



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE

ACTA DE PREADJUDICACIÓN

En la ciudad de Ushuaia, a los 25 días del mes de abril del año 2023, siendo las 19:08 hs., se reúne la Comisión de preadjudicación designada mediante Resolución M.P.yA. N°224/2023, integrada por los agentes: Mónica Andrea ORDÓÑEZ Legajo: 24162070/02, Sarina AGUILA PEREYRA, Legajo N°31615668/00 y Adriana Isabel MARTIN, Legajo N°24106616/00, ello a fin de proceder a la preadjudicación de la Licitación Pública N°01/2023 RAF 560, Referente la contratación del servicio de limpieza destinado a los edificios de Ushuaia, Río Grande y Tolhuin, pertenecientes al Ministerio de Producción y Ambiente, por un periodo de veinticuatro (24) meses; tramitado por Expediente N°E-15657/2023

CONSIDERANDO:

1 Que del Acta de Apertura de sobres realizada en fecha el día 12/04/2023, surge que se presentaron ofertas por parte de las siguientes firmas: VIOLA FINACCHIO, ROBERTO SEBASTIAN CUIT: 20-27029657-3; VM SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. CUIT: 30-71734847-4; COOPERATIVA DE TRABAJO LA UNIÓN TDF LIMITADA CUIT: 33-71440229-9; COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA CUIT: 30-71774851-0; AUSTRAL SERVICIOS GENERALES S.A.S. CUIT: 30-71722856-8 y DUNEZAT MARTÍN JORGE CUIT: 20-17901830-7.

2 Que de la documentación adunada por la oferentes, se solicitó al oferente COOPERATIVA DE TRABAJO LA UNIÓN LIMITADA, CUIT: 33-71440229-9; rectificar o ratificar lo indicado respecto al plazo de mantenimiento de oferta; al oferente VIOLA FINACCHIO, ROBERTO SEBASTIAN CUIT: 20-27029657-3, se le solicitó incorporar Oferta Técnica y la tercer hoja de la solicitud de cotización firmada; DUNEZAT MARTÍN JORGE CUIT: 20-17901830-7, se solicitó adjuntar la Resolución MPA N°224/2023 y las hojas N°2 y N°7 de la Resolución O.P.C. N°18/21; VM SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.R.L CUIT: 30-71734847-4, constituir correctamente el Pagaré sin Protesto correspondiente a la Garantía de Oferta; AUSTRAL SERVICIOS GENERALES S.A.S. CUIT: 30-71722856-8, se solicitó, en la totalidad de las hojas la Oferta Técnica aclaración y carácter del firmante; y a la COOPERATIVA DE TRABAJO SERVICIOS INTEGRALES USHUAIA LIMITADA CUIT: 30-71774851-0, adjuntar Oferta Técnica, Fotocopia de D.N.I., Circular aclaratoria y respecto a la documentación presentada, aclarar la firma e indicar carácter del firmante. Por ello las mismas se ajustan a los requisitos formales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Cabe destacar que la demora en la presente se debe a los requerimientos efectuados a los oferentes para su posterior análisis y evaluación.

3 Que se procedió a la suba actualizada de la Constancia de Inscripción en AFIP de la firma VM SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. CUIT: 30-71734847-4 y el PROTDF vigente de la COOPERATIVA DE TRABAJO LA UNIÓN TDF LIMITADA CUIT: 33-71440229-9.

4 Que las ofertas presentadas se ajustan a los requisitos técnicos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, como así también por el área solicitante.

5 Que del análisis de las ofertas recibidas y la planilla comparativa surge que:
- No resulta ser una oferta inconveniente para este Ministerio el valor cotizado por la COOPERATIVA DE TRABAJO LA UNIÓN TDF LIMITADA CUIT: 33-71440229-9 en el **renglón N°1**, la cual presenta una variación del 12,9% por debajo de presupuesto oficial;
- No resulta ser una oferta inconveniente para este Ministerio el valor cotizado por la firma MARTÍN JORGE DUNEZAT 20-17901830-7, en el **renglón N°2**, presentando una variación del 33,33% por encima del presupuesto oficial y en el **renglón N° 3** con una variación del 14,29% por



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE

debajo de presupuesto oficial. Cabe destacar que, los valores de referencia para el inicio del proceso licitatorio corresponden al periodo Marzo/2023, contemplando en dicho análisis el IPC informado por el INDEC, más las paritarias definidas por CCT 281/96 y CCT 130/75 hasta el mes de mayo.

6 Que, en virtud de lo expuesto, analizadas formal, técnica y económicamente las ofertas corresponde otorgar el siguiente orden de mérito:

ORDEN DE MÉRITO POR PROVEEDOR						
REGLONES	1º	2º	3º	4º	5º	6º
1	Cooperativa LA UNION - TDF Limitada	VM Servicios Constructivos S.R.L.	Dunezat Martin Jorge	Cooperativa Servicios Integrales Ushuaia Ltda.	Austral Servicios Generales S.A.S.	VIOLA FINACCHIO, Roberto Sebastián
2	Dunezat Martin Jorge	Master Clean de VM Servicios Constructivos	Austral Servicios Generales S.A.S.	VIOLA FINACCHIO, Roberto Sebastián	-	-
3	Dunezat Martin Jorge	Austral Servicios Generales S.A.S.	Cooperativa Servicios Integrales Ushuaia Ltda.	Master Clean de VM Servicios Constructivos	VIOLA FINACCHIO, Roberto Sebastián	-

7 Que se adjunta como anexo cuadro comparativo con las ofertas presentadas y los ajustes realizados para una mejor interpretación.

EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, ESTA COMISIÓN ACONSEJA:

PREADJUDICAR la Licitación Pública N°1/23 – RAF560 a la firma **COOPERATIVA DE TRABAJO LA UNIÓN TDF LIMITADA CUIT: 33-71440229-9** en el **renglón N°1**, por la suma total de PESOS DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CON 00/100 (\$17.767.200,00); y a la firma **MARTÍN JORGE DUNEZAT 20-17901830-7** en los **renglones N°2 y N°3**, por la suma total de PESOS VENTISIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTI DOS MIL CIENTO VEINTE CON 00/100 (\$27.522.120,00).

La presente Preadjudicación asciende a la suma total de PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE CON 00/100 (\$45.289.320,00). Asimismo, se informa que se cuenta con crédito presupuestario suficiente para afrontar la diferencia con el preventivo inicial.

No teniendo más que agregar, se da por finalizado el presente acto, firmado para constancia, en lugar y fecha indicados en el inicio.

Sarina Salomé Aguila Pereyra
Secretaría Administrativa Legal
Ministerio de Producción y Ambiente

Sarina S. Aguila Pereyra
Secretaría Administrativa Legal
Ministerio de Producción y Ambiente

Firmado digitalmente por
AGUILA PEREYRA Sarina
Salome
Fecha: 2023.05.02 11:06:23
-03'00'

Mónica Ordoñez
Subdirectora General de Contrataciones y Licitaciones
Secretaría Administrativa Legal
Ministerio de Producción y Ambiente

Firmado digitalmente por
ORDOÑEZ Monica
Andrea
Fecha: 2023.05.02
11:16:41 -03'00'

Adriana Martin
Subdirectora General de Compras y Patrimonio
Secretaría Administrativa Legal
Ministerio de Producción y Ambiente

Firmado digitalmente por
MARTIN Adriana
Isabel
Fecha: 2023.05.02
11:17:49 -03'00'



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE

ANEXO

Evaluación de Ofertas - LICITACIÓN PÚBLICA Nº 01/2023 - M.P.A.												
PROVEEDOR	VIOLA FINACCHIO, Roberto Sebastián		VM Servicios Constructivos S.R.L		Cooperativa LA UNION - TDF Limitada		Cooperativa Servicios Integrales Ushuaia Ltda.		Austral Servicios Generales S.A.S.		Dunezat Martin Jorge	
C.U.I.T. Nº	20-27029657-3		30-71734847-4		33-71440229-9		30-71774851-0		30-71722856-8		20-17901830-7	
RENGLONES	OFERENTE 1		OFERENTE 2		OFERENTE 3		OFERENTE 4		OFERENTE 5		OFERENTE 6	
	Importe Mensual	Importe Total	Importe Mensual	Importe Total	Importe Mensual	Importe Total	Importe Mensual	Importe Total	Importe Mensual	Importe Total	Importe Mensual	Importe Total
1	\$ 2.856.442,00	\$ 68.554.608,00	\$ 1.025.000,00	\$ 24.600.000,00	\$ 740.300,00	\$ 17.767.200,00	\$ 1.386.000,00	\$ 33.254.000,00	\$ 1.392.000,00	\$ 33.408.000,00	\$ 1.214.212,00	\$ 29.141.088,00
2	\$ 2.022.770,00	\$ 48.546.480,00	\$ 980.000,00	\$ 23.520.000,00	NO COTIZA		NO COTIZA		\$ 1.060.000,00	\$ 25.440.000,00	\$ 944.387,00	\$ 22.665.288,00
3	\$ 723.000,00	\$ 17.552.000,00	\$ 250.000,00	\$ 6.000.000,00	NO COTIZA		\$ 240.000,00	\$ 5.760.000,00	\$ 216.000,00	\$ 5.184.000,00	\$ 202.368,00	\$ 4.856.832,00
Total ofertado		\$ 134.453.088,00		\$ 54.120.000,00		\$ 17.767.200,00		\$ 39.024.000,00		\$ 64.032.000,00		\$ 56.663.208,00
Total a Adjudicar \$ 45.289.320,00						\$ 740.300,00						\$ 944.387,00
						\$ 17.767.200,00						\$ 202.368,00
						\$ 17.767.200,00						\$ 22.665.288,00
												\$ 4.856.832,00
												\$ 27.523.120,00
Garantía de Oferta cde.	\$ 1.344.530,88		\$ 541.200,00		\$ 177.672,00		\$ 390.240,00		\$ 640.320,00		\$ 566.632,08	
Garantía de Oferta presentada	Póliza de Caucción Nº 873.425 + \$ 1.344.530,88 (Fs. 124 a 126)		Póliza de Caucción Nº 985.673 + \$ 400.000,00 + Pagaré sin Protesto \$ 141.200,00		Pagaré sin Protesto \$ 177.673,00		Pagaré sin Protesto \$ 390.240,00		Póliza de Caucción Nº 303606 + \$ 744.000,00 (Importe Supera El 1%)		Póliza de Caucción Nº 975.981 + \$ 800.000,00 (Importe supera el 1%)	
Formulario de Cotización Firmado y aclarado	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Resolución MPA Nº 224/23 firmada	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Circular Aclaratoria	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Resolución OPC Nº 18/21 - Firmada	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta Técnica	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificado de PROTDF	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Documento Nacional de Identidad del OFERENTE o REPRESENTANTE LEGAL que rubricará todas las fojas que integran la presentación de la OFERTA	En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF	
Estatuto o documentación que acredite la formación de la Institución/Empresa/Sociedad Comercial, en caso de corresponder	En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF		En PROTDF	
Certificado de Cumplimiento Fiscal extendido por A.R.E.F	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO DE PRODUCCIÓN Y AMBIENTE

DETALLE	Presupuesto Oficial	1		2		3		4		5		6	
		VIOLA FDNACCHIO, Roberto Sebastián	Var.	VM Servicios Constructivos S.R.L.	Var.	Cooperativa LA UNION - TDF Limitada	Var.	Cooperativa Servicios Integrales Ushuaia Ltda.	Var.	Austral Servicios Generales S.A.S.	Var.	Dunezat Martin Jorge	Var.
Renglon Nº 1 - USH	\$ 20.398.776,00	\$ 68.554.608,00	236,07%	\$ 24.600.000,00	20,60%	\$ 17.767.200,00	-12,90%	\$ 33.264.000,00	63,07%	\$ 33.408.000,00	63,77%	\$ 29.141.088,00	42,86%
Renglon Nº 2 - RG.	\$ 16.998.960,00	\$ 48.546.480,00	185,59%	\$ 23.520.000,00	38,36%	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 25.440.000,00	49,66%	\$ 22.665.288,00	33,33%
Renglon Nº 3 - TOLHUIN	\$ 5.666.304,00	\$ 17.352.000,00	206,23%	\$ 6.000.000,00	5,89%	\$ 0,00		\$ 5.760.000,00	1,65%	\$ 5.184.000,00	-8,51%	\$ 4.856.832,00	-14,29%
TOTAL PRESUPUESTADO	\$ 43.064.040,00	\$ 134.453.088,00		\$ 54.120.000,00		\$ 17.767.200,00		\$ 39.024.000,00		\$ 64.032.000,00		\$ 56.663.208,00	
TOTAL A PREADJUDICAR	\$ 45.289.320,00												
VARIACIÓN TOTAL %	5,17%												

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"