



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

215

USHUAIA 14 ABR. 2023

VISTO el Expediente N° MOSP-E-48011-2022 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la Licitación Privada N° 62/2022 para la ejecución de los trabajos de la obra: «REPARACIONES EN RESIDENCIA DE ADULTOS MAYORES (RAM) RÍO GRANDE - AÑO 2022», que a partir de relevamientos realizados por el área técnica de este Ministerio, tiene por objeto contratar los trabajos para la reparación general de la cubierta de techos existente la cual presenta múltiples filtraciones en sector de pasillos, salas y cocina que deberá ser llevada a cabo mediante la colocación de zinguerías, concreto hidrofugo y sellado, pintura de todo el interior del establecimiento, provisión y colocación de bomba de recirculación en el sistema de calefacción, reubicación y reemplazo de radiadores, rampa de hormigón en ingreso al sector comedor, reparaciones en puertas placas, y provisión de una puerta de PVC en sector cocina, entre otras tareas, todo ello conforme al proyecto técnico, según lo establecido en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares y demás documentación contractual.

Que mediante Resolución SUBSEC. OP.Z.N. N° 574/2022, de fecha 13/12/2022, se autorizó el llamado a Licitación Privada N° 62/2022, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones y el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares que regularía la misma, se autorizó el gasto para la presente contratación con un presupuesto oficial de PESOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 15/100 (\$ 9.812.920,15), y un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, y se designó como Inspector Titular de la obra al agente Rodríguez Miguel Ángel, DNI N° 32.001.266, e Inspector Suplente al agente Obando Martin, legajo N° 26217115/00.

Que el día 11/01/2023 se llevó a cabo la apertura de sobres, labrándose a tal efecto el Acta de Apertura pertinente, donde se asentó que se presentó UNA (1) oferta correspondiente a la empresa «GIANI OSCAR ALBERTO» CUIT N° 20-29521889-5, por la suma de PESOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$ 11.637.384,43).

Que mediante Resolución M.O. y S.P. N° 229/20, y sus modificaciones N° 295/20, N° 005/21, N° 138/21, N° 335/21, N° 540/21, N° 553/21 y N° 667/21, se designaron los miembros de la Comisión Técnica de Estudios de las Ofertas Zona Norte y Centro.

Que mediante Informe Preliminar N° 006/23, e Informe Final N° 07/23 Letra C.T.E.O., la Comisión Técnica de Estudios de Ofertas, luego de analizar la documentación presentada por la oferente con las correcciones requeridas, emitió su opinión recomendando adjudicar la obra a la empresa «GIANI OSCAR ALBERTO» por la suma de PESOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$ 11.637.384,43), por considerar que su propuesta se constituye como la oferta más conveniente para el Estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimientos solicitados, involucrando condiciones de idoneidades técnicas y respondiendo a lo requerido por Pliego de Bases y Condiciones.

Que mediante Nota N° 39/2023, Letra SEC.A.L., de fecha 02/02/2023, la Secretaria Administrativa Legal, en base al Informe Final N° 07/2023, tomo conocimiento y autorizo la continuidad del trámite en referencia a la adjudicación de la obra a empresa «GIANI OSCAR ALBERTO».

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos tomó intervención, mediante DICTAMEN D.G.A.J. (M.O.Y.S.P.) N° 12/2023.

Que obra intervención de Auditoría Interna, mediante Informe Técnico N° 910/2023 y
...///2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

///...2

Nº 1503/23, e Informe Contable Nº 1228/2023 y Nº 1514/2023.

Que se cuenta con respaldo presupuestario para afrontar el gasto que demande la presente Contratación.

Que resulta necesario autorizar el gasto por la diferencia que surge entre el monto aprobado por Resolución SUBSEC. OP.Z.N. Nº 574/2022, y la oferta de la empresa, por la suma de PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 28/100 (\$ 1.824.464,28).

Que la presente contratación se encuadra en los términos del artículo 4 y 9 inciso a) de la Ley Nacional Nº 13.064 de Obras Públicas, Decretos y Resoluciones reglamentarias, como así también en el Jurisdiccional de Contrataciones establecidos en el Decreto Provincial Nº 594/23, y Resolución SUBSEC. OP.Z.N. Nº 574/2022.

Que la suscripta se encuentra facultada para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales Nº 1301, Nº1465, Decretos Provinciales Nº4493/19, Nº 3635/22.

Por ello:

LA MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Aprobar el procedimiento de la Licitación Privada Nº 62/2022: «REPARACIONES EN RESIDENCIA DE ADULTOS MAYORES (RAM) RÍO GRANDE - AÑO 2022», Resolución SUBSEC. OP.Z.N. Nº 574/2022. Ello, por los motivos que anteceden.

ARTÍCULO 2º.- Adjudicar la obra: «REPARACIONES EN RESIDENCIA DE ADULTOS MAYORES (RAM) RÍO GRANDE - AÑO 2022», Licitación Privada Nº 62/2022, a la empresa «GIANI OSCAR ALBERTO» CUIT Nº 20-29521889-5, por la suma de PESOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$ 11.637.384,43), y con un Anticipo Financiero del CUARENTA POR CIENTO (40%) valores al mes de Enero de 2023. Ello, por lo expuesto en los considerandos que anteceden.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar el gasto correspondiente a la diferencia que surge entre el monto aprobado por Resolución SUBSEC. OP.Z.N. Nº 574/2022, y la oferta de la empresa, por la suma de PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 28/100 (\$ 1.824.464,28).

ARTÍCULO 4º.- Aprobar y autorizar el pago de Anticipo Financiero mencionado en el artículo 2º de la presente resolución, por la suma de PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 77/100 (\$ 4.654.953,77), luego de suscrito el Contrato de Obra Pública, y previo de ingreso de la garantía correspondiente.

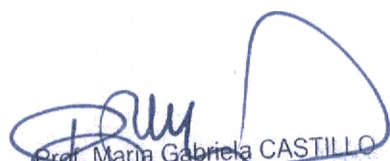
ARTÍCULO 5º.- Indicar que el gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, será efectuado con cargo a la U.G.G. 1514UG, U.G.C. UC1420, Inciso 42 y 6, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 6º.- Facultar a la Ministro de Obras y Servicios Públicos a suscribir el correspondiente Contrato de Obra Pública de acuerdo al proyecto que, como Anexo I, forma parte de la presente, previo ingreso de las garantías exigidas.

ARTÍCULO 7º.- Notificar a la empresa «GIANI OSCAR ALBERTO» CUIT Nº 20-29521889-5, con copia autenticada de la presente. Comunicar a quien corresponda. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN M.O. y S.P. Nº 215 /2023.-

FM
CG


Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

ANEXO I

2.15

PROYECTO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- - - Entre la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, representada en este acto por la Señora Ministro de Obras y Servicios Públicos, Prof. María Gabriela CASTILLO, D.N.I. N° 20.454.928 designada mediante Decreto Provincial N° 4493/19, en adelante denominada «LA PROVINCIA», por una parte y por la otra «GIANI OSCAR ALBERTO» CUIT N° 20-29521889-5, en adelante denominada «LA CONTRATISTA», convienen en celebrar el presente contrato de Obra Pública, conforme a las cláusulas y condiciones que a continuación se expresan: - - - - -

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: «LA PROVINCIA» encomienda a «LA CONTRATISTA» y ésta acepta ejecutar la obra REPARACIONES EN RESIDENCIA DE ADULTOS MAYORES (RAM) RÍO GRANDE - AÑO 2022, Licitación Privada N° 62/2022, autorizada por Resolución SUBSEC.OP.Z.N. N° 574/2022, adjudicada mediante Resolución M.O. y S.P. N° .../2023, bajo indicaciones, órdenes y supervisión técnica de «LA PROVINCIA» y demás documentación obrante en el Expediente N° MOSP-E-48011-2022. - - - - -

CLÁUSULA SEGUNDA - DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO: La contratación así convenida se ajustará en un todo de acuerdo a las prescripciones contenidas en: a) Pliego de Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares para la contratación de obras públicas; b) Ley Nacional N° 13.064 de Obras Públicas, Decretos y Resoluciones Reglamentarias; c) Oferta de la empresa obrante en el mencionado Expediente Electrónico N° MOSP-E-48011-2022; y e) el presente instrumento. Todo lo cual «LA CONTRATISTA» declara conocer y aceptar. - - - - -

CLÁUSULA TERCERA - SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y MONTOS: Los trabajos a que se hace referencia en la Cláusula Primera se contratan por el sistema de AJUSTE ALZADO, por la suma de PESOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100 (\$ 11.637.384,43), valores al mes de Enero de 2023. - - - - -

CLÁUSULA CUARTA - ANTICIPO FINANCIERO: «LA PROVINCIA» abonará a «LA CONTRATISTA» un Anticipo Financiero del CUARENTA POR CIENTO (40%) del monto del Contrato de acuerdo al punto 5.2 del Pliego de Bases y Condiciones, el cual asciende a la suma de PESOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 77/100 (\$ 4.654.953,77), siendo garantizado mediante, emitida por, por la suma de PESOS..... (\$.....), en las condiciones establecidas por la Ley Nacional N° 13.064 de Obras Públicas, la cual cubre el CIENTO POR CIENTO (100%) del monto otorgado. El pago será efectuado dentro de los TREINTA (30) días posteriores de cumplimentado lo solicitado por Pliego. El monto del Anticipo será descontado



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

2 1 5

de cada certificado básico que se emita, en el porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto del contrato vigente al mes de certificación del mismo, hasta deducir el monto total al cabo del último certificado. -----

CLÁUSULA QUINTA - GARANTÍA DE OBRA: El plazo de garantía de los trabajos será de NOVENTA (90) días corridos contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria de la Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras a cargo exclusivo de «LA CONTRATISTA». -----

CLÁUSULA SEXTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y MULTAS: Se fija un plazo de ejecución de los trabajos de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Inicio de Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras a cargo exclusivo de «LA CONTRATISTA». En caso de incumplimiento «LA CONTRATISTA» será pasible de ser sancionada conforme al Régimen de Multas previstos en el Pliego, y en su caso en las disposiciones pertinentes de la Ley Nacional N° 13.064. -----

CLÁUSULA SEPTIMA - FORMA DE CERTIFICACIÓN Y PAGO: La forma de pago será mediante certificados los cuales serán presentados con toda la documentación requerida y el plazo de pago será dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados a partir de la fecha en que la empresa dé cumplimiento a la totalidad de los requisitos mencionados en el punto 5.1 Procedimientos de certificación y pago del Pliego de Bases y Condiciones, con la debida retención correspondiente al fondo de reparo establecido en la Ley Nacional N° 13.064 de Obras Públicas y en un todo de acuerdo a lo previsto en el Pliego. -----

CLÁUSULA OCTAVA - REDETERMINACIÓN DE PRECIOS: Se regirá, de acuerdo al punto 5.4 del Pliego de Bases y Condiciones, por la Ley Provincial N° 1408 – artículo 4° inciso c), y las normas interpretativas, aclaratorias y/o complementarias dictadas por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos. Quedando establecido que deberán encuadrarse en la CATEGORÍA DE VARIACIÓN DE REFERENCIA CORRESPONDIENTE A: **I. OBRAS DE ARQUITECTURA – 1. ARQUITECTURA: RESTAURACION Y RECICLAJE**, cuyo Mes Base de Oferta corresponde a Enero 2023. -----

CLÁUSULA NOVENA - GARANTÍA: «LA CONTRATISTA» garantiza el fiel cumplimiento de las obligaciones emergentes de este Contrato mediante, emitida por, por la suma de PESOS..... (\$.....), importe que cubre suficientemente el porcentaje del CINCO POR CIENTO (5 %) del monto del presente contrato. -----

CLÁUSULA DECIMA - DOMICILIOS LEGALES: A todos los efectos legales que se susciten en el marco del cumplimiento de este Contrato las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios Distrito Judicial Sur, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción que les



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e
Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PUBLICOS

2 1 5

pudiere corresponder y fijan los siguientes domicilios: «LA PROVINCIA» en calle San Martín N° 450, de la ciudad de Ushuaia, y «LA CONTRATISTA» en calle MURTILLAR N° 40, de la ciudad de Río Grande, donde serán válidas todas las notificaciones que las partes se cursen con relación al presente contrato. -----

- - - En prueba de conformidad, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Río Grande a los días del mes de de 2023. -----

Prof. Maria Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.