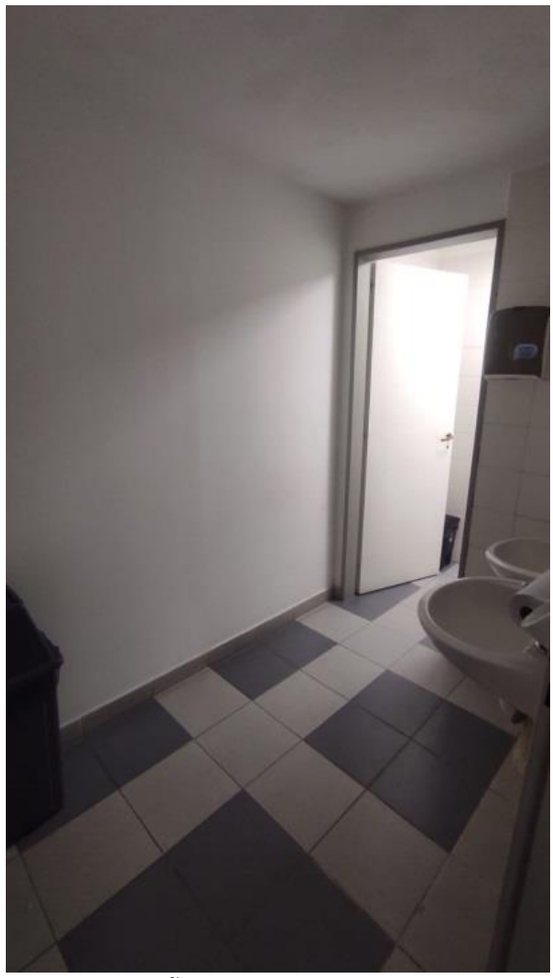


OFICINA 6

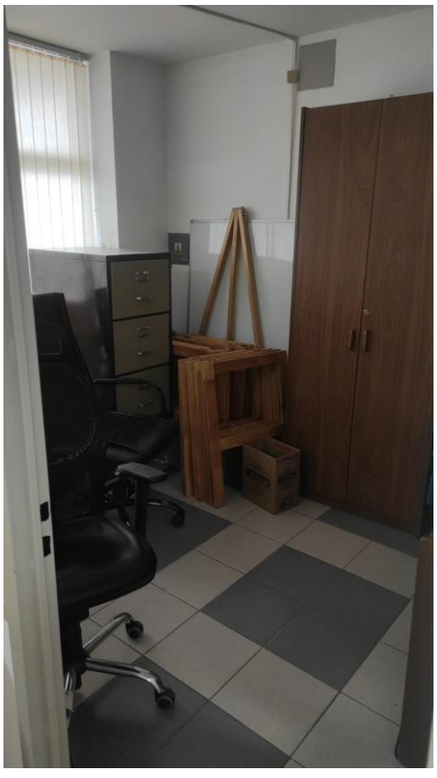
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Producción y Ambiente



BAÑO PLANTA ALTA



BAÑO 1 PLANTA BAJA



DEPOSITO 1



DEPOSITO 2

DEPOSITO 2

Firmado Electrónicamente por
LICENCIADO/A OLMEDO SUBSE. PRODUCCION
LiC. EMILIANO VALENTIN
Gobierno de Tierra del Fuego
SECRETARIO
17/11/2023 12:23