



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

"2023- 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia"

Río Grande, 04 de enero de 2023.-

Acta N° 13/2023.

Ref.: E-86044-2022 – "REFACCIÓN INTEGRAL - SALA DE MÁQUINAS –
SISTEMA DE CALEFACCIÓN –
C.E.N.T. N° 35 - RÍO GRANDE – 2022"

Al señor

SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS

M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa N° 240/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. N° 0237/22, Expediente MECCT E-86044/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCION INTEGRAL – SALA DE MAQUINAS – SISTEMA DE CALEFACCIÓN – C.E.N.T N°35 – RÍO GRANDE - 2022" con un presupuesto oficial de PESOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 43/100 (\$ 27.309.391,43) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS .

Invitaciones realizadas:

BARRIOS FERNANDO EMANUEL, LA POLAR S.A.S, LEVANTAR S.R.L, GIANI OSCAR ALBERTO y VILLAFANE RAÚL WALTER.

A los efectos de la presente Contratación Directa N° 240/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 43/100 (\$ 27.309.391,43)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: \$273.093,91 (PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES CON 91/100)

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre del 2022, a las 12:00hs, recibiendo a las 11:00hs. el sobre perteneciente a la firma CANO ALDO DANIEL constituyéndose como OFERTA N° 1, por la suma de \$ 32.634.720,49 (SON PESOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE CON 49/100).

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

Nelson Ariel BARRIALEGUE
E.P.U 18.697.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS		
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
\$27.309.391,43	\$32.634.720,49	19,50%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE N° 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 11:00 hs
OFERENTE: CANO ALDO DANIEL CUIT 20-14122580-5
COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: \$ 32.634.720,49 (SON PESOS TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE CON 49/100).
SOBRE N°1

ITE M	DOCUMENTACIÓN	SI/N O	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Deposito en efectivo		

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUIE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

“2023- 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia”

	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré	SI	Por la suma total de \$273.093,90 (SON PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES CON 90/100)
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. Vilca Augusto- M.E.C.C.Y.T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	
7	Coeficiente de resumen adoptado, ANEXO IV-C		SI	
8	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	Presenta copia simple de documento nacional de identidad a nombre del Sr. CANO ALDO DANIEL.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

9	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 29/01/2023
10	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 08/03/2023
11	Constancia PROTDF	SI	VTO. 08/03/2023. SIGA 28221
12	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
13	CD – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó un Pagaré sin Protesto en concepto de constitución de garantía, por un monto total de \$273.093,90 (SON PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y TRES CON 90/100) el cual cumple con lo establecido según el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra avalada por el M.E.C.C y T., con fecha de 26/12/2022.

3º DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	CANO ALDO DANIEL	\$ 27.309.391,43	\$ 273.093,91	\$ 24.578.452,29	\$ 32.771.269,72	\$ 32.634.720,49	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	\$ 985.597,26	\$ 887.037,53	\$ 1.177.781,40	\$ 1.182.716,71	19,50%
2	DESARME Y RETIROS	\$ 382.155,67	\$ 343.940,10	\$ 456.676,05	\$ 458.586,80	19,50%
3	TAREAS GENERALES	\$ 817.891,00	\$ 736.101,90	\$ 977.384,62	\$ 981.469,20	19,50%
4	PINTURA	\$ 581.917,97	\$ 523.726,17	\$ 695.388,21	\$ 698.301,56	19,50%
5	INSTALACION SANITARIA	\$ 2.519.273,31	\$ 2.267.345,98	\$ 3.010.532,33	\$ 3.023.127,97	19,50%
6	INSTALACIÓN DE CALEFACCION	\$ 15.285.472,59	\$ 13.756.925,33	\$ 18.266.141,36	\$ 18.342.567,11	19,50%
7	INSTALACIÓN ELECTRICA	\$ 1.283.656,66	\$ 1.155.290,99	\$ 1.533.967,21	\$ 1.540.387,99	19,50%
8	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 4.894.582,80	\$ 4.405.124,52	\$ 5.849.029,91	\$ 5.873.499,36	19,50%
9	TAREAS VARIAS	\$ 174.997,61	\$ 157.497,85	\$ 209.122,15	\$ 209.997,13	19,50%
10	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 383.846,56	\$ 345.461,90	\$ 458.697,25	\$ 460.615,87	19,50%

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son
argentinianos"

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.v.S. - M.E.C.C.Y.T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.v.S. - M.E.C.C.Y.T.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

“2023- 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia”

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5 que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6º PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS (ANEXO IV-B)

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por la M.M.O ROUCO NATALIA SOLEDAD, Matricula Mun. N° 946; M.P N°149.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cálculos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7º DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con presentar la documentación referente a los datos empresariales. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia de simple DNI del Sr. **CANO ALDO DANIEL**.

8º CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 29/01/2023.

9º CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 08/03/2023.

10º CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 08/03/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 28221.

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sandwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos”

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

"2023- 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia"

11º EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presentó documentación respecto a este punto, por lo cual no se efectúan observaciones.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, esta Comisión recomienda a Ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente CANO ALDO DANIEL, que presente, en un plazo de 48 hs. desde su notificación, la corrección del comprobante de constitución de garantía ya que no cumple con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.4

Sin más, saludamos atentamente.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración en y C
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.Y.T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U. 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.