Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 10 de enero de 2023.-

Acta Nº 32/2023.

Ref.: E-84253-2022 – "OBRA INTEGRAL BAÑOS

COLEGIO PROVINCIAL COMANDANTE

LUIS PIEDRABUENA – RIO GRANDE – 2022"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 233/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0233/22, Expediente MECCT E-84253/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "OBRA INTEGRAL BAÑOS COLEGIO PROVINCIAL COMANDANTE LUIS PIEDRABUENA – RIO GRANDE – 2022", con un presupuesto oficial de PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO CON 11/100 ($54.791.058,11.-) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS.

Invitaciones realizadas:

LA POLAR S.A.S, BARRIOS FERNANDO EMANUEL, ANDRADA MARCERLA ALEJANDRA Y WALTER VILLAFAÑE

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 233/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO CON 11/100 ($54.791.058,11.-).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 58/100 ($547.910,58.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 27 de diciembre del 2022, a las 16:00hs, recibiéndose a las 15:30 hs. el sobre perteneciente a la empresa LA POLAR S.A.S. constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $64.306.125,31.- (SON PESOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 31/100).

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$54.791.058,11.-	**$ 64.306.125,31.-**	**17,37%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 15:30 hs
OFERENTE: LA POLAR S.A.S. CUIT N° 30-71662954-2
COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $64.306.125,31.- (SON PESOS SESENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 31/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		
		Seguro de Caución		Presenta Póliza de seguro de caución N°50.312 expedida por la compañía aseguradora PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. y certificada digitalmente por el Escribano Ricardo Galarce. La misma asegura un monto de $547.910,58 .- (SON PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 58/100).
		Fianza Bancaria		

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C Y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y.S. - M.E.C.C.y.T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y.S. - M.E.C.C.y.T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 22 de diciembre de 2022 y avalada por la Sra. M.M.O. ACOSTA Ornella M. – M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III	SI	Afectando el 100% (CIEN PORCIENTO).
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV – A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV – B y planilla de Coeficiente de Resumen	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios	SI	Presenta datos de cada socio con copia de DNI. Declara domicilio electrónico utilizado por la empresa. Presenta Instrumento Constitutivo y Disposición I.G.J. N°784/2019.
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 26/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 03/07/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 03/07/2023 – SIGA:52775
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
12	PENDRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó Póliza de seguro de caución N°50.312 expedida por la compañía aseguradora PACIFICO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. y certificada digitalmente por el Escribano Ricardo Galarce. La misma asegura un monto de $547.910,58.- (SON PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 58/100).

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra extendida el día 22 de diciembre de 2022 y avalada por la Sra. M.M.O. ACOSTA Ornella M. – M.E.C.C. y T.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	LA POLAR S.A.S.	$ 54.791.058,11	$ 547.910,58	$ 49.311.952,30	$ 65.749.269,73	$ 64.306.125,31	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 59.788,41	$ 53.809,57	$ 70.214,74	$ 71.746,09	17,44%
2	DEMOLICION/REMOCION	$ 4.420.382,00	$ 3.978.343,80	$ 8.077.374,36	$ 5.304.458,40	82,73%
3	MUROS Y TABIQUES	$ 3.004.129,54	$ 2.703.716,59	$ 4.245.905,69	$ 3.604.955,45	41,34%
4	PISOS	$ 1.489.845,70	$ 1.340.861,13	$ 1.354.874,73	$ 1.787.814,84	-9,06%
5	REVESTIMIENTO	$ 1.753.645,45	$ 1.578.280,91	$ 1.683.564,50	$ 2.104.374,54	-4,00%
6	CARPINTERIA	$ 29.692.509,77	$ 26.723.258,79	$ 31.812.887,65	$ 35.631.011,72	7,14%
7	PINTURA	$ 460.511,54	$ 414.460,39	$ 465.047,58	$ 552.613,85	0,99%
8	INSTALACION ELECTRICA	$ 1.319.755,28	$ 1.187.779,75	$ 1.606.991,58	$ 1.583.706,34	21,76%
9	INSTALACION SANITARIA	$ 12.354.627,10	$ 11.119.164,39	$ 14.713.305,89	$ 14.825.552,52	19,09%
10	LIMPIEZA DE OBRA	$ 235.863,32	$ 212.276,99	$ 275.958,59	$ 283.035,98	17,00%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta. Atento a que los ítems N°2, N°3 y N°8 superan los porcentajes respecto del presupuesto Oficial, se acepta la variación de la oferta presentada.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV – A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO – IV B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Silva German Mat. Prof. N°390 Mat. Mun. N°952.

Coeficiente de Resumen adoptado: 1,41.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su empresa. Presenta:

- Datos de cada socio y Documentos Nacionales de Identidad respectivamente
  - DNI a nombre del sr. Lautaro Eduardo VERA TEJADA; y
  - DNI a nombre del sr. Eduardo Julio VERA HUILI.
- Instrumento Constitutivo de "LA POLAR S.A.S." firmado digitalmente por los Sres. Eduardo Julio Vera Huili y Lautaro Eduardo Vera Tejeda;
- Disposición I.G.J. N°784/2019 firmada digitalmente por la Dra. Gabriela Masset, Inspectora General de Justicia.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 18.897.648/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 26/01/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 03/07/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 03/07/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 52775.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presenta planilla detallando el listado de personal afectado a la obra, como así también, planilla de equipos y planilla de personal técnico a afectar a la obra.

Del personal afectado a la obra:

- Documento Nacional de Identidad a nombre del sr. Vidal José Luis;
- Documento Nacional de Identidad a nombre del sr. Lucero José Antonio; y
- Documento Nacional de Identidad a nombre del sr. Vera Huili Eduardo Julio.

Del personal técnico a afectar a la obra:

- Documento Nacional de Identidad a nombre del sr. Silva Vargas German Alejandro; y
- Comprobante de pago de matrícula.

Del equipo a afectar a la obra:

- Herramientas eléctricas (propias)
- Herramientas de albañilería y carpintería (propias)
- Automotores (propios)
- Andamios (a alquilar)
- Rotopercutor (propio)

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, salvo mejor opinión del superior, esta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 233/2022 al oferente LA POLAR S.A.S. CUIT N° 30-71662954-2, por la suma de $64.306.125,31.- (SON PESOS SESENTA Y CUATRO

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 31/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Sin otro particular, atentamente.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.