



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

DICTAMEN DE COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 03/2023**

En la ciudad de Ushuaia, a los 16 días del mes de mayo de 2023, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. N° 1289/2023 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional N° 03/2023, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación N° E-19522-23 caratulado S/Licitación Pública Nacional N° 06/2023, Obra denominada: “Centro Integral de Educación Técnico-Profesional - Colegio Provincial “Dr. E. GUEVARA” - Río Grande - Etapa constructiva N°2 (sector 2 y 3) RÍO GRANDE -TIERRA DEL FUEGO”, en el marco del Programa 39 “Innovación y desarrollo de la formación tecnológica infraestructura edilicia y seguridad e higiene de establecimientos de ETP”, lanzado por el Ministerio de Educación de la Nación, a efectos de emitir el correspondiente Dictamen de Preadjudicación, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución CFE N° 279/16, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:

De la Licitación:

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 10 de abril de 2023 – 10:00 hs., Centro Cultural Yaganes Av. Manuel Belgrano N°319 – Río Grande - Provincia de Tierra del Fuego.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$512.245.641,70.- PESOS QUINIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 70/100.

MES BASE: Septiembre de 2022.-

Plazo de Ejecución: 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos.

De la Garantía:

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$5.122.456,41 (PESOS CINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100).

Oferta 1:

Proponente: CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

C.U.I.T.: 30.71039388-1

Valor ofertado: \$849.827.994,00.- (PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caución N°288.055 de la Compañía COSENA SEGUROS S.A. por un monto de \$5.122.456,41(PESOS CINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.

Oferta 2:

Proponente: VM SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.

C.U.I.T.: 30-71734847-4

Valor ofertado: \$509.745.742,00- (PESOS QUINIENTOS CON 00/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caución N°985.674 de la Compañía ALBA COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. por un monto de \$5.122.456,41(PESOS CINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 41/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.

II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Examen preliminar de las Ofertas:

En atención a lo previsto en el Punto 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examina el contenido de la oferta presentada por la empresa SICA CONSTRUCCIONES S.R.L. para verificar la documentación presentada, verificando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1. Carpeta A: Requisitos legales y contables de presentación, Punto 3.1.2. Carpeta B: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresarial, técnica y económico-financiera, Punto 3.1.3. Carpeta C: Requisitos Técnicos.

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

3.1.1. **CARPETA A**

- a) Garantía de mantenimiento de Oferta
- b) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitación
- c) No corresponde
- d) Comprobante de retiro de Pliego
- e) Declaración Jurada de conocimiento del lugar.
- f) Acreditación derechos de representación
- g) Comprobante Actualizado de inscripción de Rep. Téc. En el colegio correspondiente.
- h) Constancia cumplimiento normas impositivas provinciales
- i) Declaración de aceptación de la Competencia de la Justicia Provincial
- j) Constitución de Domicilio Legal
- k) Documentación correspondiente al Contrato Social (SRL)
- l) Aspectos impositivos y previsionales cumplimentados
- m) Referencias Bancarias y Comerciales

3.1.2. **CARPETA B**

- a) Declaración Jurada de Nómina de Obras Ejecutadas
 - b) Declaración jurada de los últimos 36 meses
 - c) Nómina de personal afectado a la obra, proveedores y subcontratistas, maquinas y equipos a utilizar
 - d) Balances de los dos últimos ejercicios cerrados
- Planilla de Cálculo de los Indicadores Económicos – Financieros – Patrimoniales

3.1.3. **CARPETA C**

- a) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- b) Cómputo y Presupuesto
- c) Discriminación y Cálculo del Coeficiente Resumen
- d) Análisis de Precios
- e) Equipos a utilizar

Art. 11 (PCP)

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

Documentos Complementarios

La oferente presenta:

- Certificado de Inscripción en el Registro Provincial de Proveedores del Estado (ProTDF)
- Certificado de cumplimiento de obligaciones fiscales provinciales extendido por la AREF
- Declaración Jurada MOL
- Certificado extendido en el ámbito del Ministerio de Trabajo, suscripto por la Dirección de Relaciones Laborales de Ushuaia.
- Domicilio Legal en la ciudad de Ushuaia
- Declaración Jurada de No encontrarse incurso en las inhabilitaciones del Punto 3.4 del PBCG.
- Análisis de precios según anexo I-5

Requerimientos:

- Se solicita a la empresa mediante nota N° 1378/2023, de fecha 14/04, Documentación para cumplimentar el punto 3.1.2 del Pliego de Bases y Condiciones Generales así como el Cómputo y Presupuesto en formato Excel.
- Se solicita a la empresa mediante nota N°1490/2023, de fecha 18/04, el endoso de la póliza de garantía por un error que presenta la misma. Así como también a dónde dirigir las notas ya que todo tenía como comitente Ministerio de Educación de la Nación.
- Se solicita mediante Nota de fecha 20/04 correcciones en los Análisis de Precios.
- Tras respuesta de la empresa se solicita nuevamente correcciones sobre los análisis de precio mediante Nota N° 1719/2023, de fecha 27/04.
- Mediante Nota N°1902/2023 se solicita nuevamente correcciones.

PROPUESTA ECONÓMICA (P.B. y C.G. 3.1.4)

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

PROPUESTA ADMISIBLE

-Capacidad Empresarial:

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

EXPERIENCIA DURANTE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

DESDE: 10/04/2018

ORDEN	SUPERFICIE M2	OBRA	COMITENTE	FINALIZÓ
1	850	Cámara Transformadora (OBRA CIVIL), Alumbrado Público, Redes de Comunicación, Red de gas Distribuidora de Media Presión hasta Regulador a Baja Presión, Red de Agua y conexiones hasta cada edificio, Red de Cloaca y conexiones hasta cada edificio y Red Pluvial en barrio Alvarado, Barracas, CABA	Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires	JUNIO DE 2020
2	2012	Puesta en Valor Metrobus Rivadavia	Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte	NOVIEMBRE DE 2018
3	550	Puesta en valor de Espacios Públicos Barrio Garrote - Tigre	Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires	JUNIO DE 2021
4	1478	Provisión de agua potable en la localidad de Hale- Bolívar - Provincia de Buenos Aires - Argentina	Agua Bonaerenses S.A. (ABSA)	SEPTIEMBRE DE 2022

m^2 ejecutados (últimos 5 años) / m^2 Proyecto > 2

$$4890/1936,38 = 3,64$$

-Capacidad de Producción:

Capacidad empresaria \geq Monto Oferta / Plazo de Obra (meses)

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

N°	Periodo	TOTAL
1	abr-20	\$ 121.016.180,90
2	may-20	\$ 52.656.639,25
3	jun-20	\$ 125.869.268,48
4	jul-20	\$ 57.946.727,10
5	ago-20	\$ 2.693.781,43
6	sep-20	\$ 77.895.827,42
7	oct-20	\$ 39.183.847,58
8	nov-20	\$ 162.361.307,01
9	dic-20	\$ 63.497.717,03
10	ene-21	\$ 57.768.310,44
11	feb-21	\$ 55.334.291,03
12	mar-21	\$ 25.338.856,07
13	abr-21	\$ 46.717.393,22
14	may-21	\$ 28.063.875,92
15	jun-21	\$ 58.456.236,68
16	jul-21	\$ 19.533.150,15
17	ago-21	\$ -
18	sep-21	\$ 21.147.124,06
19	oct-21	\$ 50.349.440,57
20	nov-21	\$ 73.898.911,91
21	dic-21	\$ 51.326.998,19
22	ene-22	\$ 48.626.404,97
23	feb-22	\$ 85.156.740,27
24	mar-22	\$ 49.499.640,02
25	abr-22	\$ 17.794.407,41
26	may-22	\$ 129.801.422,04
27	jun-22	\$ 66.328.742,29
28	jul-22	\$ 51.274.375,43
29	ago-22	\$ 209.512.447,60
30	sep-22	\$ 37.222.201,01
31	oct-22	\$ 148.559.305,10
32	nov-22	\$ 33.286.319,49
33	dic-22	\$ 74.458.462,92
34	ene-23	\$ 68.343.428,43
35	feb-23	\$ 67.485.899,45
36	mar-23	\$ 70.583.255,05

y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia "

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

MONTO OFERTA:	\$ 849.827.994,12
PLAZO OBRA (meses):	\$ 12,00
CAPACIDAD REQUERIDA	\$ 70.818.999,51
12 MESES MEJOR FACTURACION:	\$ 1.347.456.557,13
PLAZO OBRA (meses):	\$ 12,00
CAPACIDAD EMPRESA	\$ 112.288.046,43

-Capacidad de contratación

$$CCM = (MO/12) \times (12-PE) + MO$$

Dónde:

CCM = Capacidad de contratación mínima

MO = Monto de la oferta

PE = Plazo ejecución (expresado en meses)

$$CCM: (849.827.994/12) \times (12-12) + 849.827.994$$

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA = \$849.827.994,00

En el Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR) figura que la Empresa CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A. Tiene una Capacidad económico financiera de contratación referencial de \$3.480.372.377,32

- Capacidad Económico – Financiera

Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	3,90	>0.8	CUMPLE
Solvencia	2,14	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,43	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,11	>0	CUMPLE
Cap. Trabajo	\$ 250.123.683,20	> \$70.818.999,51	CUMPLE

a) Precio de la Oferta

ORDEN	PRESUPUESTO OFICIAL BASE OCTUBRE 2022	PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO A ABRIL 2022 (INDEC)	PROPONENTE	IMPORTE OFERTADO	RELACIÓN CON PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO EN %
1	\$ 512.245.641,70	\$ 814.862.447,32	Construcciones Infraestructura y Servicios S.A.	\$ 849.827.994,00	4,29%

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO)							
INDEC			PONDERACIÓN	INDICES MES BASE	INDICES MES DE ACTUALIZACIÓN	COEFICIENTE DE VARIACIÓN DEL PERIODO	VARIACION DE REFERENCIA
FUENTE	CODIGO	INSUMOS					
				JULIO 2022	FEBRERO 2023		
ICC	51560-12	MANO DE OBRA	30%	939,02	1.566,07	1,6678	0,5003
ICC	37440-11	CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA	19%	1.338,13	2.033,42	1,5196	0,2887
ICC	37540-11	MOSAICO GRANITICO	9%	1.251,17	1.860,88	1,4873	0,1339
SIPM	42120-1	ABERTURAS DE ALUMINIO	9%	1.610,10	2.271,10	1,4105	0,1269
ICC	37510-11	HORMIGON ELABORADO	7%	1.282,07	2.069,28	1,6140	0,1130
ICC	46340-31	CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR	6%	2.808,94	5.573,40	1,9842	0,1190
SIPM	42999-2	CHAPAS METALICAS	5%	1.763,20	2.569,70	1,4574	0,0729
SIPM	36320-1	CAÑOS Y TUBOS PVC	4%	1.443,20	2.025,60	1,4035	0,0561
SIPM	35110-3	PINTURAS AL LATEX	3%	1.561,80	2.453,40	1,5709	0,0471
ICC	83107-1	ALQUILER DE ANDAMIOS	8%	1.430,88	2.374,13	1,6592	0,1327
			100%			VARIACION	1,5908

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA
Unidad Coordinadora Provincial
Programa Nacional de Infraestructura

Pliego de Bases y Condiciones Generales 5.2

f)(...)*En caso de no estar publicados los índices del mes anterior al de la oferta en el momento de la actualización, se tomarán los índices correspondientes a los dos meses anteriores al de la apertura de las ofertas y al de elaboración del Presupuesto Oficial.*

III). - CONCLUSIÓN:

Por todo lo expuesto, la Comisión de Preadjudicación, considera que:

Habiendo analizado la propuesta correspondiente a la Empresa CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A. C.U.I.T.: 30.71039388-1, la documentación y requisitos exigidos por los Pliegos, la misma resulta conveniente. Dable es destacar que la citada no cumplimenta en su totalidad lo exigido respecto a la capacidad empresaria ya que presenta Obras Públicas finalizadas en los últimos 5 años pero las mismas difieren de las características de la presente obra (arquitectura). Sin embargo resulta acertado preadjudicar ante la necesidad de la realización de los trabajos que comprenden la presente licitación.

Concluyendo esta Comisión de Preadjudicación que en relación al presupuesto oficial actualizado de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, resulta admisible la oferta presentada por la Empresa CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS S.A. Ello en virtud que la oferta no supera el 10,00% admisible por el Pliego.

Es por ello que, se sugiere la preadjudicación de la Obra: “Centro Integral de Educación Técnico-Profesional - Colegio Provincial “Dr. E. GUEVARA” - Río Grande - Etapa constructiva N°2 (sector 2 y 3) RÍO GRANDE -TIERRA DEL FUEGO”.

Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de preadjudicación en Ushuaia a los 16 días del mes de mayo de 2023.

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO SOSA PAULA VERONICA
Gobierno de Tierra del Fuego
DIRECTOR PROVINCIAL ADMINISTRACION
OBRAS Y SERVICIOS
16/05/2023 11:53

Firmado Electrónicamente por
ABOGADO ZAPATA GARCIA VERONICA
GABRIELA
Gobierno de Tierra del Fuego
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS
DE GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS
16/05/2023 14:07

Firmado Electrónicamente por
CONTADOR SOTO CINTIA
Gobierno de Tierra del Fuego
16/05/2023 14:18