Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 16 de enero de 2023.-

Letra: Ss.A.O. y S. – M.E.C.C. y T.

Acta Nº 47/2023.

Ref.: E-87527-2022 – "REFACCIONES INTEGRALES DEL COLEGIO DR. JOSE MARIA SOBRAL – USHUAIA"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 247/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0245/22 y su modificatoria N° 0014/2023, Expediente MECCT E-87527/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCIONES INTEGRALES DEL COLEGIO DR. JOSE MARIA SOBRAL – USHUAIA", con un presupuesto oficial de PESOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 13/100 ($ 40.878.135,13.-) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS.

Invitaciones realizadas:

DIAZ JOSÉ MAURICIO, CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A., CONSTRUCTORA PATAGONIA S.R.L., BARRIOS FERNANDO EMANUEL y PEREZ JONATHAN ALEJANDRO.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 247/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 13/100 ($ 40.878.135,13.-)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 35/100 ($408.781,35.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 16 de enero del 2023, a las 09:00hs, recibiéndose a las 08:50hs. el sobre perteneciente a la empresa **DIAZ JOSÉ MAURICIO CUIT N° 20-22670727-2** constituyéndose como **OFERTA N° 1** por la suma de **$ 47.787.514,93.- (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE CON 93/100).**

Yanison Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 40.878.135,13.-	**$ 47.787.514,93**	**16,90%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 08:50 hs.
OFERENTE: JOSE MAURICIO DIAZ CUIT N° 20-22670727-2
COTIZACIÓN: $ 47.787.514,93.- (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE CON 93/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución		Póliza de seguro de caución N°296890 extendido por la compañía BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. por un monto de $408.781,35.- (SON PESOS CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 35/100).
		Fianza Bancaria		

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra – Anexo I	SI	Extendida el día 11 de enero de 2023 y avalada por el M.M.O. Aima Matías – M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada – Anexo II	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada M.O.L. – Anexo III	SI	Afectando el 100% (CIEN PORCIENTO).
5	Planilla Computo y Presupuesto – Anexo IV – A	SI	
6	Análisis de precios – Anexo IV – B y Planilla de Coeficiente de Resumen – Anexo IV – C	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia simple de documento nacional de identidad a nombre de DIAZ JOSÉ MAURICIO y domicilio declarado.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 12/02/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 18/04/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 18/04/2023 Cód. Prov. SIGA 39505
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
12	PENDRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó Póliza de seguro de caución N°296890, la misma pertenece a la compañía **BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.** por un monto de **$408.781,35.- (SON PESOS CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 35/100).**

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I – Constancia Visita de Obra, suscripta por el M.M.O. Aima Matías – M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración 20 y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C. y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial -10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	JOSÉ MAURICIO DIAZ	$ 40.878.135,13	$ 408.781,35	$ 36.790.321,62	$ 49.053.762,16	$ 47.787.514,93	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 961.873,94	$ 865.686,55	$ 986.533,28	$ 1.154.248,73	2,56%
2	DEMOLICION /REMOCION/DESMONTE	$ 785.067,63	$ 706.560,87	$ 941.488,95	$ 942.081,16	19,92%
3	AISLACIONES	$ 299.721,48	$ 269.749,33	$ 352.814,06	$ 359.665,78	17,71%
4	CONTRAPISOS Y CARPETAS	$ 524.972,08	$ 472.474,87	$ 537.986,80	$ 629.966,50	2,48%
5	PISOS, REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS	$ 5.788.782,41	$ 5.209.904,17	$ 6.823.070,04	$ 6.946.538,89	17,87%
6	CIELORRASOS	$ 1.036.816,00	$ 933.134,40	$ 1.238.462,72	$ 1.244.179,20	19,45%
7	ABERTURAS (DIVISORES PARA BAÑO)	$ 10.494.842,40	$ 9.445.358,16	$ 12.326.376,72	$ 12.593.810,88	17,45%
8	PINTURAS	$ 1.351.299,97	$ 1.216.169,97	$ 1.595.625,85	$ 1.621.559,96	18,08%
9	INSTALACION SANITARIA	$ 5.897.774,80	$ 5.307.997,32	$ 7.056.766,18	$ 7.077.329,76	19,65%
10	INSTALACION ELECTRICA	$ 4.900.033,57	$ 4.410.030,21	$ 5.408.318,07	$ 5.880.040,28	10,37%
11	INSTALACION DE GAS	$ 4.769.011,44	$ 4.292.110,30	$ 5.709.880,23	$ 5.722.813,73	19,73%
12	VARIOS	$ 2.858.886,93	$ 2.572.998,24	$ 3.419.547,58	$ 3.430.664,32	19,61%
13	INSTALACION DE SEGURIDAD	$ 307.319,06	$ 276.587,15	$ 311.319,34	$ 368.782,87	1,30%
14	LIMPIEZA Y SEGURIDAD DE OBRA	$ 901.733,42	$ 811.560,08	$ 1.079.325,11	$ 1.082.080,10	19,69%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO ANEXO IV – A y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO IV – B

Las planillas de Computo y Presupuesto y Análisis de Precios se adecuan al formato preestablecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se encuentran firmadas por el M.M.O. Horacio Ramón Rodríguez MAT. N°320.

La Planilla de Coeficiente de Resumen se adecua al formato preestablecido en el Pliego de Bases y Condiciones, se encuentra firmada por el M.M.O. Horacio Ramón Rodríguez MAT. N°320.

- Coeficiente de resumen adoptado es de 1,41.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su unipersonal. Ello según el siguiente detalle:

- El oferente presenta copia simple de Documento Nacional de Identidad a nombre del Sr. José Mauricio Díaz; y

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura y Logística

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

- Domicilio declarado, siendo el mismo en la calle Juan Manuel Otero N°4639.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 12/02/2023.

9° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 18/04/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 18/04/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 39505.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presenta:

Del equipo a afectar a la obra:

- Detalle sobre los equipos a afectar a la obra:
  - Camioneta utilitaria Fiat Strada;
  - Camion Ford Cargo 915
  - Herramientas (taladros, martillos rotopercutores, roscadoras de 4" y 2", termofusoras, hormigonera, andamios, escaleras y herramientas de mano); y
  - Contenedores de alquiler.

Del personal técnico a afectar a la obra:

- Copias simples de:
  - Documento Nacional de Identidad a nombre del Sr. Rodríguez Horacio Ramón;
  - Carnet de instalador a nombre del Sr. Rodríguez Horacio Ramón;
  - Resolución C.P.T. N°326/2018 de inscripción del Registro de Profesionales Técnicos de la Provincia de Tierra del Fuego.
  - Matrícula M.M.O. N°320 extendida por el Colegio de Profesionales Técnicos de Tierra del Fuego, a nombre del Sr. Rodríguez Horacio Ramón.
- Comprobante de pago de matrícula.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, salvo mejor opinión del superior, esta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 247/2022 al oferente **JOSÉ MAURICIO DIAZ CUIT N° 20-22670727-2,** por la suma de **$ 47.787.514,93.- (PESOS CUARENTA**

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O. y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Int. y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE CON 93/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Sin otro particular, atentamente.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración, In y C
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.