Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Río Grande, 22 de febrero de 2023.-
Acta Nº 113/2023.
Ref: Expte. MECCT-E – 8240 - 2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 030/2023, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0074/2023, Expediente MECCT E-8240-2023 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCION INTEGRAL CENTRO POLIVALENTE DE ARTE DE USHUAIA PROF. INÉS MARÍA BUSTELO - USHUAIA", con un presupuesto oficial de PESOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 67/100 ($ 14.250.953.67), y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

BARRIOS FERNANDO EMANUEL, JOAN ALLENDES OUTEDA y OSCAR GIANI.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 030//2023 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 67/100 ($ 14.250.953.67).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 54/100 ($ 142.509,54).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 14 de diciembre de 2023, a las 10:00hs, recibiéndose a las 09:15 hs. el sobre perteneciente a la empresa ALLENDES OUTEDA, JOAN MANUEL CUIT N° 20-38087638-9, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 56/100. ($16.082.340,56).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 14.250.953,67	**$ 16.082.340,56**	**12,85%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y
Secretaría de Infraestructura

VALLEJOS Jessica N.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:15 hs
OFERENTE: ALLENDES OUTEDA, JOAN MANUEL CUIT N° 20-38087638-9
COTIZACIÓN: PESOS DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 56/100. ($16.082.340,56)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo		
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré	SI	Por un monto de Pesos ciento cuarenta y dos mil quinientos nueve con 54/100 ($ 142.509,54)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 13 de febrero de 2023, firmada por la M.M.O Pérez Reale, Tania -Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C. y T..
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, , ANEXO IV-A		SI	

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O. y S. - M.E.C.C. y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn y C
Secretaría de Infraestructura - ZU - M.E.C.C. y T.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

6	Análisis de precios ANEXO IV-B	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 14/03/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 29/09/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 29/09/2023
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la M.M.O. Pérez Reale, Tania, Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C.yT.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y C
Secretaria de Infraestructura

VALLEJOS Jessica M.
Directora General de Infraestructura Escolar ZA
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**ALLENDES OUTEDA, JOAN MANUEL**	**$ 14.250.953,67**	$ 142.509,54	$ 12.825.858,30	$ 17.101.144,40	**$ 16.082.340,56**	**SI**

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**	$83.188,58	$74.869,72	**$95.448,83**	$99.826,30	14,74%
2	**DEMOLICION/REMOCION**	$8.662.296,98	$7.796.067,28	**$8.889.510,48**	$10.394.756,38	2,62%
3	**EXCAVACION DE ZANJAS Y RELLENO**	$2.171.890,60	$1.954.701,54	**$2.239.855,20**	$2.606.268,72	3,13%
4	**CONTRAPISO**	$53.713,62	$48.342,26	**$66.431,48**	$64.456,34	23,68%
5	**ESTRUCTURA**	$637.429,63	$573.686,67	**$711.780,13**	$764.915,56	11,66%
6	**INSTALACION SANITARIA**	$2.572.995,54	$2.315.695,99	**$4.001.756,95**	$3.601.581,26	55,53%
7	**LIMPIEZA DE OBRA**	$69.438,72	$62.494,85	**$77.557,39**	$69.801,65	11,69%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta.

Se observa que el rubro "4- CONTRAPISO" de la oferta presentada supera el 23,68 % respecto al presupuesto valor oficial, se acepta la variación presentada.

En relación al rubro "6- INSTALACION SANITARIA", se observa a primera vista que la oferta presentada supera el 55,53 % respecto al presupuesto oficial. Al realizar el análisis pormenorizado de los análisis de precios oficiales se observa que el ítem 6.5 "Canalización con tubo de PVC Ø315mm" presenta un precio unitario de $ 126.846,67, resultando el precio del ítem de $ 3.171.166,75 y el precio del rubro $ 4.102.525,29.

Pero en el cómputo y presupuesto oficial, se observa que el precio del ítem 6.5 "Canalización con tubo de PVC Ø315mm" presenta un precio de $65.665,48; el precio del ítem es $ 1.641.637,00 y el precio del rubro $2.315.695,99. Se estima que, erróneamente se colocó en el cómputo y presupuesto oficial $65.665,48 en el precio del ítem 6.5, cuando el precio correcto es $ 126.846,67.

Por lo cual, se concluye que el precio oficial del rubro "6- INSTALACION SANITARIA" es $ 4.102.525,29 y que el precio del rubro de la oferta presentada se encuentra del rango de variación posible, según se detalla en siguiente cuadro:

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
6	**INSTALACION SANITARIA**	$4.102.525,29	$3.692.272,76	**$4.001.756,95**	$3.601.581,26	-2,46%

En conclusión, la propuesta presentada por el oferente es técnicamente viable y aceptada, ya que la misma no presenta una distorsión que se considere perjudicial para el estado provincial.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.A.O.y.S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

VALLEJOS Jessica H.
Dirección General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el M.M.O. Delgado, Cecilia Daniela, MAT. CPT N°144.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Allendes Outeda, Joan Manuel.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 14/03/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento VTO. 29/09/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el VTO. 29/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:57725

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia M.M.O. Delgado, Cecilia Daniela, MAT. CPT N°144.y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Ingenieros, factura N° 00001-00003989.

Finalmente, y de acuerdo al nuevo análisis realizado, la empresa cumple con los requisitos y exigencias técnicas detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente, al no encontrar objeciones la empresa se encuentra precalificada para la adjudicación de la Contratación Directa 030/2023.

CONCLUSIÓN:

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 030/2023 al oferente ALLENDES OUTEDA, JOAN MANUEL CUIT N° 20-38087638-9, por la suma de PESOS DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 56/100. ($16.082.340,56), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Comp
S S A.O.v S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura

VALLEJOS Jessica H
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Atentamente.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

VALLEJOS, Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología