



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*



USHUAIA,

VISTO el EE-1013-2023, del registro del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo se tramitan las actuaciones administrativas correspondientes a la Licitación Pública IPVyH N° 16/2023 para la ejecución de la obra “PROGRAMA CASA PROPIA – 280 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN JAINÉN II –RÍO GRANDE”.

Que conforme la No Objeción Técnica otorgada se habilita al Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat a realizar el proceso licitatorio de la obra denominada “PROGRAMA CASA PROPIA – 280 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN JAINÉN II –RÍO GRANDE” que contempla la ejecución de DOSCIENTOS OCHENTA (280) VIVIENDAS en la Ciudad de Río Grande.

Que el Área Técnica ha preparado el respectivo pliego para el llamado a Licitación Pública IPVyH N° 16/2023, siendo el monto estimado de la inversión la suma de UVIS en TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 80/100 (30.473.470,80), equivalente a la suma de PESOS TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE CON 62/100 (\$ 3.467.271.507,62) a mes base de Mayo del año 2022, estableciendo de referencia un valor UVI's de CIENTO TRECE CON 78/100 (113,78) de fecha 20/05/2022.

Que el Área Técnica ha confeccionado Computo y Presupuesto en el ámbito de lo establecido por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, el cual financiará hasta el monto máximo tal como lo especifica el Reglamento Operativo Casa Propia Art. 1.4.2, siendo el valor de 1.499 UVI's (Unidad de Vivienda) por m2 de construcción.

Que para esta obra los oferentes deberán constituir Garantía de Mantenimiento de Oferta, por el UNO POR CIENTO (1%) del Presupuesto Oficial, ascendiendo al monto en UVIS TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 70/100 (304.734,70), equivalente a la suma de PESOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 08/100 (\$ 34.672.715,08), estableciendo de referencia un valor UVI's de CIENTO TRECE CON 78/100 (113,78) de fecha 20/05/2022.

Que por Resolución IPV N° 23/17 se aprobó la publicación de pliegos licitatorios a través de internet.

Que en orden 12 la Dirección General del Área Económico Financiera ha tomado intervención, a fin de prever el gasto en el ejercicio económico financiero correspondiente, imputando el costo de la obra a la partida presupuestaria N° 420000001 – U.G.C. N° UC2303, financiamiento N° 136.

Que es necesario incorporar la caratula del pliego para ser publicada únicamente en el Boletín Oficial Provincial y un modelo de publicación para ser publicado en el Boletín Oficial de Nación. El mismo corre agregado como Anexo II a la presente.

Que el Área Económico Financiera informa que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria para atender los gastos de publicación, debiendo imputar los mismos a la partida presupuestaria N° 300050003 – U.G.C. N° UC2300.

Que por Resolución M.O.yS.P. N° 418/22 es necesario designar en esta instancia como Inspector de Obra al agente Categoría 21 P.A.yT. Arq. HAEDO, Agustín – D.N.I. N° 32.067.383.

Que por Circular O.P.C. – M.F.P. N° 12/21 es necesario designar en esta instancia como integrantes titulares de la Comisión de Evaluación de Ofertas a los agentes Dra. HOYOS, Camila Luana – D.N.I. N° 39.696.279 categoría 21 P.A.yT., Arq. TORRES VIVALLO, Román Alejandro - D.N.I. N° 26.663.839 categoría 22 P.A.yT. y M.M.O. PESARINI, Diego Alfredo - D.N.I. N° 29.402.614 categoría 19 P.A.yT., quienes reúnen los requisitos necesarios para dicha función.

Que de igual modo resulta necesaria la designación de integrantes suplentes para la mencionada comisión, para el supuesto de ausencia de algunos de los integrantes titulares, considerando conveniente dar carácter a los agentes Dra. BUSTOS VARELA Romina Florencia D.N.I. N° 36.825.286 categoría 21 P.A.yT., M.M.O. CONTRERAS CARCAMO, Juan Carlos – D.N.I. N° 29.568.048 categoría 21 P.A.yT y Arq. LOUSTAU Jainen – D.N.I. N° 38.088.829 categoría 21 P.A.yT.

Que el Área de Asuntos Jurídicos y Notariales ha tomado la debida intervención emitiendo DICT—AL-225-2023 y no tiene objeciones legales que formular encuadrando el presente acto conforme lo prevé la Ley Nacional de Obra Pública N° 13.064, Régimen de Determinación de Precios conforme al sistema de Unidad de Vivienda, establecido por la Leyes Nacionales N° 27.271 y N° 27.397, Ley Provincial N° 1408, Ley Provincial N° 141, Decreto Provincial N° 674/11, Resolución M.O.yS.P. N° 160/21, Resolución M.O.yS.P. N° 418/22, Resolución O.P.C. N° 17/21, Decreto Provincial N° 594/23 y RES-IPVyH-708-2023, Resolución C.G.P N° 43/22.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo, en función de las atribuciones conferidas por la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

LA PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.- Autorizar el llamado a Licitación Pública I.P.V.yH. N° 16/2023 para la ejecución de la obra denominada “PROGRAMA CASA PROPIA – 280 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN JAINÉN II –RÍO GRANDE” y aprobar el Pliego de Bases y Condiciones y Especificaciones Técnicas que como Anexo I pasan a formar parte de la presente, encuadrando el presente acto conforme lo prevé la Ley Nacional de Obra Pública N° 13.064, Régimen de Determinación de Precios conforme al sistema de Unidad de Vivienda, establecido por la Leyes Nacionales N° 27.271 y N° 27.397, Ley Provincial N° 1408, Ley Provincial N° 141, Decreto Provincial N° 674/11, Resolución M.O.yS.P. N° 160/21, Resolución M.O.yS.P. N° 418/22, Resolución O.P.C. N° 17/21, Decreto Provincial N° 594/23 y RES-IPVyH-708-2023, Resolución C.G.P N° 43/22.-

ARTICULO 2°.- Establecer el Presupuesto Oficial de la Licitación Publica I.P.V.yH. N° 16/2023, por la suma de UVIS en TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 80/100 (30.473.470,80), equivalente a la suma de PESOS TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE CON 62/100 (\$ 3.467.271.507,62), estableciendo de referencia un valor UVIs de CIENTO TRECE CON 78/100 (113,78) de fecha 20/05/2022.-

ARTICULO 3°.- Autorizar el gasto de PESOS TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SIETE CON 62/100 (\$ 3.467.271.507,62), equivalente a TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 80/100 (30.473.470,80) UVIS, estableciendo de referencia un valor UVIs de CIENTO TRECE CON 78/100 (113,78) de fecha 20/05/2022, para afrontar los gastos de ejecución de la obra “PROGRAMA CASA PROPIA – 280 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN JAINÉN II – RÍO GRANDE”.-

ARTICULO 4°.- Imputar preventivamente la suma indicada en el Artículo 2° a la partida presupuestaria N° 420000001 – U.G.C. N° UC2303, financiamiento N° 136.-

ARTICULO 5°.- Autorizar y aprobar la suma de PESOS SESENTA MIL CON 00/100 (\$ 60.000,00) para atender los gastos de publicación en los Boletines de Provincia y Nación e imputar a la partida presupuestaria N° 300050003 – U.G.C. N° UC2300 del ejercicio económico y financiero en vigencia.-

ARTICULO 6°.- Fijar la fecha de Apertura de Sobres de Ofertas para el día 30 de Junio de 2.023 a las 14:00 hs. en la ciudad de Río Grande.-

ARTICULO 7°.- Aprobar la caratula del Pliego y el Anexo II, adjuntos a la presente, para ser publicados en los Boletines de Provincia y Nación respectivamente.-

ARTICULO 8°.- Designar como Inspector de Obra para la Licitación Pública IPVyH N°1/2023 al agente Categoría 21 P.A.yT. Arq. HAEDO, Agustín – D.N.I. N° 32.067.383 en el marco de la Resolución M.O.yS.P. N° 418/22.-

ARTICULO 9°.- Designar como integrantes titulares de la Comisión de Evaluación de Ofertas a los agentes Dra. HOYOS, Camila Luana – D.N.I. N° 39.696.279 categoría 21 P.A. y T., Arq. TORRES VIVALLO, Román Alejandro - D.N.I. N° 26.663.839 categoría 22 P.A. y T. y M.M.O. PESARINI, Diego Alfredo - D.N.I. N° 29.402.614 categoría 19 P.A. y T. quienes deberán elaborar un informe técnico dentro de los CINCO (05) días posteriores de finalizado el periodo de impugnación establecido en el Acta de Apertura de Sobres de Ofertas.-

ARTICULO 10°.- Designar como integrantes suplentes de la Comisión de Estudio de Ofertas a los agentes Dra. BUSTOS VARELA Romina Florencia D.N.I. N° 36.825.286 categoría 21 P.A. y T., M.M.O. CONTRERAS CARCAMO, Juan Carlos – D.N.I. N° 29.568.048 categoría 21 P.A. y T. y Arq. LOUSTAU Jainen – D.N.I. N° 38.088.829 categoría 21 P.A. y T los que tendrán que intervenir en caso de ausencia de alguno de los integrantes titulares designados en el Artículo 9°.-

ARTICULO 11°.- Registrar. Notificar a los agentes designados. Comunicar a las Áreas Técnica, Económico Financiera, Informática y Auditoria General Interna. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia y Nación. Cumplido; Archivar.-

USHUAIA,

Firmado Digitalmente por
Arq. MONTES Laura Malvina
Instituto Provincial de
Vivienda y Habitat
Presidente
22/05/2023