Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 02 de enero de 2023.-

Acta Nº 01/2023.

Ref.: E-84204-2022 – "CAMBIO DE ABERTURAS, BAÑOS Y PISOS EN JARDIN DE INFANTES N°4 "ARCO IRIS" - RIO GRANDE - 2022"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 230/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0232/22 y su modificatoria N°236/2022, Expediente MECCT E-84204/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "CAMBIO DE ABERTURAS, BAÑOS Y PISOS EN JARDIN DE INFANTES N°4 "ARCO IRIS" - RIO GRANDE - 2022" con un presupuesto oficial de PESOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 56/100 ($ 36.739.235,56) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS .

Invitaciones realizadas:

GIANI OSCAR ALBERTO, BARRIOS FERNANDO EMANUEL y LEVANTAR S.R.L.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 230/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 56/100 ($36.739.235,56)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: $367.392,36 (PESOS TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 36/100)

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 30 de diciembre del 2022, a las 09:30hs, recibiéndose a las 09:15 hs. el sobre perteneciente a la firma GIANI OSCAR ALBERTO constituyéndose como OFERTA N° 1, por la suma de $43.004.732,13.- (PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 13/100).

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

C.P. Cinthia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 36.739.235,56	**$ 43.004.732,13**	**17,05%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:15 hs
OFERENTE: GIANI OSCAR ALBERTO CUIT N° 20-29521889-5
COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $ 43.004.732,13.- (SON (PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 13/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		Depósito Bancario en la Cuenta Corriente N° 1710587/9 CUT por un monto de $367.392,36 (PESOS

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

				TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 36/100)
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 22 de Diciembre de 2022 y avalada por el M.E.C.C y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B		SI	
7	Coeficiente de resumen adoptado, ANEXO IV-C		SI	
8	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	Presenta copia simple de documento nacional de identidad a nombre de **GIANI OSCAR ALBERTO.**
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			

C.P.N. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.648/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

9	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos	SI	VTO. 29/01/2023
10	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 29/09/2023
11	Constancia PROTDF	SI	VTO. 23/09/2023
12	Equipo y personal técnico a afectar a la obra	SI	
13	CD – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó una constancia de Depósito Bancario en concepto de constitución de garantía, por un monto total de $367.392,36 (PESOS TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 36/100), el cual cumple con lo establecido según el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra avalada por el M.E.C.C y T., con fecha de 22/12/2022.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
GIANI OSCAR ALBERTO	$ 36.739.235,56	$ 367.392,36	$ 33.065.312,00	$ 44.087.082,67	$ 43.004.732,13	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 59.741,00	$ 53.766,90	$ 70.131,54	$ 71.689,20	17,39%
2	REMOCION/DEMOLICION	$ 3.946.048,62	$ 3.551.443,76	$ 4.499.710,68	$ 4.735.258,34	14,03%
3	MUROS Y TABIQUES	$ 3.653.481,98	$ 3.288.133,78	$ 4.360.981,03	$ 4.384.178,38	19,37%
4	CONTRAPISOS	$ 2.032.201,95	$ 1.828.981,76	$ 2.400.030,76	$ 2.438.642,34	18,10%
5	PISOS Y ZOCALOS	$ 8.116.595,85	$ 7.304.936,27	$ 9.290.113,68	$ 9.739.915,02	14,46%
6	CARPINTERIAS	$ 6.420.637,91	$ 5.778.574,12	$ 7.572.682,64	$ 7.704.765,49	17,94%
7	PINTURA	$ 1.436.350,47	$ 1.292.715,42	$ 1.712.750,16	$ 1.723.620,56	19,24%
8	INSTALACION ELECTRICA	$ 1.049.352,37	$ 944.417,13	$ 1.213.890,42	$ 1.259.222,84	15,68%
9	INSTALACION SANITARIA	$ 8.138.918,65	$ 7.325.026,79	$ 9.686.689,61	$ 9.766.702,38	19,02%
9.1	INSTALACION DE AGUA					
9.2	ACCESORIOS SANITARIOS					
10	HERRERIA	$ 1.604.530,12	$ 1.444.077,11	$ 1.869.478,86	$ 1.925.436,14	16,51%
11	LIMPIEZA DE OBRA	$ 281.376,64	$ 253.238,98	$ 328.272,75	$ 337.651,97	16,67%

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5 que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Ing. Civil Olivera, Mauro Daniel Alejandro, Representante Técnico, Matrícula CITDF N°437.
Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con presentar la documentación referente a los datos empresariales. Ello según el siguiente detalle:
El oferente presenta copia de simple DNI del Sr. **GIANI OSCAR ALBERTO**.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 29/01/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 29/09/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 23/09/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 53218.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presentó documentación respecto a este punto, por lo cual no se efectúan observaciones.

12° ANTECEDENTES EMPRESARIALES

El oferente presentó: Listado de obras ejecutadas en la Provincia y acta de recepción definitiva de obras ejecutadas.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Asimismo, Salvo mejor opinión del superior, esta Comisión aconseja:

Declarar admisible y adjudicar la contratación directa N°230/2022 al oferente **GIANI OSCAR ALBERTO CUIT N° 20-29521889-5** por la suma total de $ 43.004.732,13.- (SON PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS CON 13/100), por encontrarse la oferta dentro de los parámetros establecidos y los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones aprobado para la presente convocatoria. Se recomienda expresamente adjudicar la propuesta por ser la más conveniente para el Estado Provincial.

Sin más, saludamos atentamente.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.697.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.