Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

Río Grande, 10 de enero de 2023.-

Acta Nº 30/2023.

Ref: Expte. MECCT-E – 85666 - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 244/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 240/22, Expediente MECCT E-85666/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "CAMBIO DE ABERTURAS Y BAÑOS EN EL COLEGIO PROVINCIAL HASPEN – PROFESOR LUIS ADAM FELIPPA - 2022" con un presupuesto oficial de PESOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SEIS CON 96/100 ($ 38.184.086,96) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

FERNANDO BARRIOS, LA POLAR SAS, ANDRADA MARCELO y LEVANTAR SRL

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 244/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SEIS CON 96/100 ($ 38.184.086,96)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 87/100 ($381.840,87)

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 03 de enero de 2023, a las 11:30hs, recibiéndose a las 11:20 hs. el sobre perteneciente a la empresa CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de: $ 45.782.015,17 (PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 17/100).

En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 38.184.086,96	$ 45.782.015,17	**19,90%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 11:20 hs
OFERENTE: CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A CUIT N° 30-71609445-2
COTIZACIÓN: $ 45.782.015,17 (PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 17/100)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución	SI	Poliza de Seguro de Caución 41.018 a la Provincia de Tierra del Fuego A.E.I.A.S., por un monto de PESOS TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 87/100 ($381.840,87), en GESTIÓN COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el M.M.O. Sebastián Donovan M.E.C.C.y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO VIII		SI	

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios	SI	Contrato Social, Inscripción IGJ, Poder Amplio de Adminsitración del Apoderado.
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 01/02/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	PRESENTA
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 06/03/2023
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
12	PEN DRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	PRESENTA DISPOSITIVO DIGITAL PEN DRIVE

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el .M.M.O. Sebastián Donovan.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto Oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Ofertas Presentadas	Cumple Si/No
1	CALIPPA CONSTRUCCIONES S.R.L	$ 38.184.086,96	$ 381.840,87	$ 34.365.678,26	$ 45.820.904,35	$ 45.782.015,17	SI

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Ch y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

ITEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL + 20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 59.771,54	$ 53.794,39	$ 71.024,46	$ 71.725,85	18,83%
2	DEMOLICION/REMOCION	$ 2.505.997,32	$ 2.255.397,59	$ 3.004.190,56	$ 3.007.196,78	19,88%
3	MUROS Y TABIQUES	$ 167.149,08	$ 150.434,17	$ 200.381,58	$ 200.578,90	19,88%
4	CONTRAPISOS	$ 837.185,60	$ 753.467,04	$ 1.002.574,90	$ 1.004.622,72	19,76%
5	PISOS , ZOCALOS Y PAREDES	$ 4.055.179,16	$ 3.649.661,24	$ 4.862.272,67	$ 4.866.214,99	19,90%
6	REVESTIMIENTO	$ 817.525,80	$ 735.773,22	$ 979.996,68	$ 981.030,96	19,87%
7	CARPINTERIAS	$ 19.700.685,74	$ 17.730.617,17	$ 23.623.894,23	$ 23.640.822,89	19,91%
8	PINTURA LATEX INTERIOR, PINTURA LATEX EXTERIOR	$ 669.166,00	$ 602.249,40	$ 801.295,92	$ 802.999,20	19,75%
9	ACCESORIOS SANITARIOS	$ 9.001.679,64	$ 8.101.511,68	$ 10.792.672,72	$ 10.802.015,57	19,90%
10	INSTALACION DE AGUA	$ 83.771,20	$ 75.394,08	$ 100.431,60	$ 100.525,44	19,89%
11	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL	$ 154.666,78	$ 139.200,10	$ 187.614,34	$ 185.600,14	21,30%
12	LIMPIEZA DE OBRA	$ 131.309,10	$ 118.178,19	$ 155.665,51	$ 157.570,92	18,55%

El P.B.C. establece en el punto 2.7.2.3 que a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta superara en un rubro dicho porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por Arq. Cristian Vaini M.C.A.T.D.F. 364- M.M 909.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, se observan errores subsanables:

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,40.

De la planilla de los Análisis de Precios se advierte que:

No existen observaciones que efectuar.

7° DATOS EMPRESA UNIPERSONAL

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Jorge Bambasi, en carácter de presidente.

Carnet de Instalador emitido por el Colegio Profesional Técnico perteneciente al Arquitecto Cristian Vaini, DNI, pago de Matricula del Colegio de Arquitectos.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 06/03/2023.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y C
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 06/03/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:52969.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Presenta nómina de equipo pertenecientes a la empresa.
- Presenta nómina de personal afectado a la obra.

Finalmente, y de acuerdo al nuevo análisis realizado, la empresa cumple con los requisitos y exigencias técnicas detallados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente, al no encontrar objeciones la empresa se encuentra precalificada para la adjudicación de la Contratación Directa 244/2022.

CONCLUSIÓN:

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

- **Declarar admisible y adjudicar** la Contratación Directa N° 244/2022 al oferente CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A , CUIT N° 30-71609445-2, por la suma de $ 45.782.015,17 (PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 17/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial

Atentamente.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.