Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 27 de diciembre de 2022.-

Acta N° 366/2022.

Ref.: E-80349-2022 – REFACCION INTEGRAL - SALA DE MAQUINAS E INSTALACIÓN NUEVA DE GAS - ESCUELA N° 4 / 43 - RÍO GRANDE - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 227/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0227/22, Expediente MECCT E-80349/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCION INTEGRAL - SALA DE MAQUINAS E INSTALACIÓN NUEVA DE GAS - ESCUELA N° 4 / 43 - RÍO GRANDE – 2022", con un presupuesto oficial de PESOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 43/100 ($32.234.571,43.-) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS, y a prima facie se observan errores de carácter subsanable, que impide un correcto análisis:

Invitaciones realizadas:

BARRIOS FERNANDO EMANUEL, VILLAFAÑE RAÚL WALTER y GALLARDO CRISTIAN LEONARDO

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 227/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 43/100 ($32.234.571,43.-).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 71/100 ($322.345,71.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 26 de diciembre del 2022, a las 10:00hs, recibiéndose a las 09:36 hs. el sobre perteneciente a la firma unipersonal **BARRIOS FERNANDO EMANUEL** constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 35.458.304,71.- (PESOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 71/100).

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cinlia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$32.234.571,43	**$ 35.458.304,71**	**10%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:36 hs
OFERENTE: BARRIOS FERNANDO EMANUEL CUIT N° 20-26990965-0
COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $ 35.458.304,71.- (SON PESOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 71/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo	SI	Presenta depósito bancario del banco Tierra del Fuego, comprobante N°2272022, por un monto de $322.345,71.- (SON PESOS TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 71/100).
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Carla Alejandra SOTO VER
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 21 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. M.M.O. Sergio Javier Rizzi – M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III	SI	Afectado al 100% del personal.
5	Planilla Computo y Presupuesto ANEXO IV – A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV – B y Planilla de Coeficiente de Resumen	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia simple de documento nacional de identidad a nombre de **BARRIOS FERNANDO EMANUEL.**
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 14/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 04/09/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 04/09/2023 SIGA: 39505
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
12	PENDRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó depósito bancario del banco Tierra del Fuego, conforme al apartado 2.6.4. del Pliego de Bases y Condiciones.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el Sr. M.M.O. Sergio Javier Rizzi – M.E.C.C. y T. de fecha 21 de diciembre del 2022.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	BARRIOS FERNANDO EMANUEL	$ 32.234.571,43	$ 322.345,71	$ 29.011.114,29	$ 38.681.485,72	$ 35.458.304,71	SI

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Veronica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
TAREAS PRELIMINARES	$ 1.272.751,92	$ 1.145.476,73	$ 1.408.931,29	$ 1.527.302,30	10,70%
CUBIERTA	$ 412.813,80	$ 371.532,42	$ 468.806,45	$ 495.376,56	13,56%
TAREAS GENERALES	$ 598.082,15	$ 538.273,94	$ 653.194,91	$ 717.698,58	9,21%
PINTURA	$ 431.012,62	$ 387.911,36	$ 478.175,64	$ 517.215,14	10,94%
INSTALACIÓN SANITARIA	$ 7.347.511,12	$ 6.612.760,01	$ 8.460.134,25	$ 8.817.013,34	15,14%
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	$ 15.047.362,67	$ 13.542.626,40	$ 16.473.932,55	$ 18.056.835,20	9,48%
INSTALACIÓN ELECTRICA Y VARIOS	$ 867.740,74	$ 780.966,67	$ 1.007.366,04	$ 1.041.288,89	16,09%
INSTALACIÓN DE GAS	$ 5.789.478,88	$ 5.210.530,99	$ 6.011.423,26	$ 6.947.374,66	3,83%
TAREAS VARIAS	$ 174.997,61	$ 157.497,85	$ 194.682,81	$ 209.997,13	11,25%
LIMPIEZA DE OBRA	$ 292.819,92	$ 263.537,93	$ 301.657,51	$ 351.383,90	3,02%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV – A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV – B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios se adecuan al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentran firmada por el Arq. Cristian G. Vaini MAT. C.A.T.D.F. N°364 – MM 909 y por el Sr. Barrios Fernando.

La planilla de Coeficiente de Resumen se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Cristian G. Vaini MAT. C.A.T.D.F. N°364 – MM 909 y por el Sr. Barrios Fernando.

- Coeficiente de Resumen adoptado: 1,40.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su unipersonal. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de DNI del Sr. **BARRIOS FERNANDO EMANUEL.**

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 14/01/2023.

9° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 04/09/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 04/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 39505.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presenta planilla detallando equipos y personal técnico a afectar a la obra personal técnico.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Presenta del equipo a afectar a la obra:

- Detalla herramientas y maquinaria a utilizar, propias de la empresa y a contratar.

Presenta del representante técnico a afectar a la obra:

- Copia simple de documento nacional de identidad del Sr. Vaini, Cristian Gastón;
- Copia de matrícula habilitante extendida por el Colegio de Arquitectos de la provincia de Tierra del Fuego, del sr. Vaini, Cristian Gastón certificada por el Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE – E.P.U. 18.897.548/00 – M.E.C.C. y T.; y
- Copia simple de pago de la matricula profesional, extendida por el Colegio de Arquitectos de la provincia de Tierra del Fuego, del Sr. Vaini, Cristian Gastón.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, salvo mejor opinión del superior, esta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 227/2022 al oferente **BARRIOS FERNANDO EMANUEL CUIT N° 20-26990965-0**, por la suma de **$ 35.458.304,71.- (SON PESOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 71/100)** por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Sin otro particular, atentamente.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.