Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Río Grande, 23 de febrero de 2023.-
Acta Nº 122/2023.
Ref: Expte. MECCT-E-8588-2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 033/2023, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0075/2023, Expediente MECCT E-8588-2023 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REMODELACION DE FACHADA Y CAMBIO DE CARPINTERIAS EN CENTRO EDUCATIVO Y DE FORMACIÓN LABORAL DR. MANUEL BELGRANO - RÍO GRANDE - 2023", con un presupuesto oficial de PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 85/100 ($ 39.487.617,85), y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

CANO, ALDO DANIEL; GALLARDO CRISTIAN LEONARDO; GIANI OSCAR ALBERTO; VILLAFAÑE RAUL WALTER y RODAS FERNANDEZ JOSE GALINDO.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 033//2023 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 85/100 ($ 39.487.617,85).
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 18/100 ($ 394.876,18).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 14 de febrero de 2023, a las 12:00hs, recibiéndose a las 11:50 hs. el sobre perteneciente a la empresa RODAS FERNANDEZ, JOSE GALINDO constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 07/100 ($ 46.308.670,07)
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 39.487.617,85	**$ 46.308.670,07**	**17,27%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Arq. Paula Veronica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O. y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 11:50 hs
OFERENTE: RODAS FERNANDEZ, JOSE GALINDO CUIT N° 20-18811716-4
COTIZACIÓN: PESOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 07/100. ($ 46.308.670,07)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo		
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré	SI	Por un monto de Pesos trescientos noventa y cuatro mil con 00/100 ($ 394.000,00)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 13 de febrero de 2023, firmada por el Sr. Donovan, Sebastián - Dir. Prov. de Infraestructura ZN - M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	

Arq. Paula Veronica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn I y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	NO	
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 07/08/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 02/05/2023
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	NO	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente no cumplió con la constitución de garantía conforme a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se solicita que la empresa presente la garantía de mantenimiento de oferta según lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a).

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por Sr. Donovan, Sebastián - Dir. Prov. de Infraestructura ZN - M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial **-10 %**	Presupuesto Oficial **+20 %**	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**RODAS FERNANDEZ, JOSE GALINDO**	**$ 39.487.617,85**	$ 394.876,18	$ 35.538.856,07	$ 47.385.141,42	**$ 46.308.670,07**	**SI**

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y C
Secretaría de Infraestructura

VALLEJOS Verónica M.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$67.176,22	$60.458,60	**$77.549,77**	$80.611,46	15,44%
2	DEMOLICION/REMOCION	$742.676,31	$668.408,68	**$899.358,83**	$891.211,57	21,10%
3	MUROS Y TABIQUES	$639.382,32	$575.444,09	**$748.957,21**	$767.258,78	17,14%
4	REVESTIMIENTO	$21.876.163,35	$19.688.547,02	**$25.741.561,89**	$26.251.396,02	17,67%
5	CARPINTERIA	$5.252.387,44	$4.727.148,70	**$6.077.089,31**	$6.302.864,93	15,70%
6	PINTURAS	$3.219.193,55	$2.897.274,20	**$3.822.792,22**	$3.440.513,00	18,75%
7	ESTRUCTURA DE HORMIGON	$3.015.526,22	$2.713.973,60	**$3.459.889,72**	$3.113.900,75	14,74%
8	DESAGUES PLUVIALES	$424.611,50	$382.150,35	**$488.629,00**	$439.766,10	15,08%
9	HERRERIA	$4.049.305,50	$3.644.374,95	**$4.755.608,72**	$4.280.047,85	17,44%
10	LIMPIEZA DE OBRA	$201.195,44	$181.075,90	**$237.233,40**	$213.510,06	17,91%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, se acepta las variaciones de los rubros en virtud de que la propuesta presentada por el oferente es técnicamente viable y aceptada, ya que la misma no presenta una distorsión que se considere perjudicial para el estado provincial.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Francisco Fabián González, MAT. CATDF N° 119.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Rodas Fernández, José Galindo.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente no presenta la inscripción en la AFIP. Se solicita que se requiera a la empresa la Constancia de inscripción en la AFIP con Código de Actividad acorde a los trabajos de la presente obra.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 07/08/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 02/05/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:35999.

Arq. Paula Veronica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Somb.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar Zn
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia de DNI del Arq. Francisco Fabián González, MAT. CATDF N° 119 y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Ingenieros, recibo N° 00004-00003022.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, esta Comisión solicita a ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente, en un plazo de 24 hs. desde su notificación, que presente la garantía de mantenimiento de oferta según lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a); la Constancia de inscripción en la AFIP con Código de Actividad acorde a los trabajos de la presente obra y el respaldo digital de la documentación.

Atentamente.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración ZN y O
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

MALLEA OS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología