Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Río Grande, 21 de junio de 2023.-
Acta Nº 263/2023.
Ref: Expte. MECCT-E-36657-2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION
DE OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 133/2023, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0288/2023, Expediente MECCT-E-36657-2023 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCIONES EN JARDIN DE INFANTES N° 7 "PIEDRA LIBRE" – USHUAIA", con un presupuesto oficial de PESOS CIENTO DIEZ MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 20/100 ($ 110.056.444,20), y un plazo de ejecución de ciento veinte (120) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

AREA GRANDE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERV. S.R.L., VARGAS ENRIQUE ROBINSON y CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 133//2023 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CIENTO DIEZ MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 20/100 ($ 110.056.444,20).
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS UN MILLON CIEN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 44/100 ($ 1.100.564,44).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 12 de junio de 2023, a las 10:00 hs, recibiéndose a las 09:49 hs. el sobre perteneciente a la empresa CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A. CUIT N° 30-71609445-2, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SIETE CON 39/100. ($ 131.923.007,39).
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 110.056.444,20	**$ 131.923.007,39**	**19,87%**

Arq. Paula Veronica SOS
Dirección Prov. de Adm. y Comp
S.S.A.O.y S - M.E.C.C.y T

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabina S. Agüero
Directora de Administración
Secretaría de Infraestructura

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:49 hs
OFERENTE: CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A. CUIT N° 30-71609445-2
COTIZACIÓN: PESOS CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SIETE CON 39/100. ($131.923.007,39)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo		
		Seguro de Caución	SI	POLIZA DE LA COMPAÑÍA SANCOR SEGUROS N° 9391, LEGALIZADA POR EL COLEGIO DE ESCRIBANOS POR LA ESCRIBANA RODRIGUEZ FOSTER PAULA MARIA MAT. N° 3995 Por un monto de Pesos UN MILLON CIEN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO con 00/100 ($ 1.100.565,00)
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 09 de junio de 2023, firmada por la M.M.O Pérez Reale, Tania - Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, , ANEXO IV-A		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	
7	Datos Empresariales		SI	

Arq. Paula Verónica SOS
Dirección Prov. de Adm. y Com.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios	SI	
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 07/07/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 07/03/2024
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 07/03/2024
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Plan de trabajos y Curva de Inversión	SI	
13	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la M.M.O Pérez Reale, Tania - Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A.**	**$ 110.056.444,20**	$ 1.100.564,44	$ 99.050.799,78	$ 132.067.733,04	**$ 131.923.007,39**	**SI**

Arq. Paula Verónica SOC
Dirección Prov. de Adm. y Co
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Director de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura - M.E.C.C.y

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$11.202.181,57	$10.081.963,41	**$13.431.935,37**	$13.442.617,88	19,90%
2	DEMOLICION - REMOCION - DESMONTE	$3.574.748,80	$3.217.273,92	**$4.280.061,98**	$4.289.698,56	19,73%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	$27.797.806,25	$25.018.025,63	**$33.302.810,06**	$33.357.367,50	19,80%
4	MUROS Y TABIQUES	$7.843.703,66	$7.059.333,29	**$9.402.824,38**	$9.412.444,39	19,88%
5	AISLACIONES	$3.907.146,72	$3.516.432,05	**$4.687.580,32**	$4.688.576,06	19,97%
6	CUBIERTA	$9.327.409,92	$8.394.668,93	**$11.180.867,20**	$11.192.891,90	19,87%
7	CIELORRASOS	$9.447.455,68	$8.502.710,11	**$11.330.838,56**	$11.336.946,82	19,94%
8	PISOS, REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS	$11.075.751,91	$9.968.176,72	**$13.268.966,17**	$13.290.902,29	19,80%
9	ABERTURAS	$1.659.317,86	$1.493.386,07	**$1.990.081,72**	$1.991.181,43	19,93%
10	PINTURA	$3.889.118,55	$3.500.206,70	**$4.665.654,45**	$4.666.942,26	19,97%
11	INSTALACION SANITARIA	$3.327.349,67	$2.994.614,70	**$3.991.488,92**	$3.992.819,60	19,96%
12	INSTALACION ELECTRICA	$3.799.410,61	$3.419.469,55	**$4.557.740,24**	$4.559.292,73	19,96%
13	INSTALACION DE GAS	$2.420.263,90	$2.178.237,51	**$2.900.134,90**	$2.904.316,68	19,83%
14	INSTALACION DE CALEFACCION	$8.631.867,02	$7.768.680,32	**$10.348.812,88**	$10.358.240,42	19,89%
15	LIMPIEZA Y SEGURIDAD DE OBRA	$2.152.912,08	$1.937.620,87	**$2.583.210,24**	$2.583.494,50	19,99%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Vaini, Cristian G., MAT. C.A.T.D.F. N° 364. Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Bambaci, Jorge Luis Enrique y copia de DNI del Sr. Lopez Figueredo, German

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 07/07/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento VTO. 07/03/2024.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y.T

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 07/03/2024, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:52969.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia de DNI del Arq. Vaini, Cristian G., MAT. C.A.T.D.F. N° 364 y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Arquitectos de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, factura N° 00004-00002978.

CONCLUSIÓN:

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 133/2023 al oferente CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A. CUIT N° 30-71609445-2, por la suma de PESOS CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SIETE CON 39/100. ($ 131.923.007,39), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Atentamente.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VER
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.