Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Río Grande, **3** de mayo de 2023

Cde.: Expte. MOSP-E-81175-2022.

INFORME FINAL Nº**: 16/ 2023**

LETRA: C.T.E.O.

Ref.: CONTRATACION DIRECTA N° 43/2023

"CONSTRUCCION DE OFICINAS EN GALPON DE SERVICIOS PUBLICOS ZONA NORTE – RIO GRANDE"

SUBSECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Z. N. y C.
ARQ. BAHAMONDE NESTOR
S_____/_____D:

INFORME FINAL N° 16/23

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia caratuladas **"CONSTRUCCION DE OFICINAS EN GALPON DE SERVICIOS PUBLICOS ZONA NORTE – RIO GRANDE",** se eleva el presente Informe Final elaborado por la Comisión Técnica de Estudio de las ofertas, conformada mediante RESOLUCIÓN M.O. y S. P N°229/2020 y sus modificatorias N°295/2020, N°05/2021, N°138/2021, N°335/2021, N°540/2021 y N°553/2021 y N°667/2021 para el análisis de las propuestas presentadas en el marco de la CONTRATACION DIRECTA N° 43/2023, autorizada por Resolución SUBSEC. O y SP ZN N° 248/2023.-

PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 18/100 ($15.288.885,18). -

GARANTIA DE OFERTA SEGÚN 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE PESOS CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 85/100 ($152.888,85).-

Plazo de Ejecución**: SESENTA (60)** días de corridos. -

Luego del procedimiento de análisis del segundo Informe Preliminar N° 14/23, esta comisión procedió, en base a lo observado en el apartado de conclusión del mencionado informe, a notificar al oferente LA POLAR S.A.S., a fin de que presentará en un plazo de 72hs. la siguiente documentación

Formulario de Oferta ANEXO III

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

La empresa LA POLAR S.A.S. declara una oferta de **PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 70/100 ($15.931.298,70),** como así también, que en caso de resultar como adjudicatario afectara a la obra el 100% del personal con más de dos años de antigüedad de residencia en la Provincia, anterior a la fecha de apertura de la presente. Denuncia además, que todos los datos personales solicitados por el presente formulario.

Se encuentra suscripto por él Arq. Bahamonde Néstor. Po lo tanto, en virtud de lo indicado en el PB y C, **"TODA LA DOCUMENTACION EXCLUYENTE DEBERA ESTAR FIRMADA POR EL TITULAR DE LA EMPRESA Y POR UN TECNICO IDONEO; EXCEPTO EL COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA QUE SOLO SERA SUSCRIPTO POR EL TITULAR DE LA EMPRESA.**

Deberá entonces, ajustarse a lo establecido por pliego.

Planilla de Cómputo y Presupuesto ANEXO IV

OBRA: "CONSTRUCCION DE OFICINAS EN GALPON DE SERVICIOS PUBLICOS ZONA NORTE – RIO GRANDE"							
Expte Nº MOSP-E- 81175 -2022 **Contratación Directa Nº43/23**							
Rubro	**DESIGNACION DE LOS TRABAJOS**	**Presupuesto Oficial**		**LA POLAR S.A.S.**			
		$ 15.288.885,18		**$ 15.931.298,70**			
		Valor Ítem	**Incidencia**	**Valor Ítem**	**Incidencia**	**Diferencia con el Presup.Oficial**	
1	ESTRUCTURA RESISTENTE	$ 5.840.279,73	38,20%	$ 6.496.892,15	40,78%	**11,24%**	✓
2	TABIQUES - CIELORRASOS	$ 2.400.781,78	15,70%	$ 2.299.497,02	14,43%	**-4,22%**	✓
3	PISOS Y ZOCALOS	$ 978.517,59	6,40%	$ 1.027.284,48	6,45%	**4,98%**	✓
4	CARPINTERIA CON HERRAJES INCLUIDO	$ 559.292,76	3,66%	$ 560.516,13	3,52%	**0,22%**	✓
5	PINTURA	$ 615.942,16	4,03%	$ 400.640,45	2,51%	**-34,95%**	X
6	INSTALACION ELECTRICA	$ 3.948.990,22	25,83%	$ 4.313.238,31	27,07%	**9,22%**	✓
7	VARIOS	$ 683.975,56	4,47%	$ 570.873,78	3,58%	**-16,54%**	X
8	LIMPIEZA DE OBRA	$ 261.105,38	1,71%	$ 262.356,38	1,65%	**0,48%**	✓
	Sumatoria	**$ 15.288.885,18**	**100,00%**	**$ 15.931.298,70**	**100,00%**		
			Diferencia porcentual al presupuesto oficial		**4,20%**		✓

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

Observaciones:

Deberá presentar nueva planilla de Cómputo y presupuesto corrigiendo los rubros 5 y 7 por estar fuera del rango permitido, según PB y C.

A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro en monto no podrá superar en + 20% o reducir en - 10 %, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido.

Subsecretaría de Obras Públicas Z/N
M.O y S.P.
Gob. TDF A.E.I.A.S.

Tenga en cuenta que cuando corrija lo observado en CyP, la planilla de análisis de precios, plan de trabajo y curva de inversión van a sufrir una variación en los números, a excepción del valor presentado como mejora de oferta ($15.931.298,70). Corregir.

En fecha 3 de mayo, presenta nueva documentación corregida y supervisada por esta C.T.E.O., sin observación, **dando cumplimiento a lo solicitado.**

Por su parte, la empresa **DAVID CLAUDIO SPLENDIANI,** se le había encomendado corregir:

COMPROBANTE DE CONSTITUCION DE GARANTIA DE OFERTA

Observaciones:

- Deberá presentar documento en formato digital con el objeto de perfeccionar la autenticidad de las firmas y demás documentos, conforme lo dispone el PByC en el punto 2.6.4 inc. C.

Cumple con lo requerido.

DECLARACIÓN JURADA ANEXO II

Observaciones:

- Deberá presentar nuevo formulario completando el nombre del oferente al inicio del texto, según PBC 2.6.2.c.

Cumple con lo requerido.

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV

Observaciones:

- Deberá presentar nueva planilla de cómputo y presupuesto ajustando los rubros dentro del rango permitido por el P.B. y C. en el punto 2.6.5. Corregir.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

- No obra en documentación presentada en la oferta el soporte digital en CD. Agregarlo.

Nueva planilla de cómputo y presupuesto

OBRA: "CONSTRUCCION DE OFICINAS EN GALPON DE SERVICIOS PUBLICOS ZONA NORTE – RIO GRANDE"							
Expte Nº MOSP-E- 81175 -2022 **Contratación Directa Nº43/23**							
Rubro	**DESIGNACION DE LOS TRABAJOS**	**Presupuesto Oficial**		**SPLENDIANI CLAUDIO DAVID**			
		$ 15.288.885,18		**$ 16.786.441,22**			
		Valor Ítem	**Incidencia**	**Valor Ítem**	**Incidencia**	**Diferencia con el Presup.Oficial**	
1	**ESTRUCTURA RESISTENTE**	$ 5.840.279,73	38,20%	$ 6.301.023,86	37,54%	**7,89%**	✓
2	**TABIQUES - CIELORRASOS**	$ 2.400.781,78	15,70%	$ 2.680.725,03	15,97%	**11,66%**	✓
3	**PISOS Y ZOCALOS**	$ 978.517,59	6,40%	$ 1.123.590,93	6,69%	**14,83%**	✓
4	**CARPINTERIA CON HERRAJES INCLUIDO**	$ 559.292,76	3,66%	$ 669.979,59	3,99%	**19,79%**	✓
5	**PINTURA**	$ 615.942,16	4,03%	$ 674.969,54	4,02%	**9,58%**	✓
6	**INSTALACION ELECTRICA**	$ 3.948.990,22	25,83%	$ 4.363.493,78	25,99%	**10,50%**	✓
7	**VARIOS**	$ 683.975,56	4,47%	$ 660.907,49	3,94%	**-3,37%**	✓
8	**LIMPIEZA DE OBRA**	$ 261.105,38	1,71%	$ 311.751,00	1,86%	**19,40%**	✓
	Sumatoria	**$ 15.288.885,18**	**100,00%**	**$ 16.786.441,22**	**100,00%**		
			Diferencia porcentual al presupuesto oficial		**9,80%**		✓

Cumple con lo requerido

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO V

Observaciones

- Deberá incorporar CD que contenga la documentación que respalde lo presentado.

Cumple con lo requerido

PLAN DE TRABAJO E INVERSIONES PROPUESTO

Observaciones:

- Deberá agregar a la documentación presentada, el plan de trabajo y curva de inversión respetando el formato indicado en pliego punto 2.6.2 inc. g.

Cumple con lo requerido

En virtud de lo solicitado y posterior presentación de la documentación requerida, esta comisión de estudio de las ofertas declara que las empresas LA POLAR S.A.S. y SPLENDIANI CLAUDIO DAVID, como **Admisibles**.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Obras y Servicios Públicos

ORDEN DE MÉRITO

Teniendo en cuenta que de TRES invitaciones, y la incorporación posterior, a solicitud de la empresa LA POLAR S.A.S., se presentaron DOS ofertas.

Al conformarse un empate técnico de ambas propuestas se solicito conforme el P.B. y C. punto 3.1.4, presentar una Mejora de Oferta, y el resultado fue el siguiente:

La empresa **LAPOLAR S.A.S.,** el monto de la mejora de oferta es de **PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 70/100 ($15.931.298,70).**

Mientras que el oferente **DAVID CLAUDIO SPLENDIANI,** el monto de la mejora de oferta es de **PESOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 22/100 ($16.786.441,22).** En este caso, nótese que mantiene la oferta confirmando la propuesta inicial de la primera apertura de sobres en fecha 11 de abril del 2023.

En consecuencia ésta comisión recomienda, de acuerdo al orden de mérito para la presente Contratación Directa Nº 43/2023 a la empresa **LA POLAR S.A.S.**

CONCLUSION

Salvo mejor opinión de esa superioridad, esta comisión aconseja la adjudicación de la presente Contratación Directa Nº 43/2023 a la empresa **LAPOLAR S.A.S.,** por el monto de **PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 70/100 ($15.931.298,70),** considerando que se constituye como la mejor oferta conveniente para el estado Provincial, es correcta y cumple con los requerimientos solicitados, involucrando condiciones de idoneidades técnicas y respondiendo a lo requerido por pliego de bases y condiciones proyectado a los efectos particulares de la presente Contratación.

Acosta Oscar Malena Ferrer Rojas Jorge

Firmado Electrónicamente por
MAESTRO MAYOR DE OBRA ACOSTA OSCAR ANIBAL
Gobierno de Tierra del Fuego
JEFE DE DEPARTAMENTO
03/05/2023 16:03

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO FERRER MALENA
Gobierno de Tierra del Fuego

04/05/2023 10:03

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO BAHAMONDE BARRIA NESTOR IVAN
Gobierno de Tierra del Fuego
SUBSECRETARIA Obras Publicas Z/N
04/05/2023 15:37