



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

*"2023 – 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"*

## **DICTAMEN DE COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN** **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 12/2022**

En la ciudad de Ushuaia, a los 9 días del mes de enero de 2023, se reúne la Comisión de Preadjudicación, designada a través de Resolución M.E.C.C. Y T. Nº 3932/2022 y su rectificación Resolución M.E.C.C. Y T. Nº 4514/2022 con el objeto de evaluar la oferta presentada a la Licitación Pública Nacional Nº 12/2022, en trámite por Expediente Administrativo del registro de esta Gobernación Nº E-58414-22 caratulado S/ Licitación Pública Nacional Nº 12/2022 Construcción Gimnasio Colegio Soberanía Nacional - Río Grande - Tierra del Fuego, en el marco del Programa 37 – INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, a efectos de emitir el correspondiente Dictamen de Preadjudicación, ello en el marco de las Condiciones Generales y Particulares contempladas en el Pliego Licitatorio de acuerdo a la Resolución Ministerial Nº 2295/2022, que forman parte de las citadas actuaciones administrativas:

### **I).- INFORMACIÓN GENERAL PRELIMINAR:**

#### **De la Licitación:**

Tipo: Pública Nacional – Sistema de Contratación por Ajuste Alzado.

Apertura: 16 de Diciembre del 2022 – 11:00 hs., Salón Antártida, San Martín Nº 450 - Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego.

Presupuesto Oficial: \$216.503.816,09.- PESOS DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 09/100), a valores base mes de julio del 2022.-

Plazo de Ejecución: 300 (trescientos) días corridos.

#### **De la Garantía:**

Los proponentes garantizan sus Ofertas mediante la constitución de Garantía de Mantenimiento de Oferta equivalente al 1% del Presupuesto Oficial, la que asciende a la suma de \$ 2.165.038,16 (PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO CON 16/100)

#### **Oferta 1:**

Proponente: SP SERVAL CONSTRUCCIONES SA

C.U.I.T.: 30-707865041-4

Valor ofertado: \$332.273.951,16.- (TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 16/100)

De la Garantía: El proponente la constituye mediante Póliza de Seguro de Caución Nº 738849-0 de la empresa SMG COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A. por un monto de \$ 2.165.038,12 (PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO CON 12/100) equivalente al 1% del Presupuesto Oficial.



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

*"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "*

---

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

## **II). - EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:**

### **Examen preliminar de las Ofertas:**

En atención a lo previsto en el Punto 5.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, se examina el contenido de la oferta presentada por la empresa JP SERVAL CONSTRUCCIONES S.A. para verificar la documentación presentada, verificando que la misma es una propuesta admisible de acuerdo con el punto 4.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

La documentación solicitada para dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el P.B.C.G. ha sido la siguiente: Punto 3.1.1. Carpeta A: Requisitos legales y contables de presentación, Punto 3.1.2. Carpeta B: Requisitos para la evaluación de la capacidad empresarial, técnica y económico-financiera, Punto 3.1.3. Carpeta C: Requisitos Técnicos.

## **EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA**

### **3.1.1. CARPETA A**

- a) Garantía de mantenimiento de Oferta (Seguro de Caucción)
- b) Certificado de Capacidad de Contratación Anual para Licitar
- c) No corresponde
- d) Comprobante de retiro de Pliego
- e) Declaración Jurada de conocimiento del lugar.
- f) Acreditación derechos de representación
- g) Comprobante de inscripción de Rep. Téc.
- h) Constancia cumplimiento normas impositivas provinciales
- i) Declaración de aceptación de la Competencia de la Justicia Provincial
- j) Constitución de Domicilio Legal
- k) Documentación correspondiente al Contrato Social y Actas de Asamblea de Directorio de la S.A.
- l) Aspectos impositivos y previsionales cumplimentados
- m) Referencias Bancarias y Comerciales

### **3.1.2. CARPETA B**

- a) Declaración Jurada de Nómina de Obras Ejecutadas
- b) Certificado Contable de Ingresos Brutos, I.V.A. y aportes previsionales – Anexo I
- c) Declaración jurada de los últimos 36 meses
- d) Nómina de personal afectado a la obra
- e) Balances de los dos últimos ejercicios cerrados
- f) Planilla de Cálculo de los Indicadores Económicos – Financieros – Patrimoniales

### **3.1.3. CARPETA C**

- a) Plan de Trabajos y Curva de Inversiones
- b) Cómputo y Presupuesto
- c) Discriminación y Cálculo del Coeficiente Resumen
- d) Análisis de Precios

*"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"*



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

- e) Equipos a utilizar
- f) Nómina de Máquinas y Equipos ok

Art. 11 (PCP)

**Documentos Complementarios**

La oferente presenta:

- Certificado de Inscripción en el Registro Provincial de Proveedores del Estado (ProTDF)
- Certificado de cumplimiento de obligaciones fiscales provinciales extendido por la AREF
- Declaración Jurada MOL
- Certificado extendido en el ámbito del Ministerio de Trabajo, suscripto por la Dirección de Relaciones Laborales de Ushuaia.
- Domicilio Legal en la ciudad de Ushuaia
- Declaración Jurada de No encontrarse incurso en las inhabilitaciones del Punto 3.4 del PBCG.
- Análisis de precios según anexo I-5

Requerimientos:

Se solicita a la empresa mediante nota N° 3566/2022 documentación para cumplimentar con el Punto 3.1.2.a y 3.1.2.c del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**PROPUESTA ECONÓMICA (P.B. y C.G. 3.1.4)**

En función de lo expuesto, esta Comisión determina que la misma cumple con los requerimientos solicitados, encontrándose vigente los certificados emitidos, por lo tanto se procede al análisis detallado a continuación:

**Análisis de las Condiciones Técnicas y Económicas.**

- a) Capacidad Empresarial.

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

EXPERIENCIA DURANTE LOS ULTIMOS 5 AÑOS EN EDIF. SIMILARES, DESDE: 16/12/17

Orden	Sueprficie	Obra	Comitente	Finalizó
1	318	Centro Integrador B° Mirador - Marguen Sur	I.P.V.	14/06/2019
2	496	Fundación Dar - Margen Sur	I.P.V.	29/12/2022
3	333	Construcción Gimnasio Comunitario Chacra IV	Municipalidad de Río Grande	28/03/2022

CUMPLE



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

“2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas ”

MINISTERIO DE EDUCACIÓN,  
CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
Unidad Coordinadora Provincial  
Programa Nacional de Infraestructura

b) Capacidad de Producción

De acuerdo a los cálculos realizados, sobre la base de la documentación aportada en el pliego licitatorio

Capacidad exigida: \$216.503.816,09  
Capacidad declarada: \$ 291.437.001,70

CUMPLE

c) Estado: INSCRIPTO - VERIFICADO

d) Capacidad de contratación

Certificado en Registro Nacional de Constructores y de Firms Consultoras de Obras Públicas (CONTRATAR), arrojando los siguientes datos:

Empresa	Capacidad	% part.	\$ part. exig.
JP SERVAL CONSTRUCCIONES S.A.	\$291.437.001,70.-	100	\$216.503.816,09.-
Total		\$291.437.001,70.-	100%

CUMPLE

e) Capacidad Económico – Financiera

Análisis de la Capacidad Económico – Financiera

Índice	Ind. Empresa Promedio	Limite Indicador	Cumplimiento
Liquidez	20,57	>0.8	CUMPLE
Solvencia	58.45	>1,5	CUMPLE
Endeudamiento	0,03	<0,75	CUMPLE
Rentabilidad	0,06	>0	CUMPLE
Cap. Trabajo	\$ 36.202.162,20	> \$ 33.227.395,12	CUMPLE



f) Precio de la Oferta

ORDEN	PRESUPUESTO OFICIAL BASE JULIO 2022	PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO A OCTUBRE 2022 (INDEC)	PROPONENTE	IMPORTE OFERTADO	RELACIÓN CON PRESUP. OFICIAL ACTUALIZADO EN %
A	\$ 216.503.816,09	\$ 271.399.063,23	JP SERVAL CONSTRUCCIONES SA	\$ 332.273.951,16	22,43%

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO)							
INDEC			PONDERACIÓN	INDICES MES BASE	INDICES MES DE ACTUALIZACIÓN	COEFICIENTE DE VARIACIÓN DEL PERIODO	VARIACION DE REFERENCIA
FUENTE	CODIGO	INSUMOS					
				JULIO 2022	OCTUBRE 2022		
ICC	51560-12	MANO DE OBRA	30%	939,02	1.207,38	1,2858	0,3857
ICC	37440-11	CEMENTO PORTLAND NORMAL, EN BOLSA	19%	1.338,13	1.609,92	1,2031	0,2286
ICC	37540-11	MOSAICO GRANITICO	9%	1.251,17	1.542,88	1,2332	0,1110
SIPM	42120-1	ABERTURAS DE ALUMINIO	9%	1.610,10	2.040,60	1,2674	0,1141
ICC	37510-11	HORMIGON ELABORADO	7%	1.282,07	1.597,98	1,2464	0,0872
ICC	46340-31	CABLE CON CONDUCTOR UNIPOLAR	6%	2.808,94	3.716,42	1,3231	0,0794
SIPM	42999-2	CHAPAS METALICAS	5%	1.763,20	2.106,40	1,1946	0,0597
SIPM	36320-1	CAÑOS Y TUBOS PVC	4%	1.443,20	1.670,20	1,1573	0,0463
SIPM	35110-3	PINTURAS AL LATEX	3%	1.561,80	1.860,10	1,1910	0,0357
ICC	83107-1	ALQUILER DE ANDAMIOS	8%	1.430,88	1.892,21	1,3224	0,1058
			100%			VARIACION	1,2536

III). - CONCLUSIÓN:

Por todo lo expuesto, la Comisión de Preadjudicación, considera que:

En una primera instancia corresponde análisis de la propuesta correspondiente a la Empresa JP SERVAL CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA, la cual cumplimenta en su totalidad con la documentación y requisitos exigidos por los Pliegos. Concluyendo esta Comisión de Preadjudicación que relación al presupuesto oficial actualizado de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, resulta que la oferta presentada por la Empresa JP SERVAL CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA. – C.U.I.T.: 30-70785041-4. Supera el presupuesto actualizado en un 22,43%. Siendo que se trata de la única oferta presentada y habiendo cumplimentado con el resto de la documentación, se sugiere la preadjudicación de la Obra: ‘Construcción Gimnasio Colegio Provincial Soberanía Nacional’, a la empresa JP SERVAL CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANÓNIMA en relación al Punto 5.3.1 del Pliego de Bases y Condiciones Generales. Previa lectura y ratificación para constancia, firman los miembros de la Comisión de preadjudicación en Ushuaia a los 09 días del mes de enero de 2023.

