



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

## **DICTAMEN DE COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN** **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2023**

En la ciudad de Ushuaia, a los 11 días del mes de abril de 2023, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. N° 568/2023 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional N° 02/2023, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación N° E-8324-23 caratulado S/Licitación Pública Nacional N° 02/2023, Referente a: “SUSTITUCIÓN ESCUELA PROVINCIAL N°48 ‘MUJERES VETERANAS DE MALVINAS’ USHUAIA– TIERRA DEL FUEGO”, en el marco del Programa 37 – INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, a efectos de emitir el correspondiente Dictamen de Preadjudicación, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución Ministerial N°2295/2022, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

### **I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:**

#### De la Licitación:

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 20 de marzo de 2023 – 10:00 hs., Salón Antártida, San Martín N°450 - Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego.

Presupuesto Oficial: \$514.436.405,42 PESOS QUINIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 46/100, a valores base mes de octubre de 2022.-

Plazo de Ejecución: 420 (cuatrocientos veinte) días corridos.

#### De la Garantía:

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$5.144.364,05 (PESOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 05/100).

### **Oferta 1:**

Proponente: SICA CONSTRUCCIONES S.R.L.

C.U.I.T.: 30-71531019-4

Valor ofertado: \$671.388.757,77.- (PESOS SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 77/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caucción N°302064 de la Compañía BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por un monto de \$5.144.364,05 (PESOS CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 05/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

## II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

### Examen preliminar de las Ofertas:

En atención a lo previsto en el Punto 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examina el contenido de la oferta presentada por la empresa SICA CONSTRUCCIONES S.R.L. para verificar la documentación presentada, verificando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1. Carpeta A: Requisitos legales y contables de presentación, Punto 3.1.2. Carpeta B: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresarial, técnica y económico-financiera, Punto 3.1.3. Carpeta C: Requisitos Técnicos.

### EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

#### 3.1.1. CARPETA A

- a) Garantía de mantenimiento de Oferta
- b) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitación
- c) No corresponde
- d) Comprobante de retiro de Pliego
- e) Declaración Jurada de conocimiento del lugar.
- f) Acreditación derechos de representación
- g) Comprobante Actualizado de inscripción de Rep. Téc. En el colegio correspondiente.
- h) Constancia cumplimiento normas impositivas provinciales
- i) Declaración de aceptación de la Competencia de la Justicia Provincial
- j) Constitución de Domicilio Legal
- k) Documentación correspondiente al Contrato Social (SRL)
- l) Aspectos impositivos y previsionales cumplimentados
- m) Referencias Bancarias y Comerciales

#### 3.1.2. CARPETA B

- a) Declaración Jurada de Nómina de Obras Ejecutadas
  - b) Declaración jurada de los últimos 36 meses
  - c) Nómina de personal afectado a la obra, proveedores y subcontratistas, maquinas y equipos a utilizar
  - d) Balances de los dos últimos ejercicios cerrados
- Planilla de Cálculo de los Indicadores Económicos – Financieros – Patrimoniales

#### 3.1.3. CARPETA C

- a) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- b) Cómputo y Presupuesto
- c) Discriminación y Cálculo del Coeficiente Resumen
- d) Análisis de Precios
- e) Equipos a utilizar



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

#### Art. 11 (PCP)

#### **Documentos Complementarios**

La oferente presenta:

- Certificado de Inscripción en el Registro Provincial de Proveedores del Estado (ProTDF)
- Certificado de cumplimiento de obligaciones fiscales provinciales extendido por la AREF
- Declaración Jurada MOL
- Certificado extendido en el ámbito del Ministerio de Trabajo, suscripto por la Dirección de Relaciones Laborales de Ushuaia.
- Domicilio Legal en la ciudad de Ushuaia
- Declaración Jurada de No encontrarse incurso en las inhabilitaciones del Punto 3.4 del PBCG.
- Análisis de precios según anexo I-5

Requerimientos:

-Se solicita a la empresa mediante nota N° 995-2023 documentación para complementar con el Punto 3.1.1.l) (2.1 y 2.2), 3.1.2.c, 3.1.2 d) (falta Balance del año 2019) del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

-Se solicita a la empresa mediante nota N°1069-2023 la adecuación de los Análisis de Precios.

-Se recibió mediante Nota de fecha 30 de marzo documentación complementaria respecto a la Capacidad de Contratación.

-Se solicita mediante Nota N°1316-2023 aclaración respecto a esto y en fecha 10 de abril se recibe una Declaración Jurada.



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

## PROPUESTA ECONÓMICA (P.B. y C.G. 3.1.4)

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

### Análisis de las condiciones Técnicas y Económicas.

a) Capacidad de Producción.

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

#### EXPERIENCIA DURANTE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

DESDE: 20/03/2018

Orden	Sueprficie (m2)	Obra	Comitente	Finalizó
1	153	Ampliación Edificio Escuela Municipal Experimental Los Ñires - Tolhuin	Municipalidad de Tolhuin	24/02/2022
2	145	Refacción Laboratorio de Ensayos Tecnologicos IPV - Río Grande	I.P.V. y H.	02/02/2022
3	5040	Reacondicionamiento de la Plaza de las Americas	Municipalidad de Río Grande	03/06/2019

$m^2$  ejecutados (últimos 5 años) /  $m^2$  Proyecto > 2

$$5338/1466,48 = 3,64$$

**CUMPLE**

b) Capacidad Empresaria

Capacidad empresaria  $\geq$  Monto Oferta / Plazo de Obra (meses)

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio.



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

Año	Mes	Nivel general	Índice base	FA	Facturación Valor Histórico	Facturación actualizada
2021	01/2019		1			
	Agosto	2,0	2,093	1,356	57.182.338,06	77.516.287,38
	Septiembre	3,2	2,125	1,335	13.314.089,79	17.779.916,14
	Octubre	4,2	2,166	1,310	15.448.804,38	20.233.529,71
	Noviembre	2,1	2,188	1,297		-
	Diciembre	1,6	2,203	1,288	12.496.279,73	16.090.038,52
2022	Enero	3,2	2,236	1,269	15.759.874,73	20.000.935,12
	Febrero	3,8	2,274	1,248		-
	Marzo	5,0	2,323	1,221		-
	Abril	2,3	2,346	1,209		-
	Mayo	6,6	2,413	1,176	18.561.095,01	21.826.053,52
	Junio	6,6	2,479	1,145		-
	Julio	6,9	2,548	1,114	23.497.396,91	26.165.258,06
	Agosto	7,5	2,623	1,082	24.334.335,19	26.324.907,67
	Septiembre	7,4	2,697	1,052		-
	Octubre	7,3	2,770	1,024	40.259.081,25	41.237.198,59
	Noviembre * base apto tecnico	6,7	2,837	1,000	55.882.202,35	55.882.202,35
	Diciembre	4,3	2,880	1,000	161.641.096,86	161.641.096,86
2023	Enero	6,2	2,942	1,000		-
	Febrero	5,6	2,998	1,000	144.303.807,27	144.303.807,27
					<b>Total</b>	<b>629.001.231,19</b>
					<b>Meses</b>	<b>12</b>
					<b>Promedio</b>	<b>52.416.769,27</b>

Capacidad exigida: \$47.956.339,84  
Capacidad declarada: \$ 52.416.769,27

**CUMPLE**

c) Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO

d) Capacidad de contratación

Para obras de plazo de ejecución superior a 12 meses:

$$CCM = MO \times 12/PE$$

Dónde:

CCM = Capacidad de contratación mínima

MO = Monto de la oferta

PE = Plazo ejecución (expresado en meses)

$$CCM: 671.388.757,77 \times 12$$



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN MÍNIMA = \$575.476.078,09

En el Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR) figura que la Empresa SICA CONSTRUCCIONES S.R.L. Tienen una Capacidad económico financiera de contratación referencial de \$405.848.469,80.

Frente a esta situación la empresa presenta una Declaración Jurada donde explican que están en proceso de actualización de dicho Certificado. En la misma exponen que la Capacidad de Contratación Referencial real y actualizada es de \$1.287.377.233,23 por lo que cumplirían con este punto.

e) Capacidad Económico – Financiera

#### Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	7,16	>0.8	CUMPLE
Solvencia	8,31	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,13	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,25	>0	CUMPLE
Cap. Trabajo	\$ 80.413.562,08	> \$ 47.956.339,84	CUMPLE

f) Precio de la Oferta

ORDEN	PRESUPUESTO OFICIAL BASE OCTUBRE 2022	PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO A ENERO 2022 (INDEC)	PROPONENTE	IMPORTE OFERTADO	RELACIÓN CON PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO EN %
1	\$ 514.436.405,34	\$ 706.423.834,45	SICA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 671.388.757,77	-4,96%



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO)							
INDEC			PONDERACIÓN	INDICES MES BASE	INDICES MES DE ACTUALIZACIÓN	COEFICIENTE DE VARIACIÓN DEL PERIODO	VARIACION DE REFERENCIA
FUENTE	CODIGO	INSUMOS					
				AGOSTO 2022	ENERO 2023		
ICC	51560-12	MANO DE OBRA	30%	1.004,35	1.462,02	1,4557	0,4367
ICC	37440-11	CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA	19%	1.445,36	1.928,14	1,3340	0,2535
ICC	37540-11	MOSAICO GRANITICO	9%	1.357,65	1.805,16	1,3296	0,1197
SIPM	42120-1	ABERTURAS DE ALUMINIO	9%	1.948,20	2.169,20	1,1134	0,1002
ICC	37510-11	HORMIGON ELABORADO	7%	1.412,88	1.875,22	1,3272	0,0929
ICC	46340-31	CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR	6%	3.281,50	5.253,08	1,6008	0,0960
SIPM	42999-2	CHAPAS METALICAS	5%	1.877,40	2.437,90	1,2986	0,0649
SIPM	36320-1	CAÑOS Y TUBOS PVC	4%	1.507,10	1.978,40	1,3127	0,0525
SIPM	35110-3	PINTURAS AL LATEX	3%	1.708,00	2.220,00	1,2998	0,0390
ICC	83107-1	ALQUILER DE ANDAMIOS	8%	1.535,33	2.260,20	1,4721	0,1178
			<b>100%</b>			<b>VARIACION</b>	<b>1,3732</b>

### **Pliego de Bases y Condiciones Generales 5.2**

f)(...)En caso de no estar publicados los índices del mes anterior al de la oferta en el momento de la actualización, se tomarán los índices correspondientes a los dos meses anteriores al de la apertura de las ofertas y al de elaboración del Presupuesto Oficial.

### **III). - CONCLUSIÓN:**

Por todo lo expuesto, la Comisión de Preadjudicación, considera que:

Habiendo hecho el análisis a la única oferta correspondiente a la Empresa SICA CONSTRUCCIONES S.R.L., siendo que la misma cumplimenta con la documentación y requisitos exigidos por el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución Ministerial N°2295/2022. Es que esta comisión sugiere la preadjudicación de la Licitación Pública N°02/2023 referente a la Obra: “SUSTITUCIÓN ESCUELA PROVINCIAL N°48 ‘MUJERES VETERANAS DE MALVINAS’ USHUAIA– TIERRA DEL FUEGO”.

Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de preadjudicación en Ushuaia a los 11 días del mes de abril de 2023.

Firmado Electrónicamente por  
CONTADOR SOTO CINTIA  
Gobierno de Tierra del Fuego

11/04/2023 15:57

Firmado Electrónicamente por  
ABOGADO ZAPATA GARCIA VERONICA  
GABRIELA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS  
DE GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS  
11/04/2023 16:46

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO SOSA PAULA VERONICA  
Gobierno de Tierra del Fuego  
DIRECTOR PROVINCIAL ADMINISTRACION  
OBRAS Y SERVICIOS  
11/04/2023 16:48