Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

Río Grande, 3 de enero de 2023
Acta Nº 05/2023
Ref: Expte. MECCT-E – 81150 - 2023

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 249/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 244/22, Expediente MECCT E-81150/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REACONDICIONAMIENTO INSTALACIÓN DE GAS Y CALEFACCIÓN – JARDIN N° 17 – RIO GRANDE - 2022" con un presupuesto oficial de PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 74/100 ($ 4.736.693,74) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, y a prima facie se observan errores de carácter subsanable, que impide un correcto análisis:

Invitaciones realizadas:

FERNANDO BARRIOS, LA POLAR SAS y GALLARDO CRISTIAN

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 249/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 74/100 ($ 4.736.693,74).
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 09/100 ($47.366,94).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre de 2022, a las 12:30hs, recibiéndose a las 12.00 hs. el sobre perteneciente a la empresa Cristian Leonardo Gallardo constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 4.972.989,25 (PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 25/100).
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 4.736.693,74	**$ 4.972.989,25**	**4,99%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.
El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cinthia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.464.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:50 hs
OFERENTE: CRISTIAN LEONARDO GALLARDO CUIT N° 20-31151345-2
COTIZACIÓN: $ 4.972.989,25 (PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 25/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución	SI	
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		Pagaré Sin Protesto por un valor de CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 94/100
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 27 de diciembre de 2022 y avalada por la M.M.O BAHAMONDE VALERIA M.E.C.C.Y.T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO VIII		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado			Copia DNI, Titulo MMO, domicilio actualizado
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos		SI	VTO. 26/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)		SI	VTO. 13/03/2023
10	Constancia PROTDF		SI	VTO. 13/03/2023
12	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra		SI	
11	CD – RESPALDO DIGITAL		SI	

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la M.M.O. Valeria BAHAMONDE

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**CRISTIAN LEONARDO GALLARDO**	**$ 4.736.693,74**	$ 47.366,94	$ 4.263.024,37	$ 5.684.032,49	**$ 4.972.989,25**	**SI**

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**	$643.785,12	$579.406,61	**$675.816,56**	$772.542,14	4,98%
2	**TAREAS GENERALES**	$294.637,08	$265.173,37	**$309.314,86**	$353.564,50	4,98%
3	**PINTURA**	$29.111,03	$26.199,93	**$29.926,60**	$34.933,24	2,80%
4	**INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**	$688.447,99	$619.603,19	**$722.875,27**	$826.137,59	5,00%
5	**INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**	$2.799.595,16	$2.519.635,64	**$2.940.035,45**	$3.359.514,19	5,02%
6	**INSTALACIÓN ELECTRICA**	$180.220,72	$162.198,65	**$189.178,99**	$170.261,09	4,97%
7	**LIMPIEZA DE OBRA**	$100.896,64	$90.806,98	**$105.841,52**	$95.257,37	4,90%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dicho porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada MMO Villalba, Roberto Rufino; matricula N°109. Tras efectuarse el análisis en forma pormenorizada del cómputo y presupuesto y Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado no surgen observaciones

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESA UNIPERSONAL

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Cristian Leonardo Gallardo.

Carnet de Instalador emitido por Camuzzi Gas del Sur perteneciente al Sr. Cristian Leonardo Gallardo

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Pago de matrícula anual en el Colegio de Profesionales Técnicos, del Sr. Cristian Leonardo Gallardo. Factura N° C-0004-00002463.

Presenta Certificado del Empleador IERIC.

Certificado N° 036/2022 IGJ.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación, con fecha de vencimiento 13/03/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 13/03/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 13/03/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:27923.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta nómina de Herramientas y equipo pertenecientes a la empresa.
- Presenta nómina de personal afectado a la obra:
  Supervisor /Técnico Matriculado: Cristian Leonardo GALLARDO
  Operario: Daniel Gonzalo GALLARDO
  Operario/ Matriculado: Cirilo ESTIGARRIBIA.

Finalmente, y de acuerdo al nuevo análisis realizado, la empresa cumple con los requisitos y exigencias técnicas detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente, al no encontrar objeciones la empresa se encuentra precalificada para la adjudicación de la Contratación Directa 228/2022.

CONCLUSIÓN:

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 249/2022 al oferente CRISTIAN LEONARDO GALLARDO CUIT N° 20-31151345-2, por la suma de $ 4.972.989,25 (PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 25/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial

Atentamente.

C.P. Cinlia Alejandra SOTO
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.