

USHUAIA, 19 de enero de 2023.-

VISTO el Expediente N°629/2022 - C.P.P.yP.T.D.F., caratulado "S/CONVOCATORIA DE UN MAESTRO MAYOR DE OBRAS PARA DESARROLLAR TAREAS EN EL ÁMBITO DE LA C.P.P.YP.T.D.F."; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente citado en el Visto, se tramita la Contratación Directa por Compulsa Abreviada para la contratación y locación de servicios de un Maestro Mayor de Obras para este Organismo Previsional.

Que a foja 6/8 obra "ACTA EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO" N°37/2022-C.P.P.yP.T.D.F., con fecha 06/12/2022, en la cual se trata la conveniencia y necesidad de la presente contratación de un servicio de un Maestro Mayor de Obras, donde se detallan los requerimientos mínimos respecto la prestación del mismo.

Que a foja 12 obra Informe DRPE-ME N° 28/2023 del Ministerio de Economía, el cual establece como remuneración justa, razonable y no perjudicial para el Estado el monto utilizado para realizar la imputación preventiva del presente gasto.

Que a foja 13 obra nota interna N°32/2023- G.A. C.P.P.yP.T.D.F., suscripta por el Gerente de Administración, indicando encuadre legal de la contratación y detallando monto presupuestado. A pie de página, se encuentra la autorización de la Presidente del Organismo, para continuar con las actuaciones administrativas.

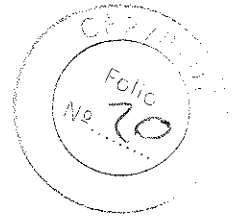
Que a foja 14 obra Nota de Pedido emitida por el sistema informático N.º 4/2023, de fecha 17/01/2023.

Que a foja 15 obra Registración Presupuestaria del gasto, Etapa: Imputación Preventiva.

Que se cuenta con crédito en las partidas presupuestarias del ejercicio en vigencia, UC-3200, 3.4.9 –"OTROS N.E.P."

Que la presente contratación se encuadra legalmente en el marco de lo establecido por la Leyes Provinciales N°1465 y N°1015, artículo 18°, inciso L), Decretos Provinciales N°674/11 y N°3635/22, Resoluciones O.P.C. N°17/21, Anexo I, capítulo I, apartado a) y N° 58/21 y Resolución N° 60/22 -

..//2



..//2

C.P.P. y P.T.D.F.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado de la presente, conforme lo determina el Anexo I de la Resolución N°60/2022- C.P.P. y P.T.D.F.

Por ello

LA DIRECTORA DE LA CAJA PREVISIONAL PARA EL PERSONAL POLICIAL Y PENITENCIARIO PROVINCIAL, Y COMPENSADORA PARA EL PERSONAL POLICIAL DEL EX TERRITORIO DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

DISPONE

ARTICULO 1°. AUTORIZAR el llamado a Contratación Directa por Compulsa Abreviada, referente a la contratación de un servicio profesional de un Maestro Mayor de Obras, por la suma total estimada de PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CON 00/100 CENTAVOS (\$945.000,00). Ello por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTICULO 2°. IMPUTAR en forma preventiva el gasto que demande el cumplimiento de la presente a las partidas presupuestarias del ejercicio económico y financiero en vigencia, UC-3200, 3.4.9 – “OTROS N.E.P.”.

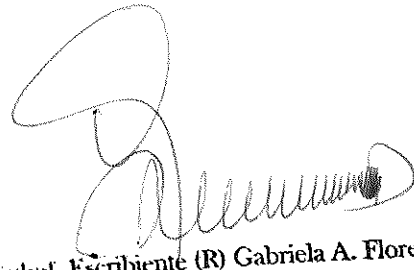
ARTICULO 3° APROBAR el anexo I “CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS N° 2/23”, que forma parte del presente.

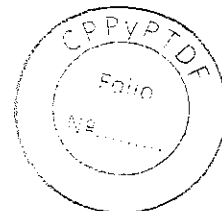
ARTICULO 4°. REMITIR para su publicación en el sitio web oficial del organismo y proceder a las invitaciones correspondientes.

ARTICULO 5°. COMUNICAR. PUBLICAR Y DIFUNDIR. REGISTRAR. CUMPLIDO, ARCHIVAR.

DISPOSICIÓN N°3/2023 - C.P.P.yP.T.D.F.

C.P.P.yP.T.D.F.
GHC


Subof. Escribiente (R) Gabriela A. Flores
Director - CPPyPTDF



CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS Nº /2023

Entre la Caja Previsional para el Personal Policial y Penitenciario Provincial y Compensadora para el Personal Policial del Ex – Territorio de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, con domicilio en calle 9 de Julio Nº 421 de la ciudad de Ushuaia, en adelante "LA CAJA", representada en éste acto por su Presidente, Comisario General (R) Rita Alejandra GIORDANO CAROBBIO, D.N.I. Nº 20.700.912 por una parte y por la otra, el Maestro Mayor de Obras XXXXXXXXXXXX, D.N.I. Nº XXXXXXXX, con domicilio en la calle XXXXXXXXXXXXXXXX de la Ciudad de XXXXXXXX, en adelante "EL LOCADOR", se conviene en celebrar el presente contrato de locación de obra, bajo las siguientes cláusulas y condiciones que a continuación se expresan:

Que éste contrato de locación se ajusta a los principios del contrato-resultado, es decir con prescindencia de la forma como EL LOCADOR realice su labor, éste se compromete a una obligación de resultado; lo que tiene en mira LA CAJA es concretar efectivamente las tareas solicitadas a fin de desarrollar los proyectos de inversión inmobiliaria, a través de la especificidad profesional que ofrece EL LOCADOR.

Que la presente contratación obedece a la especificidad profesional de EL LOCADOR, ello en razón de su conocimiento y experiencia en el desarrollo, elaboración, gestión y concreción de LOS TRABAJOS SOLICITADOS en el PEDIDO DE COTIZACIÓN Nº XX/2023 por convocatoria de "Contratación de un Profesional para que realice la supervisión de trabajos de re acondicionamiento y mantenimiento en el inmueble que ésta CAJA DE PREVISIÓN posee en la calle DELOQUI N.º 1102 de la ciudad de Ushuaia.

PRIMERA: LA CAJA contrata los servicios profesionales de EL LOCADOR y éste acepta realizar las tareas solicitadas y propias de su profesión, quien utilizará adecuadamente los medios, experiencia y conocimientos para realizar los trabajos indicados, que forma parte del presente Contrato.

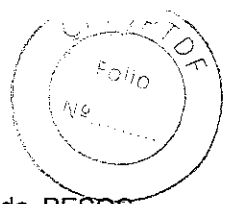
SEGUNDA: Queda acordado entre las partes que los Proyectos emergentes que se le encomiendan a EL LOCADOR, deberá cumplir con los requerimientos de calidad establecidos en el Clausulas del presente contrato, así como con toda la normativa legal vigente y las reglamentaciones municipales, provinciales y nacionales de aplicación;

TERCERA: La obra a desarrollar por EL LOCADOR son: Relevar las existencias en el interior del predio y en su totalidad, confeccionar plano de Empadronamiento, haciendo constar el estado de las mismas en cuanto a estructura, instalaciones de infraestructura, revestimientos y terminaciones; no siendo responsable de ello, ni de su durabilidad ni de las construcciones sismo resistentes existentes. A tales fines se elaborará un Acta de Constatación donde se especificará el estado, observaciones y posible solución si así correspondiere. Elaborar un Proyecto de terminación del edificio. Planos de arquitectura, planos de siluetas y balances de superficies, planillas de iluminación y ventilación, planos de Estructura y Memoria de Cálculos, planos de instalación sanitaria (DPOSS), planos de Instalación de Gas, planos de Instalación Eléctrica, y detalle de los materiales a utilizar en las construcciones.

CUARTA: Todas las acciones, gestiones, documentación, escritos, gráficos, planos, planillas, croquis, etc. que realice EL LOCADOR y que comprometan a LA CAJA, serán previamente visadas por la Presidente de LA CAJA y analizadas, consensuadas y aprobadas por el Directorio de la misma. Asimismo EL LOCADOR no podrá efectuar tareas o gestiones referidas a proyectos o intervenciones que no cuenten con el consenso del Presidente y cuenten con el previo y expreso consentimiento del Directorio de LA CAJA.

QUINTA: Las partes acuerdan que el presente contrato tendrá una duración de SEIS (6) meses a partir del día de su suscripción. En caso que las tareas encomendadas así como los trabajos que éstas requieran y que al término del presente contrato todavía se encuentren inconclusos, ambas partes se reunirán a efectos de acordar por la continuidad o no de la presente locación de obra por más tiempo.

7



SEXTA: EL LOCADOR percibirá en retribución por la obra realizada la suma mensual de PESOS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CON XXX CENTAVOS (\$.....) los primeros TRES (3) meses iniciales, y la suma mensual de PESOS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CON XXXXXX CENTAVOS (\$.....) los TRES (3) meses posteriores, por el concepto antes mencionado.

SÉPTIMA: LA CAJA podrá rescindir el presente contrato al momento que lo considere oportuno, sin que ello genere al LOCADOR derecho a reclamar indemnización por daño y/o perjuicio alguno, si éste no realiza y entrega la totalidad de los trabajos objeto de la presente locación de obra, generando el pago de la contraprestación por los días laborados; por su parte EL LOCADOR podrá rescindir la presente contratación de obra cuando lo estime oportuno, debiendo cursar la pertinente comunicación de ello, por escrito a LA CAJA. Ambas partes deberán hacerlo con una antelación de quince (15) días como mínimo.

OCTAVA: El presente contrato de obra no implica ninguna relación de dependencia de EL LOCADOR respecto de LA CAJA, rigiéndose por los artículos pertinentes a la locación de obra establecidos en el Código Civil. La locación de obra se extingue por la conclusión de la obra o por resolución del presente contrato. EL LOCADOR asume todas las obligaciones fiscales, previsionales y la inscripción de un seguro de vida conforme a la normativa vigente. A tales fines EL LOCADOR deberá presentar a LA CAJA la constancia de Inscripción en la Dirección General Impositiva, en la Dirección General de Rentas de la Provincia, y el certificado del Registro de Proveedores del Estado Provincial.

NOVENA: Las partes fijan sus domicilios en los consignados al inicio del presente, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que entre ellas se curse y ante cualquier divergencia que se suscitare en el cumplimiento del presente, fijan la Jurisdicción y competencia en los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Ushuaia, Distrito Judicial Sur, renunciando a cualquier otra Jurisdicción que pudiese corresponderles.

Prevía lectura y de conformidad por ambas partes, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a igual efecto en la ciudad de Ushuaia, a los.....() días del mes de del año 2023.-