Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Río Grande, 09 de enero de 2023.-

Informe Nº26/2023.

Ref: Expte. MECCT-E – 85556 - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 235/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 254/22, Expediente MECCT E-85556/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REMODELACION DE BAÑOS – COLEGIO PROVINCIAL ALICIA MOREAU DE JUSTO" con un presupuesto oficial de PESOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 77/100 ($22.487.893,77) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

FERNANDO BARRIOS, LA POLAR SAS, VILLAFAÑE WALTER y LEVANTAR SRL

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 235/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 77/100 ($ 22.487.893,77)
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100 ($224.878,94).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 03 de enero de 2023, a las 10:00 hs, recibiéndose a las 9.50 hs. el sobre perteneciente a la empresa José Alberto Amaral constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de : $ 26.270.087,39 (PESOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHENTA Y SIETE CON 39/100)
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 22.487.893,77	$ 26.270.087,39	16.82%

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

VALLEJOS Jessica N.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 11:20 hs
OFERENTE: JOSE ALBERTO AMARAL CUIT N° 20-33992019-3
COTIZACIÓN: $ 26.270.087,39 (PESOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHENTA Y SIETE CON 39/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Depósito en efectivo	SI	Boleta Única de Deposito Nro. 05330 en el Banco de Tierra del Fuego, por un monto de ($224.878,04), PESOS DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 04/100, y un pagare por un monto de ($1.00) PESOS UNO CON 00/100).
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 29 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. Sebastián Donovan M.E.C.C.Y.T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	**Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV**		SI	
6	**Análisis de precios ANEXO VIII**		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	Presenta copia certificada de DNI del Sr. Amaral José Alberto, así mismo Adjunta copia certificada de poder especial a favor de Amaral José Baldecir (copia certificada de

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

			DNI).
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 25/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 15/09/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 15/09/2023
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
11	CD – RESPALDO DIGITAL	SI	PRESENTA DISPOSITIVO DIGITAL

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente procedió a conformar la garantía de mantenimiento de oferta mediante la combinación de dos métodos; por un lado, presenta un deposito por la suma de ($224.878,04), PESOS DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 04/100 la constancia se plasma mediante Boleta Única de Deposito Nro. 05330 emitido por el Banco de Tierra del Fuego boleta, y por el otro efectúa un pagare sin protesto por la suma de ($1.00) PESOS UNO CON 00/100. Dado todo lo mencionado el oferente cumplió con la constitución de garantía establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el M.M.O. Sebastián Donovan

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto Oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Ofertas Presentadas	Cumple Si/No
1	JOSE ALBERTO AMARAL	$ 22.487.893,77	$ 224.878,94	$ 20.239.104,39	$ 26.985.472,52	$ 26.270.087,39	SI

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ITEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL + 20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 59.741,00	$ 53.766,90	$ 70.072,78	$ 71.689,20	17,29%
2	DEMOLICION/REMOCION	$ 1.742.094,29	$ 1.567.884,86	$ 2.060.382,47	$ 2.090.513,15	18,27%
3	MUROS Y TABIQUES	$ 382.760,95	$ 344.484,86	$ 453.071,62	$ 459.313,14	18,37%
4	PISOS Y ZOCALOS	$ 214.763,17	$ 193.286,85	$ 253.093,21	$ 257.715,80	17,85%
5	CIELORRASO	$ 1.189.877,60	$ 1.070.889,84	$ 1.252.803,52	$ 1.427.853,12	5,29%
6	REVESTIMIENTO	$ 3.268.589,11	$ 2.941.730,20	$ 3.838.115,20	$ 3.922.306,93	17,42%
7	CARPINTERIA	$ 1.608.447,87	$ 1.447.603,08	$ 1.909.686,45	$ 1.930.137,44	18,73%
8	PINTURA	$ 879.875,01	$ 791.887,51	$ 1.044.965,50	$ 1.055.850,01	18,76%
9	INSTALACION ELECTRICA	$ 1.730.690,23	$ 1.557.621,21	$ 2.009.553,04	$ 2.076.828,28	16,11%
10	INSTALACION SANITARIA	$ 10.464.761,87	$ 9.418.285,68	$ 12.338.639,33	$ 12.557.714,24	17,91%
11	CALEFACCION	$ 664.916,03	$ 598.424,43	$ 716.396,91	$ 797.899,24	7,74%
12	LIMPIEZA DE OBRA	$ 281.376,64	$ 253.238,98	$ 323.307,36	$ 337.651,97	14,90%

El P.B.C. establece en el punto 2.7.2.3 que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA CÓMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por Arq. Francisco F. González MAT. PROF N°119.- MAT. MUNIICPAL N°632.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, se observan errores subsanables:

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41,

7° DATOS EMPRESA UNIPERSONAL

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Jose Amaral.

Copia DNI representante técnico, resolución de Matricula emitida por el Colegio de Ingenieros de Tierra del Fuego N° 127, carnet habilitante del Ingeniero Muñoz Alfredo Alejandro.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El vencimiento del mismo es 25/01/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 15/09/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 15/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 32857.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

- Cumple con la presentación de la misma.

CONCLUSIÓN

Salvo mejor opinión del superior, esta comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la Contratación Directa N° 235/2022 al oferente **AMARAL JOSE ALBERTO CUIT N° 20-33992019-3**, por la suma de **$ 26.270.087,39 (SON PESOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHENTA Y SIETE CON 39/100)**, por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

VALLEJOS Jessica H.
Directora General de Infraestructura Escolar ZN
Ministerio de Educación, Cultura, Ciencia y Tecnología

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.