



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Hospital Regional Río Grande  
“Nuestra Sra. de la Candelaria”

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia".

Rio Grande, 24 de enero de 2023.-

VISTO el expediente MS-E-81238-2022, del registro de esta Gobernación; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita el llamado a la contratación directa por compulsa abreviada del alquiler de un inmueble habitacional en la ciudad de Río Grande, destinado a choferes y enfermeros de ambulancias que se ocupan del Centro Asistencial Infanto Juvenil dependiente del Hospital Regional Río Grande - M.S.-

Que en orden 02 obra nota de la Directora de Supervisión de Dispositivos Territoriales Dependiente de la S. G. R. A., solicitando la locación de un inmueble por los motivos expuestos en la misma, manifestando que se realizó un estudio de mercado inmobiliario, se comprobó la escasez de ofertas, de acuerdo a las características técnicas del inmueble, por lo cual requieren que la contratación se encuadre conforme a lo establecido en el Art. 18 inc. e) de la Ley Provincial 1015.

Que en orden N° 22 la Directora General del HRRG autoriza la Contratación en conformidad con los fundamentos expuestos.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos Z.N. M.S. ha tomado intervención de su competencia, mediante Dictamen D.A.J.Z.N.M.S. N° 1141/2022.-

Que atento a ello resulta procedente autorizar el llamado a la contratación.

Que se procedió a la confección del modelo de contrato, adjunto en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente.

Que la presente contratación se encuadra dentro de lo establecido en la Ley Provincial N° 955 y su Decreto Reglamentario N° 1561/14; Ley N° 1004, Ley N° 1015 Art. 18 inc. e), Ley N° 1465 y su Decreto Reglamentario N° 3584/22; Decretos Provinciales N° 674/11, N° 1742/15, N° 43/20, N° 832/21, N° 05/22 Anexo II, Resolución Contaduría General de la provincia N° 38/21, Resoluciones O.P.C. N° 17/21 Anexo I Capítulo I Apartado a) y N° 58/21.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente acto administrativo en concordancia a lo establecido en las Ley Provincial N° 1004; Decreto Provincial N° 1742/15 y Resolución M.S. N° 1325/19.

Por ello:

LA DIRECCION ADMINISTRATIVA  
DEL HOSPITAL REGIONAL RIO GRANDE  
DISPONE:

ARTÍCULO 1°.- Autorizar el llamado a la Contratación Directa por compulsa abreviada N° 05/2023 - RAF 577 para el alquiler de un inmueble habitacional en la ciudad de Río Grande, destinado a choferes y enfermeros de ambulancias que se ocupan del Centro Asistencial Infanto Juvenil dependiente del Hospital Regional Río Grande - M.S. Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Aprobar las especificaciones Técnicas del inmueble solicitado y Formulario de Solicitud de cotización que como Anexo I, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3°.- Aprobar el proyecto de Contrato que como Anexo II, forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 4°.-Autorizar a la Division Contrataciones H.R.R.G. a establecer fecha y hora de límite para la recepción de las ofertas.

ARTÍCULO 5°.- Imputar el gasto afectando a la U.G.G. 9015UG - U.G.C. UC9015 - C.J.Uo 1-09-09, según inciso 30000, del ejercicio económico y financiero en vigencia.

ARTÍCULO 6°.- Comunicar, dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

DISPOSICIÓN D.A. H.R.R.G. N° 199/23.-

HRRG

ANEXO I I  
PROYECTO  
CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

En la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre el **HOSPITAL REGIONAL RIO GRANDE** representado en este acto por la Farmacéutica Müller Viviana Corali, D.N.I. N° 17.458.192, Dirección General del Hospital Regional Río Grande, designado por Resolución M.S. N° 1325/19, y en virtud de las atribuciones conferidas por la Ley Provincial N° 1004; constituyendo domicilio legal en la calle Florentino Ameghino N° 709 de la Ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, por una parte, en adelante **EL HOSPITAL**; y por la otra parte la firma \_\_\_\_\_, constituyendo domicilio legal en calle \_\_\_\_\_, de la ciudad de Río Grande en adelante denominada **EL LOCADOR**, convienen en celebrar el presente contrato de **LOCACIÓN DE INMUEBLE**, el que se registrá por las cláusulas que a continuación se expresan:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** **EL LOCADOR** cede en alquiler a **EL HOSPITAL** y este acepta, el inmueble tipo deposito; ubicado en calle \_\_\_\_\_ ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego AIAS, que consta de una superficie aproximada de \_\_\_\_\_ METROS CUADRADOS (\_\_\_\_ M2).-----

**CLAUSULA SEGUNDA: DURACIÓN DEL CONTRATO. LAS PARTES** convienen que el presente Contrato tendrá vigencia a partir del \_\_\_\_\_ y por el término de tres (3) años, pudiendo ser rescindido por **EL HOSPITAL**, una vez transcurrido seis (6) meses de vigencia, comunicado de manera fehaciente a **EL LOCADOR**, con antelación de sesenta (60) días sin que dicha decisión genere gastos alguno a **EL HOSPITAL**. Vencido el termino de duración del contrato, **EL HOSPITAL** deberá, proceder a desocupar el inmueble y restituirlo a **EL LOCADOR**, libre de personas, cosas y deudas que dependan de él, sin necesidad de recurrir a la interpelación judicial o extrajudicial. Deberá además restituirlo en las mismas condiciones en que fue recibido.-----

**CLAUSULA TERCERA: DESTINO.** **EL HOSPITAL** destinará el/los inmueble/s al funcionamiento de depósito del Hospital Regional Río Grande y demás dependencias del mismo. Quedando prohibido darle otro uso o destino. Queda prohibida la introducción de toda clase de objetos distintos a los necesarios para el desarrollo de su actividad u objetos que puedan afectar a la seguridad del inmueble o a terceros.-----

**CLAUSULA CUARTA:** se establece como precio de la presente locación la suma total de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_). Siendo para el primer periodo, correspondiente del 1° al 12° mes, la suma mensual de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), para el segundo periodo, correspondiente del 13° al 24° mes, la suma mensual de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) y para el tercer periodo, correspondiente del 25° al 36° mes, la suma mensual de PESOS \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_); Obligándose a **EL LOCADOR** a presentar la correspondiente factura entre el 1° al 10° día hábil de cada mes

anterior al periodo locado, día hábil posterior al mes de cumplimiento efectivo de la prestación, datándose el inicio del mismo el día; y en el marco de lo establecido en la Resolución Contaduría General N° 43/22 o normativa que la reemplace o modifique a futuro, debiendo **EL HOSPITAL** conformar la misma, proceder de acuerdo a la normativa de aplicación para la tramitación de cancelación de facturas y remitir a posteriori, los actuados a la Dirección Administrativa del H.R.R.G., para la continuidad del trámite.

A fin de la presentación de la factura electrónica, en caso de corresponder, el correo electrónico receptor de la facturación es el que se detalla seguidamente: fonsecanatalia69.nf@gmail.com correspondiente al Servicio de Pediatría del H.R.R.G. y/o al Mail que en futuro se informe del reemplazo con idéntico objeto.- A fin de la presentación de la factura electrónica, en caso de corresponder, el correo electrónico receptor de la facturación es el que se detalla seguidamente:

- [\\_\\_\\_\\_\\_@\\_\\_\\_\\_\\_.com](#)– Servicio del Hospital Regional Rio Grande y/o al correo electrónico que en futuro se informe del reemplazo con idéntico objeto.

Asimismo se establece que la presente clausula puede sufrir modificaciones, si LAS PARTES de común acuerdo proceden a re determinar los precios aquí pactados, a cuyos efectos deberán encontrarse dada las condiciones fijadas por la normativa que se encuentre vigente al efecto. -----

**CLAUSULA QUINTA: INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE:** **EL HOSPITAL** acepta el inmueble en el estado en que se encuentra y se obliga a mantenerlo y restituirlo a **EL LOCADOR**, en idénticas condiciones. Esta obligación de **EL HOSPITAL** subsistirá aun después de finalización del contrato y hasta el momento de la efectiva entrega del inmueble a **EL LOCADOR**, el que deberá ser devuelto en idénticas condiciones como fue recibido.-----

**CLAUSULA SEXTA: INSPECCIÓN DEL INMUEBLE POR EL LOCADOR:** **EL LOCADOR** se reserva el derecho a inspeccionar, por si o terceros, el inmueble las veces que estime necesario, siempre y cuando no dificulte el normal funcionamiento del objeto del contrato. **EL HOSPITAL** se obliga a informar a **EL LOCADOR** dentro de las veinticuatro (24) horas de producido todo daño o desperfecto que ocurra en el inmueble, sea por propia culpa, hecho de terceros, caso fortuito o por fuerza mayor. -----

**CLAUSULA SEPTIMA: INNOVACIONES Y/O ALTERACIONES:** Para realizar mejoras o innovaciones edilicias, se requiere de la autorización por escrito y expresa de **EL LOCADOR**. **EL LOCADOR** una vez finalizado el presente contrato de locación y habiendo prestado expresa autorización para ello, podrá optar por: a) Volver las cosas al estado anterior, siempre que pudiere, y a costa de **EL HOSPITAL**; b) Mantener las mejoras o arreglos sin tener **EL HOSPITAL** derecho a compensación alguna. Todas las mejoras que **EL HOSPITAL** introdujere debidamente autorizada, quedaran a beneficio exclusivo del inmueble sin derecho a exigir indemnización de ninguna naturaleza. Le está expresamente prohibido a **EL HOSPITAL**,

depositar y/o utilizar materiales y/o realizar actividades que produzcan riesgo de incendio a la propiedad.-----

**CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIÓN DURANTE EL CONTRATO.** **EL HOSPITAL**, independientemente de las obligaciones asumidas en las demás clausulas, se obliga a: a) abonar las facturas de los servicios de energía eléctrica, gas, agua y servicios sanitarios b) conservar el inmueble y elementos que configuran la propiedad del estado, durante todo el tiempo que ocupe, c) arreglar todo deterioro o desperfecto producido por su culpa. **EL LOCADOR** independientemente de las obligaciones asumidas en las demás clausulas se obliga a: a) abonar la facturación por impuesto inmobiliario y tasas generales, b) abonar las multas que eventualmente pudieran imponer las autoridades municipales, provinciales o nacionales, por infracciones por parte de **EL HOSPITAL** a las ordenanzas y leyes vigente,.-----

**CLAUSULA NOVENA: DE LAS OBLIGACIONES POSTERIORES AL VENCIMIENTO DEL CONTRATO:** En ningún caso **EL LOCADOR** puede negarse a recibir las llaves del inmueble o condicionar la misma, sin perjuicio de la reserva por las obligaciones pendientes a cargo de **EL HOSPITAL**. En caso de negativa o silencio frente al requerimiento por parte de **EL HOSPITAL** a efectos de que se le reciba la llave del inmueble, este puede realizar la consignación judicial de las mismas, siendo los gastos y costas a cargo de **EL LOCADOR**. Las obligaciones a cargo de **EL HOSPITAL** sustituirán aun en el caso de consignación judicial de las llaves del inmueble, hasta que **EL LOCADOR** recupere efectivamente la tenencia del inmueble arrendado, en las condiciones pactadas y hasta que haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo, a satisfacción de este último.-----

**CLAUSULA DÉCIMA: DE LOS EFECTOS DE LA FALTA DE CUMPLIMIENTO:** La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas dará derecho, a cualquiera de las partes, a rescindir el contrato y dará derecho a exigir de inmediato el desalojo del inmueble.---

**CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: SEGUROS.** Se obliga a **EL LOCADOR** a contratar los seguros que pudieran ser necesarios o convenientes a los fines del cumplimiento del presente contrato, quedando a su cargo el pago de los mismos.-----

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN** **EL HOSPITAL** podrá, sin expresión de causa, rescindir el presente contrato, notificado por escrito a la otra parte con treinta (30) días de anticipación.

**EL LOCADOR** podrá, sin expresión de causa, rescindir el presente contrato, notificado por escrito a la otra parte con sesenta (60) días corridos de anticipación, a fin de no alterar la organización administrativa del nosocomio donde se prestan los servicios.-----

**CLAUSULA DÉCIMO TERCERA: DEL DOMICILIO Y COMPETENCIA.** Para todos los efectos del presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Distrito Judicial Norte de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,

haciendo expresa renuncia de todo otro fuero o jurisdicción. A tal fin, se constituyen domicilios en los indicados ut-supra, donde serán válidas todas las notificaciones.-----

Leído que fue por las partes y en prueba de conformidad se firman TRES (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rio Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_ de 2023.-----

\*(SE HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE PODRA SER MODIFICADO AL MOMENTO DE SU SUSCRIPCION, TENIENDO EN CUENTA QUE EL MISMO ES UN PROYECTO DE CONTRATO)

