Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Río Grande, 22 de febrero de 2023.-
Acta Nº 110/2023.
Ref: Expte. MECCT-E – 9322 - 2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 034/2023, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0078/2023, Expediente MECCT E-9322-2023 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REMODELACION INTERNA - CENTRO EDUCATIVO DE NIVEL TERCIARIO Nº 35 - PROFESOR JULIAN JOSE GODOY – RIO GRANDE – 2023", con un presupuesto oficial de PESOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 18/100 ($ 66.725.620,18), y un plazo de ejecución de SESENTA (60) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

ANDRADA MARCELA, CRISTIAN LEONARDO GALLARDO, BARRIOS FERNANDO EMANUEL, y OSCAR GIANI.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 034//2023 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 18/100 ($ 66.725.620,18).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 20/100 ($ 667.256,20).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 14 de febrero de 2023, a las 13:00hs, recibiéndose a las 10:30 hs. el sobre perteneciente a la empresa GIANI, OSCAR ALBERTO CUIT N° 20-29521889-5 constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de PESOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS CON 22/100. ($ 79.043.502,22).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 66.725.620,18	**$ 79.043.502,22**	**18,46%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Comp.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

VALLEJOS Jessica M.
Técnica Consejo de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:30 hs
OFERENTE: GIANI, OSCAR ALBERTO CUIT N° 20-29521889-5
COTIZACIÓN: PESOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS CON 22/100. ($ 79.043.502,22)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	SI	Por un monto de Pesos seiscientos sesenta y siete mil doscientos cincuenta y seis con 20/100. ($ 667.256,20)
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 13 de febrero de 2023, firmada por el Sr. Sergio Javier Rizzi-Dir. Prov. de Proyectos ZNyC - M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Comp.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura y ...

VALLEJOS Jessica H.
... de Infraestructura Escolar ZN
... Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 18/02/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 29/09/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 23/09/2023
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	Pen Drive – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por Sr. Sergio Javier Rizzi-Dir. Prov. de Proyectos ZNyC - M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**GIANI, OSCAR ALBERTO**	**$ 66.725.620,18**	$ 667.256,20	$ 60.053.058,16	$ 80.070.744,22	**$ 79.043.502,22**	**SI**

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Comp.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración ZN y C

VALLEJOS Jesica H.
Infraestructura Escolar ZN

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**	$500.182,18	$450.163,96	**$591.174,68**	$600.218,62	18,19%
2	**DEMOLICION/REMOCION**	$1.094.610,73	$985.149,66	**$1.296.426,15**	$1.313.532,88	18,44%
3	**MOVIMIENTO DE SUELO**	$571.066,42	$513.959,78	**$679.087,03**	$685.279,70	18,92%
4	**ESTRUCTURA**	$25.339.708,07	$22.805.737,26	**$30.120.436,36**	$30.407.649,68	18,87%
5	**MUROS Y TABIQUES**	$7.255.117,66	$6.529.605,89	**$8.583.136,20**	$8.706.141,19	18,30%
6	**CONTRAPISOS**	$83.811,46	$75.430,31	**$99.817,49**	$100.573,75	19,10%
7	**PISOS Y ZOCALOS**	$4.825.702,83	$4.343.132,55	**$5.752.408,99**	$5.790.843,40	19,20%
8	**CIELORRASO**	$3.539.861,84	$3.185.875,66	**$4.142.611,53**	$4.247.834,21	17,03%
9	**REVESTIMIENTO**	$983.012,73	$884.711,46	**$1.168.112,93**	$1.179.615,28	18,83%
10	**CARPINTERIA**	$5.303.119,55	$4.772.807,60	**$6.273.218,97**	$6.363.743,46	18,29%
11	**PINTURAS**	$2.963.481,09	$2.667.132,98	**$3.485.027,82**	$3.556.177,31	17,60%
12	**INSTALACION ELECTRICA**	$5.565.138,36	$5.008.624,52	**$6.587.035,54**	$6.678.166,03	18,36%
13	**INSTALACION SANITARIA**	$4.246.757,88	$3.822.082,09	**$5.022.270,98**	$5.096.109,46	18,26%
14	**CALEFACCION**	$4.096.778,50	$3.687.100,65	**$4.817.044,45**	$4.916.134,20	17,58%
15	**LIMPIEZA DE OBRA**	$357.270,88	$321.543,79	**$425.693,10**	$428.725,06	19,15%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Ing. Civil Mauro Daniel Alejandro Olivera, MAT. CITDF N° 437.

Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Giani, Oscar Alberto

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 18/02/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 29/09/2023.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compr.
S S A O y S - M E C C y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn y c
Secretaría de Infraestructura y EAC y T

VALLEJOS Jessica M.
Directora Provincial de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 23/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:53218.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia de DNI del Ing. Civil Mauro Daniel Alejandro Olivera, MAT. CITDF N° 437.y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Ingenieros, recibo C N° 00001-00005595.

Finalmente, y de acuerdo al nuevo análisis realizado, la empresa cumple con los requisitos y exigencias técnicas detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente, al no encontrar objeciones la empresa se encuentra precalificada para la adjudicación de la Contratación Directa N° 034/2023.

CONCLUSIÓN:

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 034/2023 al oferente GIANI, OSCAR ALBERTO CUIT N° 20-29521889-5, por la suma de PESOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS CON 22/100. ($ 79.043.502,22), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Atentamente.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compr.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

VALLEJOS Jesica A.
Secretaria de Infraestructura Escolar ZN
Min. Cultura, Ciencia y Tecnología