



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

“2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia”

Río Grande, 13 de febrero de 2023.-
Acta Nº 100/2023.
Ref: Expte. MECCT-E-7283-2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 028/2023, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0073/2023, Expediente MECCT-E-7283-2023 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: “REFACCIONES EN ESCUELA PROVINCIAL Nº 15 - CENTENARIO DE USHUAIA - 1ra. ETAPA – USHUAIA”, con un presupuesto oficial de PESOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 68/100 (\$ 65.201.408,68), y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

CALIPPA CONSTRUCCIONES, BARRIOS FERNANDO EMANUEL Y OSCAR GIANI.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 028//2023 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 68/100 (\$ 65.201.408,68).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CATORCE CON 09/100 (\$ 652.014,09).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 13 de febrero de 2023 a las 11:00 hs, recibiendo a las 10:30 hs. el sobre perteneciente a la empresa BARRIOS, FERNANDO EMANUEL constituyéndose como OFERTA Nº 1 por la suma de PESOS SETENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 18/100 (\$ 78.062.325,18).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

| CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL | OFERENTE Nº 1 | SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| \$ 65.201.408,68 | \$ 78.062.325,18 | 19,72% |

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

Arq. Paula Verónica Sosa
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura MECCT

VILLELAGO, María H
Directora General de Infraestructura Escolar UN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

| |
|---|
| HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:30 hs |
| OFERENTE: BARRIOS, FERNANDO EMANUEL CUIT N° 20-26990965-0 |
| COTIZACIÓN: PESOS SETENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 18/100 (\$ 78.062.325,18) |
| SOBRE N°1 |

| ITEM | DOCUMENTACIÓN | SI/NO | OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES |
|------|---|----------------------|--|
| 1 | Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%) | Depósito en efectivo | |
| | | Seguro de Caución | SI Póliza de seguro de caución N°740765-0 extendido por la compañía SMG COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. por un monto de Pesos seiscientos cincuenta y dos mil catorce con 09/100 (\$ 652.014,09) |
| | | Fianza Bancaria | |
| | | Pagaré | |
| 2 | Constancia de Visita de Obra (Anexo I) | SI | Extendida el día 10 de febrero de 2023, firmada por la M.M.O Pérez Reale, Tania -Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C. y T. |
| 3 | Declaración Jurada (Anexo II) | SI | |
| 4 | Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III | SI | |
| 5 | Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A | SI | |

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.A. de las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Z1 y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

| | | | |
|----|---|----|-----------------|
| 6 | Análisis de precios ANEXO IV-B | SI | |
| 7 | Datos Empresariales | | |
| | Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado | SI | |
| | Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios | | |
| | Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas | | |
| | Domicilio Social actualizado | | |
| | UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público | | |
| 8 | Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos | SI | VTO. 14/03/2023 |
| 9 | Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF) | SI | VTO. 04/09/2023 |
| 10 | Constancia PROTDF | SI | VTO. 04/09/2023 |
| 11 | Equipo y personal Técnico a afectar a la obra | SI | |
| 12 | Pen Drive – RESPALDO DIGITAL | SI | PRESENTA CD. |

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

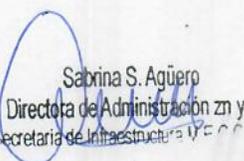
2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

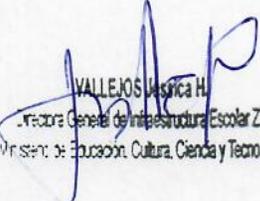
Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la M.M.O. Pérez Reale, Tania, Dir. Prov. de Infraestructura ZS - M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.


Ing. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.V.S - M.E.C.C.y T


Sabrina S. Agüero
Directora de Administración ZN y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T


VALLEJOS Valeria H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

| N° | Oferente | Presupuesto Oficial | Presupuesto Oficial 1 % | Presupuesto Oficial -10 % | Presupuesto Oficial +20 % | Ofertas presentadas | Cumple sí/no |
|----|---------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|
| 1 | BARRIOS, FERNANDO EMANUEL | \$ 65.201.408,68 | \$ 652.014,09 | \$ 58.681.267,81 | \$ 78.241.690,42 | \$ 78.062.325,18 | SI |

| ÍTEM | RUBRO | PRESUPUESTO OFICIAL | PRESUPUESTO OFICIAL -10% | PRESUPUESTO DE LA OFERTA | PRESUPUESTO OFICIAL +20% | PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL |
|------|------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | \$2.363.478,43 | \$2.127.130,59 | \$2.825.075,98 | \$2.836.174,12 | 19,53% |
| 2 | DEMOLICION/REMOCION | \$1.794.594,38 | \$1.615.134,94 | \$2.144.856,15 | \$2.153.513,26 | 19,52% |
| 3 | MUROS Y TABIQUES | \$1.981.499,07 | \$1.783.349,16 | \$2.372.501,95 | \$2.377.798,88 | 19,73% |
| 4 | ZINGERIAS | \$5.641.944,00 | \$5.077.749,60 | \$6.760.218,50 | \$6.770.332,80 | 19,82% |
| 5 | PINTURA | \$255.672,06 | \$230.104,85 | \$306.421,49 | \$306.806,47 | 19,85% |
| 6 | INSTALACION ELECTRICA | \$793.360,40 | \$714.024,36 | \$949.252,62 | \$854.327,36 | 19,65% |
| 7 | INSTALACION DE GAS | \$3.680.724,60 | \$3.312.652,14 | \$4.415.860,19 | \$3.974.274,17 | 19,97% |
| 8 | INSTALACION DE CALEFACCION | \$47.165.279,96 | \$42.448.751,96 | \$56.468.211,98 | \$50.821.390,78 | 19,72% |
| 9 | LIMPIEZA Y SEGURIDAD DE OBRA | \$1.524.855,78 | \$1.372.370,20 | \$1.819.926,32 | \$1.637.933,69 | 19,35% |

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV-A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Cristian G. Vaini, MAT. CATDF N° 364. Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones.

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,45.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Barrios, Fernando Emanuel.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento VTO. 14/03/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 04/09/2023.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Ministerio de Educación, Cultura,
Ciencia y Tecnología

“2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia”

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 04/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:39505.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta Planilla de equipos y personal técnico a afectar a la obra.
- Presenta Copia de DNI del Arq. Cristian G. Vaini, MAT. CATDF N° 364 y recibo del Pago de derecho anual en el Colegio de Ingenieros, recibo N° 00004-00002978.

Finalmente, y de acuerdo al nuevo análisis realizado, la empresa cumple con los requisitos y exigencias técnicas detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente, al no encontrar objeciones la empresa se encuentra precalificada para la adjudicación de la Contratación Directa N° 028/2023.

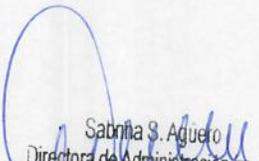
CONCLUSIÓN:

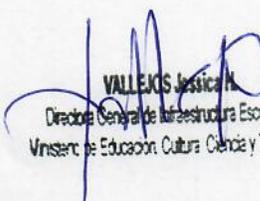
Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 028/2023 al oferente BARRIOS, FERNANDO EMANUEL, CUIT N° 20-26990965-0, por la suma de PESOS SETENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 18/100 (\$ 78.062.325,18), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Atentamente.


Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.A.O.V.S. - M.E.C.C.yT


Sabrina S. Agüero
Directora de Administración ZN y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.yT


VALLECIOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología