Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 10 de enero de 2023.-

Acta N° 34/2023.

Ref.: E-80297-2022 – "Impermeabilización de techos en edificios escolares de la ciudad de Río Grande y Tolhuin - 2022"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 242/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0249/22, Expediente MECCT E-80297/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "Impermeabilización de techos en edificios escolares de la ciudad de Río Grande y Tolhuin - 2022", con un presupuesto oficial de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 35/100 ($231.890.554,35.-) y un plazo de ejecución de SETENTA Y CINCO (75) DIAS CORRIDOS.

Invitaciones realizadas:

POLITRES S.R.L., LA POLAR S.A.S, ANDRADA MARCELA ALEJANDRA Y BARRIOS FERNANDO EMANUEL.

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 242/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 35/100 ($231.890.554,35.-)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCO CON 54/100 ($2.318.905,54).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre del 2022, a las 10:30hs, recibiéndose a las 09:45 hs. el sobre perteneciente a la empresa POLITRES S.R.L. constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 231.832.194,37.- (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 37/100).

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y.T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$231.890.554,35.-	**$ 231.832.194,37.-**	**-0,03%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:45 hs
OFERENTE: POLITRES S.R.L. CUIT N° 30-71704231-6
COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $ 231.832.194,37.- (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 37/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución		Presenta Póliza de seguro de caución N°50.267, emitida por la compañía de seguros TUTELAR SEGUROS S.A. la misma asegura por un monto de $2.400.000,00.- (PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL CON 00/100).
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y.T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y.T

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. DONOVAN SEBASTIAN, Director Provincial de Infraestructura Z.N. – M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III	SI	Afectando el 74% (SETENTA Y CUATRO PORCIENTO).
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV	SI	
6	Análisis de precios ANEXO	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios	SI	
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 14/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 14/12/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 14/12/2023. SIGA: 57909
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
12	PENDRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó Póliza de seguro de caución N°50.267, emitida por la compañía de seguros TUTELAR SEGUROS S.A. la misma asegura por un monto de $2.400.000,00.- (PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL CON 00/100).

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. DONOVAN SEBASTIAN, Director Provincial de Infraestructura Z.N. – M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	POLITRES S.R.L.	$ 231.890.554,35	$ 2.318.905,54	$ 208.701.498,92	$ 278.268.665,22	$ 231.832.194,37	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	CARTELES DE OBRA	$ 1.041.790,62	$ 937.611,56	$ 1.041.689,99	$ 1.250.148,74	-0,01%
2	JARDIN DE INFANTES N°4	$ 11.018.768,27	$ 9.916.891,44	$ 11.015.628,89	$ 13.222.521,92	-0,03%
3	JARDIN DE INFANTES N°9	$ 7.965.723,58	$ 7.169.151,22	$ 7.965.348,28	$ 9.558.868,30	0,00%
4	ESCUELA PROVINCIAL N°4	$ 4.386.979,83	$ 3.948.281,85	$ 4.371.333,47	$ 5.264.375,80	-0,36%
5	ESCUELA PROVINCIAL N°14	$ 17.937.937,77	$ 16.144.143,99	$ 17.936.120,00	$ 21.525.525,32	-0,01%
6	ESCUELA PROVINCIAL N°19	$ 19.562.991,77	$ 17.606.692,59	$ 19.559.684,67	$ 23.475.590,12	-0,02%
7	ESCUELA PROVINCIAL N°20/26	$ 21.188.045,77	$ 19.069.241,19	$ 21.184.602,89	$ 25.425.654,92	-0,02%
8	ESCUELA PROVINCIAL N°21	$ 22.813.099,77	$ 20.531.789,79	$ 22.812.344,88	$ 27.375.719,72	0,00%
9	COLEGIO PROVINCIAL DE EDUCACION TECNOLOGICA	$ 26.063.207,77	$ 23.456.886,99	$ 26.054.974,61	$ 31.275.849,32	-0,03%
10	COLEGIO PROVINCIAL HASPEN	$ 22.594.923,60	$ 20.335.431,24	$ 22.591.331,61	$ 27.113.908,32	-0,02%
11	EDEI	$ 6.562.559,77	$ 5.906.303,79	$ 6.559.544,54	$ 7.875.071,72	-0,05%
12	CENTRO DE FORMACION LABORAL	$ 13.860.131,66	$ 12.474.118,49	$ 13.857.477,21	$ 16.632.157,99	-0,02%
13	COLEGIO PROVINCIAL RAMON ALBERTO TREJO NOEL (TOLHUIN)	$ 46.490.897,97	$ 41.841.808,17	$ 46.482.814,63	$ 55.789.077,56	-0,02%
14	CENTRO DE ARTES Y OFICIOS (TOLHUIN)	$ 4.118.910,33	$ 3.707.019,30	$ 4.117.155,40	$ 4.942.692,40	-0,04%
15	GIMNASIO ESCUELA N°7	$ 6.284.585,87	$ 5.656.127,28	$ 6.282.143,30	$ 7.541.503,04	-0,04%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV – A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV – B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el

- Coeficiente de Resumen adoptado: 1,41.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Presenta:

- Copia certificada por la Escribana Dupuy Verónica Rodríguez Mat. 4966, del Instrumento Constitutivo de la Sociedad de Responsabilidad Limitada "POLITRES S.R.L.".

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 14/01/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 14/12/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 14/12/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 57909.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presentó documentación respecto a este punto, por lo cual no se efectúan observaciones.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, Salvo mejor opinión del superior, esta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 242/2022 al oferente POLITRES S.R.L. CUIT N° 30-71704231-6, por la suma de $ 231.832.194,37.- (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 37/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Sin otro particular, atentamente.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.