



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2023 - 40° ANIVERSARIO DE LA RESTAURACIÓN DE LA DEMOCRACIA"

Río Grande, 03 de enero de 2023.-

Acta N° 09/2023.

Ref: Expte. MECCT-E - 86053 - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 246/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 246/22, Expediente MECCT E-86053/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCION INTEGRAL TALLER COLEGIO TECNICO PROVINCIAL OLGA BRONZOVICH DE ARKO" con un presupuesto oficial de PESOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CON 46/100 (\$23.412.200,46) y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

CALIPPA SA, CONSTRUCTORA PATAGONIA SRL, DIAZ JOSE MAURICIO Y SPLENDIANI DANIEL CLAUDIO.

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 246/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CON 46/100 (\$ 23.412.200,46)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIDOS CON 00/100 (\$ 234.122,00).


La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre de 2022, a las 14:00 hs, recibiendo a las 11:20 hs. el sobre perteneciente a la empresa Jose Galindo Rodas Fernandez constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de: \$ 26.080.732,23 (PESOS VEINTISEIS MILLONES OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 23/100)


En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$ 23.412.200,46	\$ 26.080.732,23	% 11,40

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.


C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.


Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.


Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 13:10 hs
OFERENTE: JOSE GALINDO RODAS FERNANDEZ CUIT Nº 20-18811716-4
COTIZACIÓN: \$ 26.080.732,23 (PESOS VEINTISEIS MILLONES OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 23/100).
SOBRE Nº1

ITEM	DOCUMENTACIÓN	SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo	
		Seguro de Caución	
		Fianza Bancaria	
		Pagaré	SI Pagaré a nombre de la Provincia de Tierra del Fuego Aeias, por un monto de \$ 234.122,46 (PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIDOS CON 46/100)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el M.M.O. Roa Barra Joaquín M.E.C.C.Y.T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV B	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Copia de DNI del titular.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	NO	
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	NO	
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 02/05/2023
11	Equipo y personal Técnico a afectar a la obra	SI	
12	PENDRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI	PRESENTA DISPOSITIVO DIGITAL PENDRIVE.

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la presentación de garantía mediante pagaré sin protesto, no obstante a ello, se excedió en el monto máximo a caucionar por este medio, por lo cual deberá solicitarse al oferente reemplace la póliza por otro medio de caución según lo estipula el Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el M.M.O. Roa Barra Joaquín.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	JOSE GALINDO RODAS FERNANDEZ	\$ 23.412.200,46	\$ 234.122,00	\$ 21.070.980,41	\$ 28.094.640,55	\$ 26.080.732,23	SI

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	\$71.272,24	\$64.145,02	\$81.196,70	\$85.526,69	13,92%
2	DEMOLICION/REMOCION/DESMONTE	\$573.768,75	\$516.391,88	\$654.209,44	\$688.522,50	14,02%
3	MUROS Y TABIQUES	\$65.672,60	\$59.105,34	\$74.927,08	\$78.807,12	14,09%
4	ABERTURAS	\$1.154.831,42	\$1.039.348,28	\$1.317.457,67	\$1.385.797,70	14,08%
5	CONTRAPISOS	\$1.303.955,97	\$1.173.560,37	\$1.491.357,54	\$1.564.747,16	14,37%
6	PISOS, REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS	\$6.814.921,69	\$6.133.429,52	\$7.764.485,28	\$8.177.906,03	13,93%
7	CIELORRASOS	\$3.874.708,50	\$3.487.237,65	\$3.805.481,16	\$4.649.650,20	-1,79%
8	AGUA FRIA Y CALIENTE	\$967.622,37	\$870.860,13	\$1.104.812,77	\$1.161.146,84	14,18%
9	CALEFACCION	\$218.680,56	\$196.812,50	\$249.502,98	\$262.416,67	14,09%
10	PINTURAS	\$4.994.489,06	\$4.495.040,15	\$5.692.838,34	\$5.993.386,87	13,98%
11	ARTEFACTOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	\$2.734.160,40	\$2.460.744,36	\$3.117.023,92	\$3.280.992,48	14,00%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$572.191,05	\$514.971,95	\$652.287,77	\$686.629,26	14,00%
13	LIMPIEZA DE OBRA	\$65.925,85	\$59.333,27	\$75.151,58	\$79.111,02	13,99%

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compr.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y - 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV A) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV B)

Las planillas de Cómputo y Presupuesto, Análisis de Precios se adecuan al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por M.M.O. Eduardo Marimon MAT. NAC. N° 3691 C.P.I.C y por el Sr. José Galindo, Rodas Fernández.-

7° DATOS EMPRESA UNIPERSONAL

El oferente presenta copia de DNI del Sr. José Galindo, Rodas Fernández.

Comprobante de pago de Renovación Anual de Matricula emitida por el Colegio de Profesionales Técnicos referente a MP N° 153, del M.M.O. Eduardo Mario Marimon.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente no presenta la inscripción en la AFIP.

Se requiere presentación de constancia de inscripción AFIP con actividades que abarquen los trabajos a realizar.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente no acreditó el Certificado vigente.

Se requiere solicitud de certificado de cumplimiento fiscal AREF.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 02/05/2023, las actividades registradas no comprenden los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 35999.

Se requiere actualización de la constancia de inscripción PROTDF con actividades que abarquen los trabajos a realizar.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA


- Presenta nómina de equipos pertenecientes a la empresa.
- Presenta nómina de personal afectado a la obra.

CONCLUSIÓN


Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, esta Comisión recomienda a ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente presente en un plazo de 24 hs. desde su notificación la constitución de la garantía de oferta mediante caución válida y constancias de inscripción AFIP y PROTDF como así también certificado de cumplimiento fiscal AREF que incluyan las actividades que abarquen los trabajos a realizar.



C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.



Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.



Arq. Paula Veronica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Comp.
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.